

The logo consists of a solid blue rectangle. Inside the rectangle, the word 'gemeente' is written in a small, white, lowercase sans-serif font. Below it, the words 'Stichtse' and 'Vecht' are written in a larger, white, stylized sans-serif font. The 'S' in 'Stichtse' has a unique, rounded shape, and the 'V' in 'Vecht' is also stylized with a rounded top.

gemeente
Stichtse
Vecht

Ontwerpbestemmingsplan 1^e herziening bestemmingsplan Corridor

Nota beantwoording zienswijzen

Inhoudsopgave

| | | |
|-----|---|---|
| 1 | Ontvangen zienswijzen | 2 |
| 1.1 | Inleiding | 2 |
| 2 | Over de gevolgde procedure..... | 2 |
| 2.1 | Belangrijke stappen in de procedure | 2 |
| 2.2 | Ingediende zienswijzen | 2 |
| 3 | Zienswijzen..... | 2 |
| 4 | Ambtshalve wijzigingen | 3 |
| 5 | Staat van wijzigingen..... | 3 |

1 Ontvangen zienswijzen

1.1 Inleiding

Het Ontwerp bestemmingsplan 1^e herziening bestemmingsplan Corridor heeft met ingang van 22 mei tot en met donderdag 2 juli ter visie gelegen.

Omdat het een herziening betreft van het bestemmingsplan "Corridor" naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State en ten behoeve van het herstel van een aantal omissies is er geen inspraak geweest op het voorontwerp.

2 Over de gevolgde procedure

2.1 Belangrijke stappen in de procedure

De volgende momenten zijn tot nu toe van belang geweest in de planvorming:

1. Uitspraak Raad van State, 28 mei 2014;
2. Vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van 5 maart 2015 tot en met 3 april voor 4 weken;
3. Vaststelling voorontwerpbestemmingsplan "1^e herziening bestemmingsplan Corridor" door college d.d 12 mei 2015;
4. Ter visielegging van het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 22 mei tot en met 2 juli 2015.

2.2 Ingediende zienswijzen

1. F. Hamoen, Ter Aaseweg 4, Nieuwer ter Aa, ontvangen d.d. 22 juni 2015.

De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend en ontvankelijk.

3 Zienswijzen

3.1.1. F. Hamoen, Ter Aaseweg 4, Nieuwer ter Aa

- a. De indiener van de zienswijze geeft aan dat behalve de paardenbak die nu in het bouwvlak is opgenomen er ook een longeerbak en een stapmolen aanwezig zijn in het bouwvlak die nu niet benoemd zijn als toegelaten functies.
- b. Tevens geeft de indiener aan dat er nu ook al verlichting aanwezig is bij de paardenbak terwijl dit in het bestemmingsplan wordt uitgesloten.

Reactie gemeente:

- a. Aan artikel 3.1. tabel Ter Aaseweg 4 zal worden toegevoegd, een longeerbak en een loopmolen.
- b. De regeling van artikel 3.5.3 onder g zal als volgt worden aangepast:
g. er geen lichtmasten gerealiseerd mogen worden buiten het bouwvlak;

Conclusie

De regels, artikel 3.1 worden aangepast waarbij een longeerbak en een loopmolen mogelijk gemaakt worden.

Artikel 3.5.3.g wordt aangepast waarbij er geen lichtmasten buiten het bouwvlak mogen worden gerealiseerd.

4 Ambtshalve wijzigingen

Gebleken is dat de elektronische versie van de bijlagen bij de regels op www.ruimtelijkeplannen.nl niet klopt.

Hier is 2x bijlage 1 toegevoegd met een verschillende inhoud.

Dit had moeten zijn Bijlage 1, Staat van Inrichtingen en Bijlage 2 Staat van Inrichtingen bedrijventerrein Breukelerwaard.

Gebleken is dat het plaatsen van een reclamemast los van een bedrijf nu niet kan binnen de bestemming Bedrijventerrein-2 en Horeca-2. Dit is wel gewenst. Aan beide artikelen zal de reclame mast aan de doeleinden omschrijving worden toegevoegd.

5 Staat van wijzigingen

| nr | Ziens wijze | Omschrijving | Aanleiding |
|----|-------------|--|------------|
| 1 | 3.1.1.a | Regels : Toevoegen bij artikel 3.1. tabel Ter Aaseweg 4 een nieuwe regel met de functies : Longeerbak en loopmolen | Zienswijze |
| 2 | 3.1.1.b | Regels: artikel 3.5.3.g vervangen door: <i>g. er geen lichtmasten gerealiseerd mogen worden buiten het bouwvlak;</i> | Zienswijze |
| 3 | | Regels Artikel 8 Bedrijventerrein-2, aan 8.1 toevoegen aan de doeleinden omschrijving, sub i. reclamemasten, de overige onderdelen doornummeren | Ambtshalve |
| 4 | | Regels Artikel 12 Horeca-2, aan 12.1 toevoegen aan de doeleinden omschrijving, sub b. reclamemasten, de overige onderdelen doornummeren | Ambtshalve |
| 5 | | Bijlagen bij de regels: Bij de elektronische versie van het plan bijlage 2 Staat van Inrichtingen bedrijventerrein Breukelerwaard' vervangen door de juiste versie. | Ambtholve |
| 6 | | Naamgeving bijlagen in overeenstemming brengen met de genoemde naam in de regels. Namelijk: 'Bijlage 1 Staat van Inrichtingen' in plaats van 'Bijlage 1 Richtafstandenlijsten' 'Bijlage 2 Staat van Inrichtingen bedrijventerrein Breukelerwaard' in plaats van 'Bijlage 2 Richtafstanden Bedrijventerrein Breukelerwaard'. | Ambtshalve |