

Ontwerpbestemmingsplan

Fietsbrug bij Nigtevecht

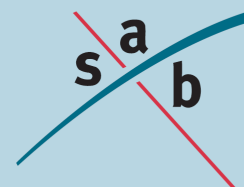
Regels

Gemeente Stichtse Vecht

Datum: 22 september 2014

Projectnummer: 130530

NL.IMRO.1904.BPFietsbrugNTV-OW01



INHOUD

REGELS

1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	9
2	Bestemmingsregels	10
Artikel 3	Natuur	10
Artikel 4	Verkeer	11
Artikel 5	Water	12
Artikel 6	Waarde - Archeologie 6	13
Artikel 7	Waarde - Cultuurhistorie 3	16
Artikel 8	Waarde - Cultuurhistorie 4	17
Artikel 9	Waterstaat - Waterkering	18
3	Algemene regels	19
Artikel 10	Anti-dubbelregel	19
Artikel 11	Algemene bouwregels	20
Artikel 12	Algemene gebruiksregels	21
Artikel 13	Algemene afwijkingsregels	22
Artikel 14	Algemene wijzigingsregels	23
4	Overgangs- en slotregels	24
Artikel 15	Overgangsrecht	24
Artikel 16	Slotregel	25

De verbeelding

Verbeelding met legenda

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 *Plan*

Het bestemmingsplan Fietsbrug bij Nigtevecht met identificatienummer NL.IMRO.1904.BPFietsbrugNTV-OW01 van de gemeente Stichtse Vecht;

1.2 *Bestemmingsplan*

De geometrische bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 *Aanduiding*

Een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bouwen van deze gronden;

1.4 *Aanduidingsgrens*

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 *Aanlegplaats*

Een plaats voor het aanleggen van recreatievaartuigen;

1.6 *Afwijken van de bouwregels en/of van de gebruiksregels*

Een afwijking als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

1.7 *Agrarisch medegebruik*

Gebruik van gronden gericht op (extensief) agrarisch gebruik waarbij het gebruik ongeschikt is aan de hoofdfunctie van de gronden;

1.8 *Ander bouwwerk*

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.9 *Archeologische waarde*

De aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;

1.10 *Bedrijf*

Een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet-zelfstandige en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;

1.11 *Beperkt kwetsbaar object*

- a verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, dienst- en bedrijfswoningen van derden, sporthallen,
- b zwembaden en speeltuinen;

- c kantoorgebouwen, hotels en restaurants, winkels en bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder de definitie voor kwetsbare objecten, onder 1.35c, vallen;
- d sport- en kampeerterrinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder de definitie voor kwetsbare objecten, onder 1.35d, vallen;
- e objecten die met de onder a en b genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn;
- f objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;

1.12 Bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak;

1.13 Bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.14 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.15 Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.16 Bouwgrens

De grens van een bouwvlak;

1.17 Bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw, begrensd door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen, zulks met uitsluiting van een onderbouw of een zolderverdieping;

1.18 Bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.19 Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.20 Bijgebouw

Een vrijstaand of aangebouwd gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

- 1.21 Cultuurhistorische waarde**
Belang in geschiedkundig opzicht; onder andere met betrekking tot het ontstaan van het gebied, zoals onder meer tot uitdrukking komt in het kavelpatroon, de waterhuishouding, de beplanting en de (voormalige)bebouwing;
- 1.22 Dagrecreatie**
Activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting niet is toegestaan;
- 1.23 Detailhandel**
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een bedrijfs- of beroepsactiviteit;
- 1.24 Erf**
Een al dan niet bebouwd perceel, of gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en de bestemming deze inrichting niet verbiedt;
- 1.25 Extensief recreatief medegebruik**
Vormen van openluchtrecreatie met een relatief beperkt aantal recreanten per oppervlakte-eenheid en waarbij in het algemeen het verlangen naar rust en ruimte voorop staat;
- 1.26 Fietsbrug**
Kunstwerk, bestaande uit een vast brugdek met aan weerskanten een hellingbaan tot op straatniveau, bedoeld voor passage van mensen per fiets, te voet of voertuig voor gehandicapten over het Amsterdam-Rijnkanaal en ook toegankelijk voor onderhoudsdiensten van het kunstwerk en hulpdiensten;
- 1.27 Gebouw**
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met ten minste twee wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.28 Groene en blauwe diensten**
Werkzaamheden op het gebied van natuur, water en landschap die de kwaliteit en toegankelijkheid van het landelijk gebied verhogen;
- 1.29 Hobbymatig houden van dieren**
Het uitoefenen van agrarische activiteiten, niet zijnde uit hoofde van een volwaardig agrarisch bedrijf, waarvoor vanwege de beperkte omvang geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- of vergunningbesluit milieubeheer geldt;
- 1.30 Hoofdgebouw / landhuis**
Gebouw dat op een perceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.31 Kampeermiddel

Niet als een bouwwerk aan te merken vouwwagen, kampeerauto, caravan of hiermee gelijk te stellen onderkomen, die bestemd zijn voor tijdelijk recreatief verblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

1.32 Kampeerterrein

Terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

1.33 Kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

Voorzieningen, zoals aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken, ten behoeve van activiteiten, zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie;

1.34 Kunstwerk

Bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct, een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

1.35 Kwetsbare objecten

- a woningen, niet zijnde woningen als bedoeld bij de definitie voor beperkt kwetsbare objecten, als bedoeld onder 1.11;
- b gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 - 1 ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 - 2 scholen;
 - 3 gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- c gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
 - 1 kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object;
 - 2 complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- d kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

1.36 Landschapswaarden

De aan een gebied toegekende waarden wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van bodem, water, terreinvormen, niet-levende en levende natuur en het menselijk grondgebruik in onderlinge samenhang en wisselwerking;

1.37 Natuurverbinding

Samenspel van kunstwerken op beide oevers, bedoeld voor de passage van Ree en kleinere dieren over het Amsterdam-Rijnkanaal;

1.38 Natuurwaarden

De aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en ecologische elementen voorkomende in dat gebied;

1.39 Onderkomen

Een voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, woonketen en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

1.40 Onevenredig

Niet in een zodanige verhouding staande tot een andere grootheid als gepast of wenselijk wordt geacht;

1.41 Opslag

Het bewaren van goederen, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard;

1.42 Overkapping

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak;

1.43 Peil

- Voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- In andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

1.44 Recreatief nachtverblijf

Recreatief verblijf door personen die hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben; Recreatievaartuig;

1.45 Recreatievaartuig

Een vaartuig, bestemd of in gebruik voor kortdurend recreatief verblijf van één of meerdere personen zonder overnachting;

1.46 Recreatieverblijf

Een gebouw, zoals een stacaravan, een chalet, mobilhome, trekkershut of een zomerhuis, dat bestemd is voor verblijfsrecreatie;

1.47 Seksinrichting

Een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of daarmee naar de aard en omvang vergelijkbare activiteiten, in de vorm van seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden; onder seksinrichting wordt in ieder geval begrepen:

- een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
- een seksbioscoop of sekstheater;
- een seksautomatenhal;
- een seksclub of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar of in combinatie met een sekswinkel.

1.48 Steiger

Een aan de oever gekoppelde, gebouwde constructie ten behoeve van het aanleggen of afmeren van een vaartuig;

1.49 Straatmeubilair

Bouwwerken ten behoeve van al dan niet openbare (nuts)voorzieningen, zoals:

- verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken en bloembakken;
- telefooncellen,abri's, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame (inclusief de reclame zelf);
- kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van niet meer dan 50 m³ en een hoogte van niet meer dan 3 m, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;
- afvalinzamelsystemen.

1.50 Verbeelding

De analoge en digitale verbeelding van de bestemming(en) bij dit bestemmingsplan;

1.51 Waterlijn

De gemiddelde hoogte van het Amsterdam-Rijnkanaal;

1.52 Wijzigingsbevoegdheid

Bevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.53 Woonschip

Elk vaartuig of drijvend voorwerp dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt als woning.

Artikel 2 **Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

2.1 De oppervlakte van een bouwwerk

Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

2.2 De bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, vangrails, hekwerken bij een fietsbrug en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

Tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil; bij windturbine of windmolen: vanaf het peil tot aan de (wieken)as, tenzij in hoofdstuk 3 anders is bepaald.

2.4 Ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Natuur

3.1 *Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden waaronder begrepen een natuurverbinding;
- b een fietsbrug ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- c water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- d ondergeschikt agrarisch medegebruik;
- e extensief recreatief medegebruik;
- f overige functioneel met de bestemming 'Natuur' verbonden voorzieningen, zoals informatiepanelen.

3.2 *Bouwregels*

3.2.1 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de gronden als bedoeld in artikel 3.1 mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt ten hoogste 1 m;
- c in afwijking van het bepaalde onder a en b is ter plaatse van de aanduiding 'brug' een fietsbrug toegestaan, waarbij de hoogte van de onderzijde van het brugdek maximaal 9,7 m boven de waterlijn bedraagt;
- d in afwijking van het bepaalde onder a en b bedraagt de hoogte van een natuurverbinding maximaal 4 m.

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a provinciale en landelijke wegen met bij behorende verkeersstromen;
- b een fietsbrug ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- c een natuurverbinding ter plaatse van de aanduiding 'natuur';

met de daarbij behorende:

- d verhardingen en bermen;
- e uitwegen;
- f onderdoorgangen;
- g bouwwerken, waaronder kunstwerken;
- h verkeersvoorzieningen;
- i onderhoudsvoorzieningen;
- j geluidwerende voorzieningen;
- k nutsvoorzieningen en gemalen;
- l parkeervoorzieningen;
- m water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- n groen- en natuurvoorzieningen;
- o overige functioneel met de bestemming 'Verkeer' verbonden voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de gronden als bedoeld in artikel 4.1 mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 8 m;
- b in afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van de aanduiding 'brug' een brug toegestaan, waarbij de hoogte van de onderzijde van het brugdek maximaal 9,7 m boven de waterlijn bedraagt;
- c in afwijking van het bepaalde onder a en b is ter plaatse van de aanduiding 'natuur' een natuurverbinding toegestaan, waarbij de hoogte maximaal 4 m bedraagt.

Artikel 5 Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a water en waterhuishouding;
 - b aanleg, onderhoud en instandhouding van watergangen en vaarwegen;
 - c behoud, herstel en beheer van natuur- en landschapswaarden alsmede cultuurhistorische waarden, waaronder de volgende ecologische verbindingzones:
 - 1 de Vecht en
 - 2 de Angstel;
 - d transportroute voor vrachtschepen ter plaatse van de aanduiding 'waterweg';
 - e een fietsbrug ter plaatse van de aanduiding 'brug';
 - f een natuurverbinding ter plaatse van de aanduiding 'natuur';
 - g extensief recreatief medegebruik;
- met de daarbij behorende:
- h bouwwerken, waaronder bruggen en kunstwerken;
 - i groen- en natuurvoorzieningen;
 - j overige functioneel met de bestemming 'Water' verbonden voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de gronden als bedoeld in artikel 5.1 mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van de scheepvaart bedraagt maximaal 12 m;
- b de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt ten hoogste 3 m;
- c in afwijking van het bepaalde onder a en b is ter plaatse van de aanduiding 'brug' een brug toegestaan, waarbij de hoogte van de onderzijde van het brugdek maximaal 9,7 m boven de waterlijn bedraagt;
- d in afwijking van het bepaalde onder a en b is ter plaatse van de aanduiding 'natuur' een natuurverbinding toegestaan, waarbij de hoogte maximaal 4 m bedraagt.

Artikel 6 **Waarde - Archeologie 6**

6.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

6.2 **Bouwregels**

- a op de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 6' mogen geen bouwwerken worden gebouwd;
- b in afwijking van het bepaalde onder a zijn bouwwerken ten behoeve van de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen op de in artikel 6.1 bedoelde gronden slechts toelaatbaar, indien het betreft:
 - 1 vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid;
 - 2 een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden en zonder heiwerkzaamheden kan worden gerealiseerd;
 - 3 een bouwwerk waarbij de bodemverstoring minder dan 100.000 m² bedraagt of de diepte niet meer dan 0,3 m.

6.3 **Afwijken van de bouwregels**

6.3.1 Ten behoeve van andere bouwwerkzaamheden dan bedoeld in artikel 6.2

- a in afwijking van het bepaalde in artikel 6.2 mogen gebouwen en bouwwerken en andere bouwwerkzaamheden volgens de andere daar voorkomende bestemming(en) gerealiseerd worden, mits op basis van het archeologisch rapport dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt ingediend en waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders blijkt dat:
 - 1 archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld;
 - 2 archeologische waarden door het uitvoeren van bouwactiviteiten niet of niet onevenredig worden geschaad, dan wel afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud van die waarden;
 - 3 er geen archeologische waarden aanwezig zijn.
- b aan de omgevingsvergunning als bedoeld in onder a kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften verbinden:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen: de verplichting de uitvoering van de bouwwerkzaamheden te laten begeleiden door een deskundig op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
 - 3 Het bevoegd gezag wint advies in van een door hen aan te wijzen deskundige, alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen.

6.4 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

6.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 6' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerkzaamheden zijnde, en werkzaamheden uit te voeren ongeacht het bepaalde bij de andere op deze gronden rustende bestemmingen:

- a het ontgronden, afgraven (waaronder onder andere saneren), onderzuigen, egaliseren, verlagen, afplaggen en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de landbodemstructuur, dieper dan 0,3 m beneden het maaiveld;
 - b het ontgronden, baggeren, afgraven (afgraven (waaronder onder andere saneren), onderzuigen verlagen en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de waterbodemstructuur;
 - c het graven, verbreden, verdiepen van watergangen en waterpartijen;
 - d het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - e het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen, waarbij de stobben worden verwijderd;
 - f het aanleggen van drainage;
 - g het aanleggen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - h het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
 - i het uitvoeren van werkzaamheden ter verhoging of verlaging van de grondwaterstand;
 - j het verwijderen van fundamente dieper dan 0,3 m beneden het maaiveld.
- 6.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod
- Het in artikel 6.4.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:
- a in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b in het kader van onderhoudsbaggerwerkzaamheden die aantoonbaar niet dieper gaan dan in het recente verleden bereikte baggerdieptes;
 - c indien zij een oppervlakte en diepte beslaan van het bepaalde in artikel 6.2 onder b sub 3;
 - d in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;
 - e waarmee op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan:
 - 1 is begonnen, voor zover daarvoor tot dat tijdstip geen omgevingsvergunning was vereist;
 - 2 is of mag worden begonnen krachtens een verleende omgevingsvergunning.
- 6.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning
- a in afwijking van het bepaalde in artikel 6.4.1 kan een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid uitgevoerd worden mits op basis van een archeologisch rapport, dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt ingediend, en naar het oordeel van burgemeester en wethouders, blijkt dat:
 - 1 archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld;
 - 2 archeologische waarden door het uitvoeren van bouwactiviteiten niet of niet onevenredig worden geschaad, dan wel afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of ontwikkeling van die waarden;
 - 3 er geen archeologische waarden aanwezig zijn.
 - b het overleggen van een archeologisch rapport als bedoeld onder a is niet vereist indien de aanvraag betrekking heeft op het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 6.4.2 sub c.
 - c het bepaalde onder b is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking op grond waarvoor eerder een omgevingsvergunning is afgegeven als bedoeld in artikel 6.3.1 en/of het bepaalde onder a; Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een rapport dient te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijktens de aanvraag zal worden ver-

stoord, in voldoende mate is vastgesteld. Artikel 6.4.4 is hierbij van overeenkomstige toepassing.

6.4.4 Voorschriften bij een omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.4.1 kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften verbinden:

- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c de verplichting de uitvoering van de bouwwerkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.4.5 Advies

Het bevoegd gezag wint advies in van een door hen aan te wijzen deskundige, alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen.

Artikel 7 **Waarde - Cultuurhistorie 3**

7.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie 3' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de versterking van de Stelling van Amsterdam.

7.2 **Bouwregels**

- a op de gronden met de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 3' mag ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) en (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd indien de betrokken waarden door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden gericht op het behoud van de ter plaatse aangeduide waarde;
- b ter beoordeling van het bepaalde onder a winnen burgemeester en wethouders deskundig advies in;
- c het bepaalde onder a is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op gronden gelegen binnen bouwvlakken dan wel betrekking heeft op de realisatie van een fietsbrug en een natuurverbinding.

7.3 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

7.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 3' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het uitvoeren van groundbewerkingen waartoe worden gerekend afgraven, egaliseren, ontginnen en ophogen;
- b het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- c het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting.

7.3.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod als bedoeld in artikel 7.3.1 is niet van toepassing indien werkzaamheden:

- a noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij artikel 7.2 in acht genomen is;
- b betrekking hebben op herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden;
- c betrekking hebben op het realiseren van natuurwaarden, voor zover die niet betreft de aanleg van bomen of andere hoogopgaande beplanting (= hoger dan 3 m);
- d behoren tot het normaal onderhoud en beheer;
- e betrekking hebben op het realiseren van een fietsbrug, natuur, water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- f mogen worden uitgevoerd krachtens een op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan reeds verleende omgevingsvergunning;
- g reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

7.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 7.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de aangeduide cultuurhistorische waarden niet onevenredig (kunnen) worden aangetast of hersteld.

Artikel 8 **Waarde - Cultuurhistorie 4**

8.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie 4' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de versterking van de buitenplaatszone langs de Vecht.

8.2 **Bouwregels**

- a op de gronden met de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 4' mag ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) en (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd indien de betrokken waarden door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden gericht op het behoud van de ter plaatse aangeduide waarde;
- b ter beoordeling van het bepaalde onder a winnen burgemeester en wethouders deskundig advies in;
- c het bepaalde onder a is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op gronden gelegen binnen bouwvlakken dan wel betrekking heeft op de realisatie van een fietsbrug.

8.3 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

8.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 4' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het uitvoeren van groundbewerkingen waartoe worden gerekend afgraven, egaliseren, ontginnen en ophogen;
- b het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- c het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting.

8.3.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod als bedoeld in artikel 8.3.1 is niet van toepassing indien werkzaamheden:

- a noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij artikel 8.2 in acht genomen is;
- b betrekking hebben op herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden;
- c behoren tot het normaal onderhoud en beheer;
- d mogen worden uitgevoerd krachtens een op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan reeds verleende omgevingsvergunning;
- e reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.;
- f betrekking hebben op het realiseren van een fietsbrug, natuur, water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

8.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 8.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de aangeduide cultuurhistorische waarden niet onevenredig (kunnen) worden aangetast of hersteld.

Artikel 9 Waterstaat - Waterkering

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en de bescherming van het achtergelegen land tegen inundatie.

9.2 Bouwregels

- a in afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingen (basisbestemming) mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemmingsomschrijving als bedoeld in artikel 9.1 bouwwerken, geen gebouwen worden gerealiseerd met een bouwhoogte van maximaal 3 m, alsmede een fietsbrug;
- b van het bepaalde in onder a kan het bevoegd gezag afwijken bij omgevingsvergunning voor het bouwen overeenkomstig de overige bestemmingen, mits advies is verkregen van de beheerder van de betreffende waterkering.

9.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- e het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- f het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen.

9.3.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod als bedoeld in artikel 9.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a normaal onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c betrekking hebben op het realiseren van een fietsbrug, natuur, water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

9.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 9.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien advies is verkregen van de beheerder van de betreffende waterkering.

3 Algemene regels

Artikel 10 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene bouwregels

11.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels (artikel 3.2.1c, 4.2.1b en 5.2.1c) worden overschreden door tot de fietsbrug behorende bouwonderdelen, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt.

11.2 Straatmeubilair

Straatmeubilair is toegestaan, mits gerealiseerd in de openbare ruimte.

Artikel 12 Algemene gebruiksregels

12.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met het bestemmingsplan, wordt in ieder geval verstaan het (laten) gebruiken:

- a als opslagplaats van (bouw)materialen, grond, bagger, afval, puin, grind, brandstoffen, (onderdelen van) onklare machines en naar aard gelijk te stellen materialen en/of grondstoffen;
- b als landings- of opstijgplaats voor helicopters en (ultralight)vliegtuigen;
- c voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de auto- en motorsport en modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
- d voor het afmeren van woonschepen;
- e voor het afmeren van recreatievaartuigen;
- f voor het afmeren van beroepsvaartuigen en partyboten;
- g van vrijstaande bijgebouwen en recreatiewoningen ten behoeve van (zelfstandige) bewoning;
- h voor detailhandel;
- i voor seksinrichtingen;
- j als standplaats voor onderkomens;
- k als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen alsmede kampeerterrain.

12.2 Uitzondering

Onder strijdig gebruik als bedoeld in het vorige lid wordt niet verstaan vormen van gebruik die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de betrokken grond ingevolge de bestemming(en), de daarbij behorende doeleindenomschrijving(en) en/of de overige regels mag worden gebruikt.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

13.1 Overschrijding bouwgrenzen

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijken mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van dit plan voor:

- a afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot;

De bevoegdheid tot afwijken wordt niet gebruikt, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

13.2 Gebouwen ten behoeve van openbaar nut

Het bevoegd kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels in hoofdstuk 2, teneinde de bouw van gebouwen ten dienste van het openbaar nut, zoals gemealgebouwen, nutsgebouwen en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwen toe te staan, mits:

- a de inhoud per gebouw niet meer bedraagt dan 60 m³;
- b de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 m.

Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

14.1 *Overschrijding bestemmingsgrenzen*

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 *Overgangsrecht bouwwerken*

15.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

15.1.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 15.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 15.1.1 met maximaal 10%.

15.1.3 Uitzondering

Artikel 15.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

15.2 *Overgangsrecht gebruik*

15.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

15.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 15.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

15.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 15.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

15.2.4 Uitzondering

Artikel 15.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Fietsbrug bij Nigtevecht'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van