

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarsse
Postbus 1212, 3600 BE Maarsse
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Raadsvoorstel

Conform besloten
De griffier.

Portefeuillehouder
F. Živković-Laurenta

Afdeling
Ontwikkeling

Mail opsteller
natascha.van.houten@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer
0346 25 42 77

Registratie nummer
Z/15/48040-VB/16/06695

Onderwerp
Woonvisie 2017-2022

Begrotingswijziging
N.v.t.

Datum raadsvergadering
1 juni 2016

Commissie
17 mei 2016

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

De Woonvisie Stichtse Vecht 2017-2022 vaststellen.

Samenvatting

De kwaliteit van wonen in onze gemeente is zeer bepalend voor de tevredenheid en zelfredzaamheid van onze inwoners. Daarom bieden we u hierbij een geactualiseerde versie van de Woonvisie van 2013-2016 aan. Deze visie is een vergezicht op aantrekkelijk wonen in Stichtse Vecht tot 2022. Een visie op hoofdlijnen, met duidelijke beleidsuitspraken. De visie is tot stand gekomen in samenspraak met diverse partijen. Samen hebben we, op basis van een cijfermatige onderbouwing, bepaald wat de uitdagingen op het gebied van 'wonen' zijn voor Stichtse Vecht voor de komende jaren.

Deze zijn:

1. Stichtse Vecht werkt bij Wonen samen met corporaties, inwoners en private partijen in een Platform.
2. Stichtse Vecht geeft prioriteit aan bouwen voor haar eigen inwoners en bouwt daarnaast ook voor de regio.
3. Stichtse Vecht zorgt voor een toekomstbestendige woningvoorraad.
4. Bij nieuwbouw in Stichtse Vecht wordt 30% sociale (huur en koop) bouw gerealiseerd.
5. Stichtse Vecht maakt afspraken over de bestaande sociale woningvoorraad.
6. Stichtse Vecht stimuleert een groter huuraanbod voor middeninkomens.
7. Stichtse Vecht zorgt ervoor dat iedereen zo lang mogelijk in zijn vertrouwde omgeving kan blijven wonen.
8. Stichtse Vecht zet in op duurzaamheid.
9. Stichtse Vecht investeert gebiedsgericht in leefbaarheid en veiligheid.

Voor de uitvoering van deze speerpunten roepen we belanghebbenden op om een gezamenlijke agenda te bepalen voor de komende 5 jaren ter uitvoering van deze Woonvisie.

Bijlagen

- Woonvisie 2017-2022
- Woningmarktonderzoek Stichtse Vecht februari 2016
- Wmo-advies en reactie hierop

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Stichtse Vecht wil wonen voor iedereen mogelijk maken door samen met partners voldoende betaalbare, duurzame en toekomstbestendige woningen te ontwikkelen.

Argumenten

De gemeente wil bij de woningbouwplanning rekening houden met de natuurlijke ontwikkeling van de bevolking, mede in het belang van het voorzieningenniveau.

Ze streeft ernaar om in een tijdsbestek van 5 jaar de woningvoorraad voldoende uit te breiden om passend wonen voor iedereen in Stichtse Vecht mogelijk te maken, rekening houdend met een dalende gemiddelde woningbezetting en de resultaten uit het woningmarktonderzoek.

De woningbehoefte is in ruimtelijk opzicht ruimschoots in te passen op de beschikbare locaties binnen de rode contour. Veel van deze locaties betreffen herontwikkel- en zogeheten inbreidingslocaties.

De regio Utrecht verwacht van Stichtse Vecht een evenredige bijdrage door het bouwen van woningen. Wij zullen deze verantwoordelijkheid nemen en streven hierbij naar een evenwichtige bevolkingspiramide. Aandacht is er vooral voor mogelijkheden tot de bouw van huur- en koopwoningen in het lagere en middensegment.

Kanttekeningen

De ambities uit deze Woonvisie kunnen vooral gerealiseerd worden door te verleiden en stimuleren.

Communicatie

De WMO-raad heeft advies uitgebracht en de corporaties hebben meegedacht. Het college heeft naar aanleiding hiervan besloten adviezen al dan niet over te nemen. De corporaties waren het eens met de visie. Na vaststelling van het college is de link naar de Woonvisie verzonden naar alle belanghebbenden. Ook heeft in de krant gestaan wanneer de commissievergadering en de raadsvergadering over dit onderwerp zijn. Zodra uw Raad de Woonvisie heeft vastgesteld zullen alle belanghebbenden op de hoogte worden gebracht.

Financiën en risico's

De financiële consequenties worden doorberekend bij het uitvoeringsprogramma.

Vervolg

Na vaststelling kunnen de woningcorporaties hun bod uitbrengen aan de gemeente om tegemoet te komen aan onze Woonvisie. Dit is een verplichting voor hen uit de nieuwe Woningwet. Daarna zullen samenwerkingsafspraken met hen worden gemaakt.

Tevens zullen we een oproep doen onder de belanghebbenden voor het Platform Wonen en uitvoering geven aan de Woonvisie.

3 mei 2016

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester



Raadsbesluit

Onderwerp
Woonvisie 2017-2022

Begrotingswijziging
N.v.t.

Datum raadsvergadering
1 juni 2016

Commissie
17 mei 2016

Registratie nummer
Z/15/48040-VB/16/06695

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

Gelet op:

- het doorlopen proces in het kader van het woningmarktonderzoek;
- het advies van de WMO-raad;
- het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 mei 2016;
- de bespreking in de commissie van 17 mei 2016;

Besluit
de Woonvisie Stichtse Vecht 2017-2022 vast te stellen.

1 juni 2016

Griffier



Voorzitter

