



## Amendement beperking omvang verenigingsgebouw en doorvaarthoogte

A 3

De raad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 1 juni beoogt het raadsbesluit "Bestemmingsplan Aanlegplaatsen Vreeland Noordoost" vast te stellen,

### Constateert

- dat de omvang van het verenigingsgebouw (inclusief berging ) in het bestemmingplan 165 m<sup>2</sup> groot is,
- dat het plan voorziet in een doorvaarthoogte van meer dan 2 meter,

### Overwegende

- dat het plan op deze onderdelen te grootschalig is en te weinig duurzaam is;
- dat voor sloepen een doorvaarthoogte van 1,80 meter voldoende is;
- de impact van bebouwing op de omgeving zo veel mogelijk beperkt moet worden

### Besluit

- artikel 5.3.1. a van het bestemmingsplan als volgt te wijziging (wijziging gearceerd):
  - a. de uitoefening van de ondergeschikte horeca maximaal 70% van de vloeroppervlakte van de gebouwen bedraagt tot een maximum van 75 m<sup>2</sup>
- De staat van Wijzigingen bij de Nota beantwoording Zienswijzen (blz. 35 ) te wijzigen:

Maximaal toegestane bouwhoogte van een brug bedraagt 3,5 m boven waterpeil, met dien verstande dat de maximale doorvaarthoogte 1,80 meter bedraagt.

Fractie GroenLinks

P. Paul

### Toelichting:

In de commissievergadering Fysiek Domein van dinsdag 24 mei 2016 heeft de fractie van GroenLinks Stichtse Vecht aangegeven niet a priori afwijzend te staan tegenover het aanleggen van een kleinschalige haven voor aanlegplaatsen en bijbehorende voorzieningen voor de nieuw te bouwen woonwijk Vreeland-Oost en voor de eigen inwoners van Vreeland. Echter het ingediende plan is volgens onze fractie te grootschalig en te weinig duurzaam en stelt daarom voor de dat alleen kleinere boten toegang kunnen krijgen (een sloep van 12 meter kan met gemak onder een brug van 1.80 m. door). En verder ook dat het geplande verenigingsgebouw beperkt van omvang wordt om de impact op het polderlandschap zo veel mogelijk te beperken. Een gebouw van gezamenlijk 165 m<sup>2</sup> vinden wij niet passend buiten de rode contour en in het laatste open doorzicht vanaf de Vecht bij Vreeland.