



Voorontwerpbestemmingsplan 1^e herziening bestemmingsplan Corridor

Nota beantwoording overlegreacties

Inhoudsopgave

1	Ontvangen overlegreacties	2
1.1	Inleiding	2
1.2	Leeswijzer	2
2	Over de gevolgde procedure.....	2
2.1	Belangrijke stappen in de procedure	2
2.2	Vooroverleg	2
3	Vooroverlegreacties	2
3.1	Vooroverleg reacties.....	2
4	Conclusie.....	3

1 Ontvangen overlegreacties

1.1 Inleiding

Het voorontwerp bestemmingsplan “1^e herziening bestemmingsplan Corridor” is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan:

- Provincie Utrecht;
- Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

Omdat het een herziening betreft van het bestemmingsplan “Corridor” naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State en ten behoeve van het herstel van een aantal omissies is er geen inspraak geweest op het voorontwerp.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de afzonderlijke stappen in de tot nu toe gevolgde procedure belicht. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 zijn de overlegreacties van diverse instanties van commentaar voorzien.

2 Over de gevolgde procedure

2.1 Belangrijke stappen in de procedure

De volgende momenten zijn tot nu toe van belang geweest in de planvorming:

1. Uitspraak Raad van State, 28 mei 2014;
2. Vaststelling voorontwerpbestemmingsplan “1^e herziening bestemmingsplan Corridor” door college d.d 12 mei 2015;
3. Vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van 5 maart 2015 tot en met 3 april voor 4 weken;

2.2 Vooroverleg

Ten behoeve van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties:

1. Provincie Utrecht;
2. Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht;

3 Vooroverlegreacties

3.1 Vooroverleg reacties

3.1.1. Provincie Utrecht, d.d 14 april 2015

a. De provincie geeft aan dat er geen sprake is van strijdigheden met het provinciaal ruimtelijk beleid en het plan vanuit het provinciaal belang geen aanleiding geeft tot verdere opmerkingen.

b. Daarnaast merkt zij op dat er een kantorenonderzoek loopt dat dit jaar afloopt. Uit dat onderzoek kan blijken dat er sprake is van een planologische overcapaciteit aan kantoorruimtes en dat reductie wenselijk kan zijn binnen het plangebied. Ter overweging wordt meegegeven middels deze herziening te voorzien in de reductie van de overcapaciteit aan kantoorruimtes en hiervoor de uitkomst van het onderzoek in september 2015 af te wachten.

Reactie gemeente:

- a. De gemeente neemt dit voor kennisgeving aan en dankt de provincie voor haar reactie.
- b. Dit bestemmingsplan betreft een herstelplan. In dit plan zijn geen ontwikkelingen meegenomen. Als de uitkomst van het onderzoek bekend is zullen we in overleg met provincie en belanghebbenden kijken hoe we omgaan met de kantoorruimtes.

Conclusie

Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.1.2. Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, d.d. 10 april 2015

Het Hoogheemraadschap heeft geen opmerkingen op het plan.

Reactie gemeente:

a. De gemeente neemt dit voor kennisgeving aan en dankt het hoogheemraadschap voor haar reactie.

Conclusie

Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4 Conclusie

De gemaakte vooroverleg reactie geven geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.