

Inpassing haven en ijsbaan, Vreeland

Landschappelijk schetsontwerp



B40 Landschapsarchitectuur
Stedenbouw
Recreatieontwikkeling
www.b4o.nl

Inpassing haven en ijsbaan
Landschappelijk schetsontwerp
Datum: 13 december 2010

Inhoudsopgave	pag. 2
1. Inleiding	pag. 3
2. Situering plangebied	pag. 4
3. Foto's plangebied	pag. 6
4. Analyse uitgangssituatie	pag. 7
5. Nieuwe situatie	pag. 8
6. Sfeerimpressies	pag. 10
COLOFON	pag. 15

1. Inleiding

Het plangebied betreft de locatie gelegen aan de Bergseweg te Vreeland. Gelegen naast nr. 14. ligt hier langs de Vecht een terrein waarvan een groot deel in de winter in gebruik is als ijsbaan. Het overige deel van het terrein bestaat uit open weide grond. Op het terrein is naast de ruimte voor de ijsbaan in de winter ook een bunker en klein gebouwtje ten behoeve van de ijsbaanvereniging te vinden. Het gebouwtje verkeert in een slechte staat van conditie en de bunker is door begroeiing nauwelijks meer zichtbaar in het landschap.

Binnen het plangebied dient een nieuwe kleinschalige haven gerealiseerd te worden, waarbij de ruimte voor de ijsbaan in de winter blijft behouden. De haven dient in toekomstig gebruik te dienen voor sloepen en roeiboten, dus geen grote boten. Er dient een beperkte doorvaarthoogte te zijn vanaf de Vecht. In de haven dienen 60 ligplaatsen te komen. Bij de haven dienen maximaal 10 parkeerplaatsen te komen. Als belangrijk onderdeel van de cultuurhistorie van het gebied dient de bunker binnen de herontwikkeling van het plangebied weer zichtbaar te worden in het landschap. Het oude verenigingsgebouwtje dient te worden afgebroken en er dient een nieuw gebouwtje ten behoeve van de ijsbaanvereniging te worden teruggebouwd. Het verenigingsgebouwtje dient in de winter te dienen voor de ijsbaan en in de zomer voor de haven.

De heer Krijn-Jan Driessen, eigenaar van het plangebied, heeft reeds afspraken gemaakt met de gemeente Loenen aan de Vecht waardoor omvorming van het terrein met nieuwe haven mogelijk is. De herstructurering van het plangebied maakt onderdeel uit van een grootschalige herontwikkeling van het bedrijventerrein Driessen Vreeland op Kleizuwe 105a tot woonlocatie en de nieuwe landschappelijke inpassing van de kazemat met natuurontwikkeling gelegen aan de Kleizuwe 1.

Aan B4o landschapsarchitectuur + Stedenbouw + Recreatieontwikkeling is gevraagd om een landschappelijk schetsontwerp te vervaardigen waarin de landschappelijke inpassing van de verschillende onderdelen binnen het plangebied inzichtelijk wordt.

2. Situering plangebied



Situering plangebied ten aanzien van Vreeland.

Ligging plangebied op luchtfoto

Plangebied op luchtfoto gelegen aan de Bergseweg naast nr. 14 te Vreeland.
Het gebied ligt binnen de gemeente Loenen in de provincie Utrecht.



Situering plangebied

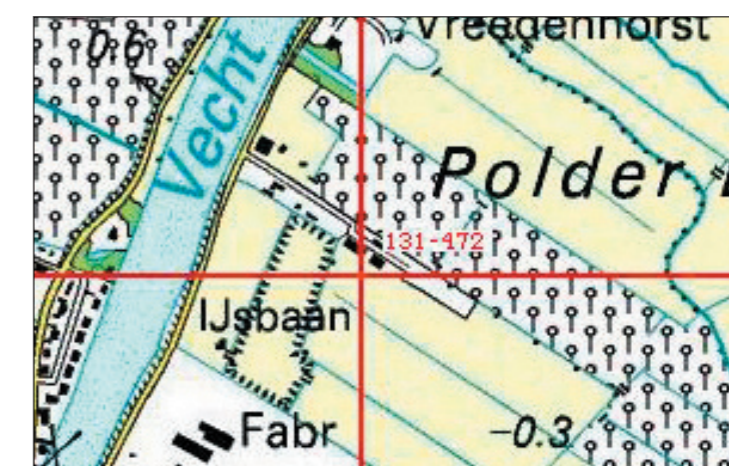


Foto Bergseweg ca. 1970

Ontwikkeling in de tijd

Een uitsnede van verschillende historische kaarten op verschillende momenten in geschiedenis laat zien dat het plangebied altijd een open grootschalig verkaveld gebied is geweest. Een oude verkavelingslijn die dwars door het plangebied loopt, evenwijdig aan de rivier de Vecht, vormt de noordelijke rand van de bestaande ijsbaan. Deze verkavelingslaan is nu nog zichtbaar in het landschap. Het historisch karakter van de vechtstreek langs de Bergseweg is voor groot deel behouden gebleven.

2010



1881



1950



1970



1992



3. Foto's plangebied



Zicht op Bergseweg richting Noordzijde.



Zicht op verscholen bunker en oude verenigingsgebouwtje.



Zicht op Bergseweg richting Zuidzijde met de Vecht
verscholen achter het riet.



Plangebied in gebruik als paardenweide.



Bebouwing aan de overzijde van de Vecht met het zicht op de molen.

4. Analyse uitgangssituatie

Analyse uitgangspunten



Verscholen bunker
weer zichtbaar maken
in het landschap.

Herbouwen van oud
verenigingsgebouwtje.

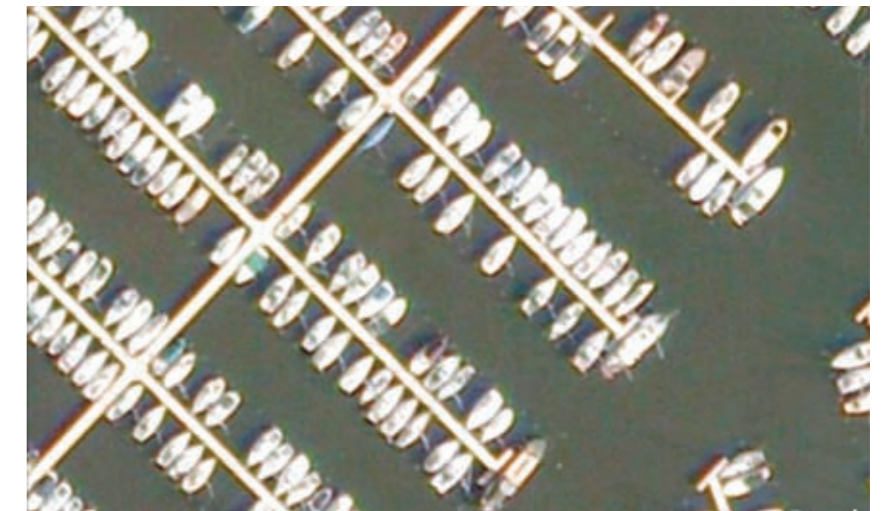
Doorgaande wandelroute naar herontwikkelingsgebied
Kleizuwe 105a. Een laanbomen begeleiding met
knotwilgen past hierbij in het streekeigen beeld.



Analyse van havens in de omgeving



Haven in Hilversum



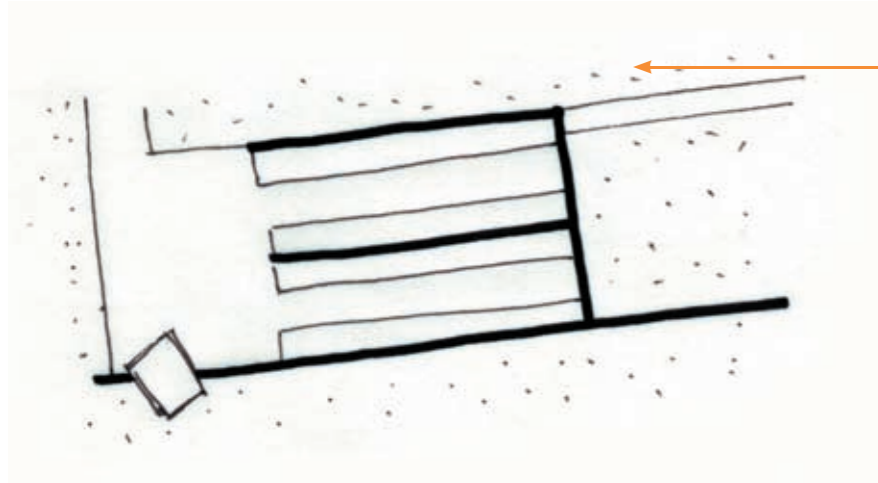
Haven in Naarden



Haven in Oud Loosdrecht

Modellenstudie voor havenindeling

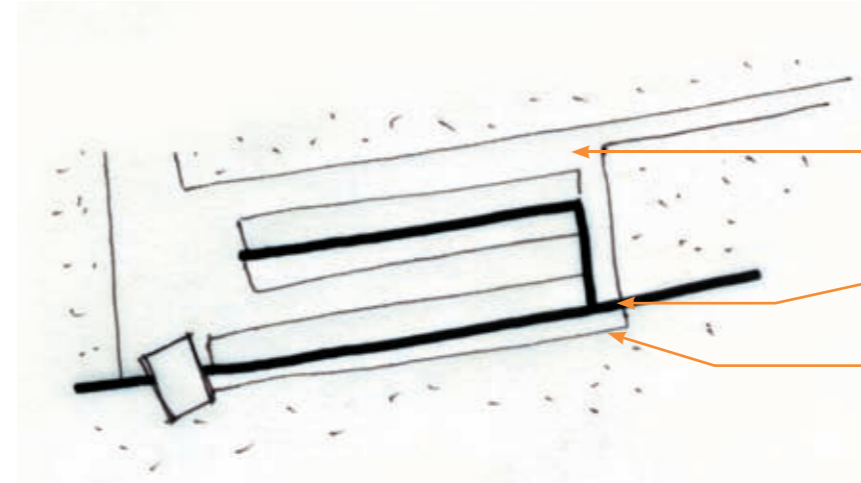
Model A



Nadeel; dijk moet waarschijnlijk verbreed worden.

Nadeel; in dit model A is de haven slecht afsluitbaar. Er is beveiliging nodig zodat niet iedereen zomaar op de boten kan komen.

Model C

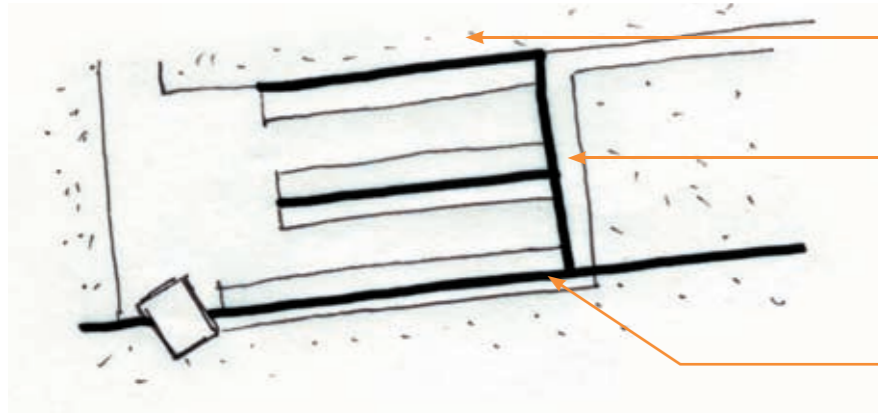


Nadeel; oude landelijke waterlijn loopt niet mooi door.

Nadeel; geen dubbelgebruik van dijkje/vlonder mogelijk binnen dit model.

Nadeel; dit model C is op 2 punten afsluitbaar.

Model B

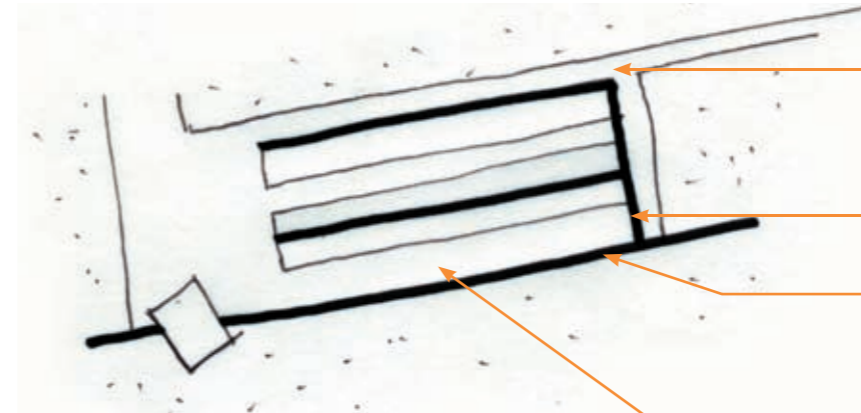


Nadeel, mooie bestaande dijk zou vrij moeten liggen als landelijk element.

Voordeel; extra watergang geeft iets betere beveiliging. In de toekomst dienen er in dit model hekken te komen omdat het niet geheel afsluit. Dit is niet wenselijk vanuit het landschappelijk beeld.

Nadeel; er is geen dubbelgebruik van dijkje/vlonder mogelijk binnen dit model.

Model D



Voordeel; de landelijke waterlijn en het dijkje blijven intact.

Voordeel; op 1 punt is de gehele haven afsluitbaar voor voetgangers.

Voordeel; er is dubbelgebruik mogelijk van de vlonder voor zowel de haven als de ijsbaan.

Voordeel; binnen dit model D is er een brede overruimte. Hierdoor blijft een eventuele uitbreiding van de haven in de toekomst mogelijk. Ander voordeel binnen dit model is de mogelijkheid voor (tijdelijk) 'langsparkeren' voor bootjes.

Totaal 3280 m2 water binnen de haven

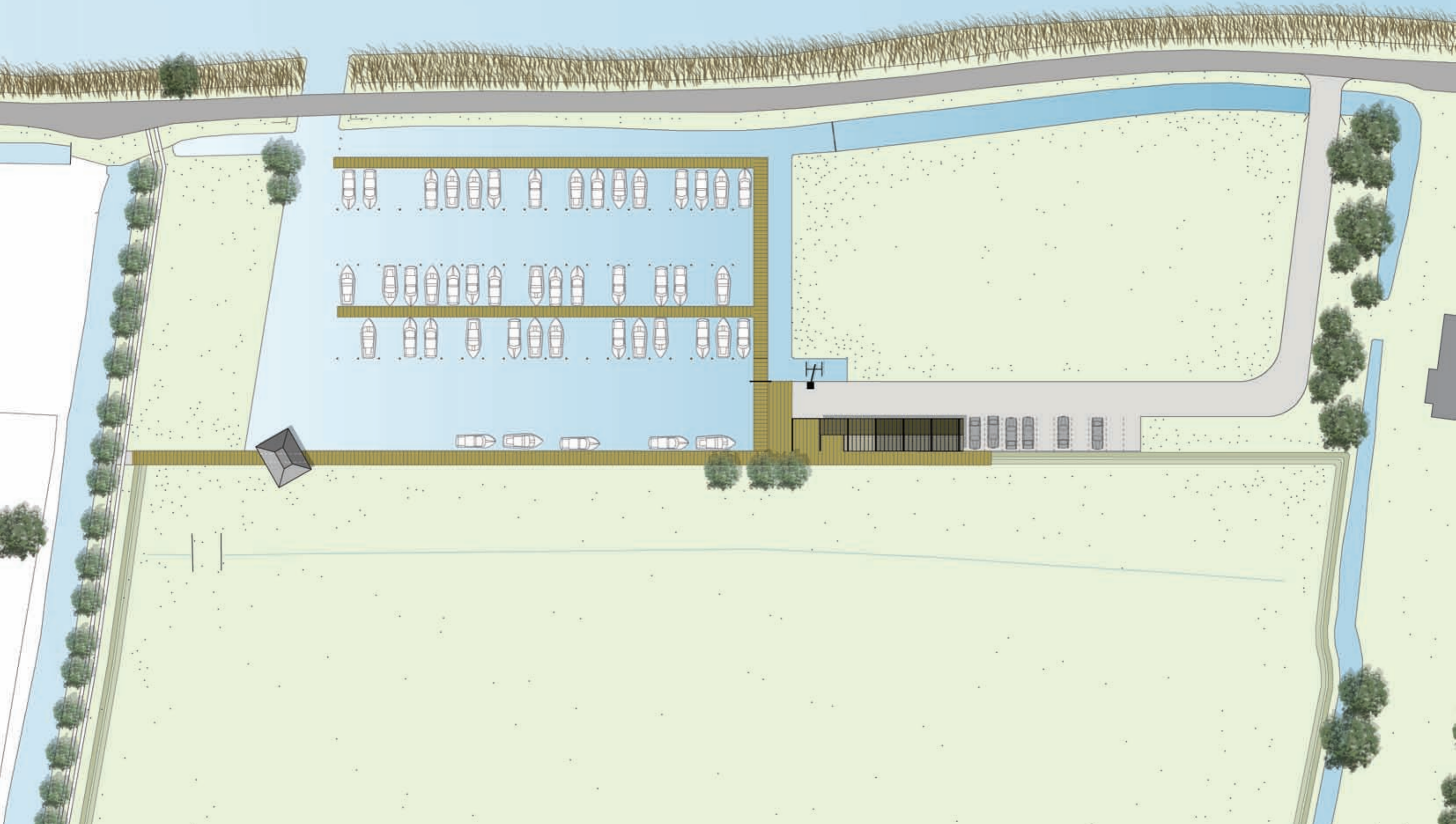
Conclusie:

Model D is het meest wenselijk. Dit model biedt de ruimte om later een ruimere indeling van de haven met vakken mogelijk te maken.

De Vecht



Nieuwe situatieschets



6. Sfeerimpressies



Sfeerbeeld van nieuw aanzicht op haven vanaf Bergseweg



Sfeerbeeld landschappelijke inpassing van bunker op snijvlak tussen ijsbaan en haven



Sfeerbeeld van aanzicht op nieuw verenigingsgebouwtje met functie voor zowel haven als ijsbaan



Sfeerbeeld van aanzicht op nieuw verenigingsgebouwtje bij ijsbaan

Colofon

Dit rapport bevat een landschappelijk schetsontwerp voor de inpassing van een haven en ijsbaan gelegen aan de Bergseweg naast nr. 14 te Vreeland en is vervaardigd door:



Herculesplein 207 B - unit 7
3584 AA Utrecht
T. 030 274 1780
E: info@b4o.nl
I: www.b4o.nl

Opdrachtgever:



Driessen Vreeland

T.a.v. de heer Krijn-Jan Driessen
Kleizuwe 105A
3633 AG VREELAND
T: 0294 23 1795

Datum: 13 december 2010

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke manier dan ook, zonder voorafgaande toestemming van B4o Landschapsarchitectuur + Stedenbouw + Recreatieontwikkeling.