



Informatie voor raadsleden

RIB # 32

25 juni 2015



gemeente
**Stichtse
Vecht**

In deze RaadsInformatieBrief:

Bouwplannen	1
Bestemmingsplan Fietsbrug en Natuurverbinding Nigtevecht	2
Beleidsregels re-integratieverordening	2
Studentenhuisvesting Planetenbaan	3
Verblijfsgerechtigden	4
Beleidsregels minimanota	5
Bijeenkomstenkalender	6

Bouwplannen

Na zeven jaar voorbereidingen, heeft Wuta de laatste hand gelegd aan het nieuwbouwproject Raadhuisstraat, op de plek van basisschool De Tweemaster. Op de plaats van de school worden 15 appartementen gebouwd voor starters en senioren.

In nauwe samenwerking met de gemeente Stichtse Vecht zijn de direct omwonenden op hoogte gehouden van de planvorming. De plannen zijn vervolgens verder uitgewerkt door een architect. Ook is er contact gelegd met een aannemer voor de realisatie van de woningen. Daarnaast zijn een aantal woningen uit het huidige bestand in de verkoop gegaan.

De expertise van Wuta ligt echter op het gebied van de verhuur en het beheer en minder bij de ontwikkeling van woningen. Het hele proces en de lange doorlooptijd van zeven jaar heeft ons ook alleen maar gesterkt in die gedachte. Vandaar dat wij samen met de gemeente gezocht hebben naar een passende oplossing. Deze is gevonden in een samenwerking met Woningbouwvereniging Vecht&Omstreken, die het plan overneemt en de realisatie en exploitatie zal verzorgen. Gezien haar ervaring in dit soort projecten is dit een logische keuze. Wuta zal zich dan verder specifiek richten op het beheer en onderhoud van het huidige huizenbestand. Alle partijen zien deze samenwerking vol vertrouwen tegemoet.

Bestemmingsplan Fietsbrug en Natuurverbinding Nigtevecht

Op 30 juni is een voorstel geagendeerd in uw raad om het bestemmingsplan 'Fietsbrug bij Nigtevecht' vast te stellen, ten behoeve van de realisatie van een fietsbrug en natuurverbinding ten zuiden van het dorp Nigtevecht, ter hoogte van de voetbalvelden van voetbalvereniging DOB. Het college stelt nu voor om de besluitvorming over dit bestemmingsplan uit te stellen en eerst ruimte te geven aan de zogenaamde concretiseringsfase, behorende bij de aanbestedingsprocedure, alvorens het plan opnieuw in de raad gebracht zal worden.

Tijdens de concretiseringsfase gaat de beoogd opdrachtnemer zijn aanbod, in nauwe samenspraak met de gebruiker en omgeving, verder uitwerken tot een definitief plan. Tegen het einde van deze fase, naar verwachting komend najaar, zal het college de vaststelling van het bestemmingsplan opnieuw voorleggen aan de gemeenteraad. Pas na de afronding van de concretiseringsfase en de besluitvorming door de gemeenteraad over het bestemmingsplan zal de definitieve gunning plaats vinden. Het is voor de beoogd opdrachtnemer dan ook van het grootste belang om een overtuigend ontwerp te maken, gebaseerd op 'maximaal draagvlak' bij de gebruiker en omgeving.

Tijdens de concretiseringsfase zal het plan nader worden uitgewerkt en zullen voor het eerst een schetsontwerp en een beeldkwaliteitsplan worden gepresenteerd. In deze fase zal worden gesproken over zaken als de vormgeving van de brug, een eventuele opgang aan de Oostkanaaldijk en de duurzaamheidsaspecten. Er kan niet worden afgeweken van de uitgangspunten in de aanbestedingsdocumenten. Dit betekent dat geen discussie meer plaats kan vinden over locaties buiten het zoekgebied voor de aanbesteding dat samenvalt met het plangebied van het bestemmingsplan. Een aansluiting op de Vreelandseweg staat ook vast.

Het college wil graag maximaal ruimte geven aan deze concretiseringsfase, waarbij de betrokkenheid van bewoners en belangenorganisaties een belangrijke eis vanuit de aanbesteding van het project is. Indien deze fase afgerond is, bestaat namelijk meer duidelijkheid over de uiteindelijke vormgeving van de fietsbrug en natuurverbinding en daarmee de invulling van het dan voorliggende bestemmingsplan. Wij zullen er dan ook op toezien dat de raad hier van op de hoogte wordt gehouden en indien mogelijk ook zelf betrokken wordt bij deze fase.

Beleidsregels re-integratieverordening

In de re-integratieverordening is een aantal kan bepalingen en bevoegdheden voor het college om nadere regels te stellen opgenomen. Met deze beleidsregels wordt daaraan invulling gegeven, zodat de uitvoering hierop ingericht kan worden.

Op enkele punten zal nog nadere afstemming in de arbeidsmarktregio's moeten plaatsvinden (de beleidsregel geeft dit aan). Dit kan er toe leiden dat nadere uitwerking nog zal leiden tot aanpassing van de beleidsregel dan wel nadere uitwerking in een werkinstructie, bijvoorbeeld die van Beschut werk. De beleidsregels gaan in per 1 juli 2015. Met deze nieuwe beleidsregels worden 2 bestaande beleidsregels ingetrokken.

Het betreft de volgende beleidsregels:

- Persoonlijke ondersteuning en voorzieningen 2015
- Re-integratievoorzieningen en eigen bijdrage voorzieningen 2015
- Loonwaarde bepaling 2015
- Voorzieningen minderjarigen en kwetsbare jongeren 2015
- Beschut werk 2015

Persoonlijke ondersteuning en voorzieningen

In deze beleidsregel wordt de inzet van een jobcoach ook voor mensen die niet voor een garantiebaan in aanmerking komen, maar wel een vergelijkbare ondersteuningsbehoefte hebben, mogelijk gemaakt. In de beleidsregel wordt de vorm van een jobcoach en de taken die een jobcoach kan hebben, beschreven. Naast de jobcoach wordt ingegaan op welke wijze vorm wordt gegeven aan de persoonlijke voorzieningen, zoals opgenomen in de verordening artikel 17. Daarbij wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de werkwijze van het UWV en inzet van voorzieningen. Door hierbij aan te sluiten, met name ten aanzien van werkplekaanpassingen, ontstaan er geen verschillen voor werkgevers of men een uitkering van het UWV heeft of een uitkering via de participatiewet.

Re-integratievoorzieningen en eigen bijdrage voorzieningen

In de beleidsregel re-integratievoorzieningen en eigen bijdrage voor voorzieningen wordt ingegaan op de mogelijkheid om naast loonkostensubsidie voor mensen die tot die doelgroep behoren ook voor overige vergelijkbare situaties een plaatsingsubsidie te bieden. Verder wordt het mogelijk in de vorm van een detachingsbaan werkervaring op te doen. Indien een niet-uitkeringsgerechtigde een hoog inkomen heeft kan voor een voorziening een eigen bijdrage tot maximaal 100% worden gevraagd. Dit wordt in de beleidsregel uitgewerkt.

Voor garantiebanen is het mogelijk via het UWV een no-riskpolis aan te bieden aan een werkgever. In deze beleidsregel is opgenomen dat een vergelijkbare regeling voor mensen die niet tot de doelgroep banenafpraak behoren mogelijk wordt, in de vorm van een vergoeding bij verzuim. Tenslotte is de mogelijkheid van een vergoeding bij kinderopvang opgenomen.

Loonwaardebepaling

In de verordening is vastgelegd dat het college nadere regels stelt ten aanzien van de werkwijze van de loonwaarde bepaling. Met de beleidsregel loonwaarde bepaling wordt dit gedaan. De werkwijze is in de toelichting van de verordening al opgenomen.

Voorzieningen minderjarigen en kwetsbare jongeren

Met de beleidsregel voorzieningen minderjarigen wordt geregeld dat de voorzieningen van de verordening ook ingezet kunnen worden voor kwetsbare, vaak nog minderjarige jongeren. Dit is van belang om de doorstroming van school naar werk mogelijk te maken en te ondersteunen. Daarmee wordt voorkomen dat jongeren een uitkering nodig hebben, dan wel langdurig in de uitkering verblijven.

Beschut werk

In de beleidsregel beschut werk wordt vastgelegd op welke wijze de gemeente de voorselectie voor het aanvragen van een advies aan het UWV doet. In eerste instantie wordt daarbij verwezen naar het UWV voor het doen van een doelgroepbeoordeling. Indien dat niet mogelijk is kan de gemeente gebruik maken van een proefsetting, waarbij duidelijk moet worden of de persoon aan de voorwaarden voldoet.

In de beleidsregel is nog niet nader uitgewerkt wat er gebeurt als een kandidaat geschikt is voor een plaats beschut werk en in welke vorm, privaatrechtelijk of publiekrechtelijk. Hierover moeten nog nadere afspraken worden gemaakt binnen de arbeidsmarktregio.

Studentenhuisvesting Planetenbaan

Voor Planetenbaan 80-99 is op 6 januari 2015 via het Omgevingsloket Online (OLO) een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Het betreft hierbij een reguliere aanvraag voor het tijdelijk transformeren van het kantoorgebouw naar studentenhuisvesting voor 10 jaar. De initiatiefnemer hiervoor is Stichting Volkshuisvesting Utrecht (SVU).

De initiatiefnemer heeft reeds meerdere transformaties van kantoren gedaan in de regio. Hiermee is hij reeds meerdere malen negatief in het nieuws geweest omtrent verhuur van woningen/ studentenkamers in de regio Utrecht. Deze waren tweeledig: of de getransformeerde gebouwen voldeden niet aan de gestelde bouwkundige eisen, of er waren problemen tussen de verhuurder en huurders.

Vergunning van rechtswege

Als gemeente hebben we in januari door een technisch probleem geen enkele melding gekregen dat de aanvraag is ingediend. Pas na afloop van de 8 weken termijn is deze aanvraag ter sprake gekomen. Hierdoor is inmiddels de wettelijke termijn van behandeling verstreken. Waardoor wij als gemeente verplicht zijn de aanvraag van rechtswege te verlenen. Een vergunning van rechtswege is een vergunning die op grond van de wet ontstaat als het bevoegd gezag niet binnen de wettelijke beslistermijn geen beslissing neemt op een aanvraag.

Oorzaak

Op basis van het geconstateerde probleem is er intern onderzoek gedaan waarom wij als gemeente geen melding hebben gekregen. Hierover het volgende: Wanneer iemand een aanvraag indient via het Landelijk omgevingsloket dan krijgt deze van het systeem automatisch een eenvoudige ontvangstbevestiging. Het landelijke Omgevingsloket Online (OLO) zet de aanvraag door naar de gemeente. In dit geval naar Key2vergunningen. Normaal krijgt de gemeente dan een melding dat een aanvraag is ingediend. Dat is in dit geval dus niet gebeurd. Waarom dit niet gebeurd is, is ons onbekend. Ook het landelijke loket kan dit niet verklaren. Vast staat dat de initiatiefnemer wel een digitale ontvangstbevestiging heeft gekregen. En op grond daarvan er formeel vanuit mocht gaan dat de aanvraag juist is ingediend.

Uit jurisprudentie blijkt ook dat de aanvrager er vanuit had mogen gaan dat de aanvraag op de juiste wijze was ingediend. Hierdoor is de vergunning voor verbouwing tot tijdelijke huisvesting dus van rechtswege ontstaan.

Uit het onderzoek is ook gebleken dat ook enkele andere aanvragen zijn blijven "hangen" in het systeem. Het ging om tenminste 2 aanvragen meer. Deze vielen echter nog net binnen de wettelijke termijnen en zijn dus na toetsing alsnog tijdig beschikt.

Vervolg

Per brief worden belanghebbenden op de hoogte gesteld dat voor deze locatie een aanvraag van rechtswege is verleend. Daarin wordt ook aangegeven op welke wijze ze bezwaar kunnen maken tegen de vergunning.

Gelijktijdig wordt de van rechtswege vergunning verleend aan de aanvrager. Deze wordt daarna ook gepubliceerd op de gemeentelijke pagina in de Vechtstroom.

Een ieder kan bezwaar maken tegen de verleende vergunning. Dat kan binnen 6 weken vanaf het moment dat de vergunning is verzonden aan de aanvrager.

Wanneer gestart wordt met de transformatie en verbouwing is nog niet bekend, Bij de verbouwwerkzaamheden zal, mede gelet op de ervaringen elders, strikt toezicht worden gehouden of de werkzaamheden voldoen aan het bouwbesluit.

Verblijfsgerechtigden

Huisvesting en maatschappelijke begeleiding verblijfsgerechtigden en pilot huisvesting meerdere zelfstandige verblijfsgerechtigden in een appartement of eengezinswoning.

Aanleiding

De gemeente heeft een maatschappelijke opdracht bij het huisvesten en begeleiden van verblijfsgerechtigden. Vluchtelingen komen met reden. In de huidige situatie van de wereld komt het steeds vaker voor dat gevlucht moet worden voor met name oorlog. Nadat het vluchtverhaal is gecontroleerd en zij, meestal na een verblijf in een

regionaal opvangcentrum, in Nederland mogen blijven, hebben zij recht op huisvesting in een gemeente. Landelijk worden de vluchtelingen die mogen blijven (verblijfsgerechtigden) verdeeld over de gemeenten. Door deze ontwikkelingen is de taakstelling de laatste tijd steeds meer toegenomen. Op jaarbasis gaat het momenteel om ongeveer 110 verblijfsgerechtigden voor Stichtse Vecht die gehuisvest en begeleid moeten worden.

Maatschappelijke begeleiding

De gemeente is naast het huisvesten verplicht deze mensen te begeleiden om daarmee een zo groot mogelijke integratie in de maatschappij te bevorderen en mogelijk te maken. De afgelopen drie jaar is de maatschappelijke begeleiding van verblijfsgerechtigden in Stichtse Vecht uitgevoerd door Vluchtelingenwerk Midden Nederland. Een aanbesteding van de maatschappelijke begeleiding heeft tot een uitkomst geleid, dat vanaf 1 juli aanstaande de maatschappelijke begeleiding wordt uitgevoerd, onder verantwoordelijkheid van de Stichting Welzijn Stichtse Vecht. De begeleiding wordt zoveel mogelijk uitgevoerd door vrijwilligers. De met name juridische begeleiding is met de aanbesteding gegund aan Vluchtelingenwerk Midden Nederland. Hiervoor wordt door VWMN een lokaal steunpunt ingericht.

Knelpunt onvoldoende geschikte woningen voor met name alleenstaanden

We zoeken samen met de woningeigenaren en dan vooral de woningcorporaties, naar passende huisvesting. We zien dat het vinden van woningen steeds lastiger wordt en daarom zoeken we naar alternatieve huisvestingsmogelijkheden.

De verblijfsgerechtigden die aan de gemeente worden gekoppeld door het COA zijn vaak alleenstaanden, soms in afwachting van gezinshereniging en de woningen die beschikbaar kunnen worden gesteld door de woningcorporaties, zijn vaak meer geschikt voor gezinnen. Deze mismatch leidt er toe dat veel alleenstaanden in een te grote woning moeten worden gehuisvest, dan wel dat er achterstanden in de taakstelling ontstaan. Een van de opties om dit knelpunt voor een deel op te lossen is het gaan huisvesten van meerdere alleenstaanden in een grotere woning. De verblijfsgerechtigden krijgen dan een af te sluiten kamer en delen een aantal gemeenschappelijke ruimtes, zoals woonkamer, keuken en sanitair.

Deze pilot is alleen mogelijk door een intensieve begeleiding te organiseren en een partij te vinden die de woningen wil huren en vervolgens beschikbaar stelt voor meerdere bewoners. Het Leger des Heils heeft hiervoor een aanbieding gedaan, waarmee het college nu heeft ingestemd.

Op korte termijn wordt gestart met 2 woningen waar op deze wijze invulling aan de pilot wordt gegeven. De begeleiding die door het Leger des Heils wordt uitgevoerd, komt in de plaats van de begeleiding die anders de Stichting Welzijn zou uitvoeren onder de nieuwe afspraken. Dit met name om te voorkomen dat meerdere organisaties betrokken zijn bij de begeleiding. De pilot omvat maximaal 5 tot 7 woningen. Bijkomend voordeel is dat door meerdere mensen in 1 woning te huisvesten, de krapte in de sociale woningbouw enigszins minder wordt belast.

Andere mogelijkheden die onderzocht worden om de achterstanden in de huisvesting van verblijfsgerechtigden te beperken, is op de wat langere termijn bestaande leegstaande kantoorgebouwen en maatschappelijke accommodaties te transformeren tot voor huisvesting geschikte gebouwen. Hierin kunnen dan voor een deel verblijfsgerechtigden gehuisvest worden.

Beleidsregels minimanota

In de nota 'Meedoen in Stichtse Vecht en Weesp' is aangegeven ten aanzien van een aantal onderwerpen beleidsregels op te stellen. Wij hebben inmiddels deze beleidsregels vastgesteld en willen u via deze Raadsinformatiebrief hierover informeren.

Er zijn drie beleidsregels opgesteld zoals aangegeven in de nota.

- Declaratieregeling Huisraad 2015 per 1 juli 2015
- Declaratieregeling Ouders met schoolgaande kinderen 2015 per 1 augustus 2015
- Beleidsregel computerregeling voor schoolgaande kinderen per 1 augustus 2015

De laatste beleidsregel stond niet als zodanig vermeld in de nota, maar is mede naar aanleiding van opmerkingen in de commissie alsnog vastgesteld.

Declaratieregeling Huisraad

Met de declaratieregeling huisraad wordt het mogelijk, kosten die voor huisraad worden gemaakt, tot € 300 voor alleenstaanden en tot € 400 voor (eenouder)gezinnen per jaar, op een relatief eenvoudige wijze te declareren. Het betreft kosten van noodzakelijke huisraad en duurzame gebruiksgoederen. Hieronder worden verstaan: wasmachine, koelkast, fornuis, bed incl. matras, computer en fiets.

Voor duurzame gebruiksgoederen en voor een computer geldt dat deze slechts eenmaal in de vijf jaar gedeclareerd kunnen worden.

Indien men ook voor een Individuele Inkomstenstoeslag in aanmerking komt wordt deze voor 50% als voorliggende voorziening beschouwd.

Declaratieregeling Ouders met schoolgaande kinderen

Met deze declaratieregeling is het mogelijk per schooljaar kosten voor schoolgaande kinderen tot 18 jaar die onderwijs volgen tot een bedrag van € 100 per kind op een eenvoudige wijze te declareren. Het gaat dan om kosten zoals: schoolkamp en/of sportkamp; kosten voor kluishuur; (vrijwillige) ouderbijdrage; kosten voor eigen bijdrage leermaterialen en kosten voor excursies. De regeling school€extra, als onderdeel van de U-pas, geldt als voorliggende voorziening.

Computerregeling schoolgaande kinderen

De computerregeling voor schoolgaande kinderen houdt in dat alle kinderen die voor de eerste keer naar de middelbare school gaan en voldoen aan de voorwaarden (bijvoorbeeld het hebben van een U-pas) eenmalig een laptop en een vergoeding van € 100 voor internet krijgen.

Naast deze drie beleidsregels zijn nog twee beleidsregels geactualiseerd, te weten draagkrachtpercentages en reiskosten schoolgaande kinderen en worden een aantal beleidsregels ingetrokken die door deze nieuwe beleidsregels overbodig zijn geworden.

Bijeenkomstenkalender

In de kalender hieronder kunt u lezen welke openbare bijeenkomsten gepland zijn in de komend weken.

Bijeenkomst voor mantelzorgers: meepraten over waardering

- Wanneer: 2 juli 2015, vanaf 12.15 uur
- Waar: Boom en Bosch, Markt 13 in Breukelen

Informatiebijeenkomst Breukelerbrug

- Wanneer: 2 juli, van 18.30 tot 21.30 uur
- Waar: Broeckland College, Engel de Ruijterstraat 40 in Breukelen

Informatiebijeenkomst herinrichting Rijksstraatweg in Loenen aan de Vecht

- Wanneer: 7 juli, vanaf 19.30 uur
- Waar: 't Kampje, Driehovenlaan 2 in Loenen aan de Vecht

Meer weten over deze bijeenkomsten? Kijk dan op www.stichtsevecht.nl/bijeenkomsten.