

Gemeenteraad Stichtse Vecht
t.a.v. Mw. S. Lutters
Postbus 1212
3600 BE Maarssen

Peg's VOF
P.E. van Aken/G.A. Begemann
Molendijk 3
3632 EM Loenen a/d Vecht
0294-230442

datum: 6 oktober 2015

Onderwerp: Zienswijze 'Ontwerp bestemmingsplan Loenen a/d Vecht – bezemplan'

Betreft: Molendijk 3, 3632 EM Loenen a/d Vecht

Geachte mevrouw Lutters,

Hierbij dienen wij, Pauline van Aken en George Begemann, graag een zienswijze in met onze volgende verzoeken:

Sinds 2003 gebruiken wij de Molendijk 3 als bedrijfspand (kantoor), conform het oorspronkelijk bestemmingsplan. In 2013 blijkt er een volgend bestemmingsplan te zijn gekomen met woonbestemming. Hiervan zijn wij helaas niet van op de hoogte gesteld en hebben dit ook niet in de Var gelezen.

Ook in het huidige bestemmingsplan – bezemplan blijkt ons pand op de Molendijk 3 nu een woonbestemming te hebben. U kunt zich wellicht voorstellen dat dit voor ons niet fijn is zolang we nog bedrijfsactiviteiten (zoals trainingen en vergaderingen) wensen uit te voeren in ons bedrijfspand.

Daarom verzoeken we u dan ook vriendelijk om onze bedrijfsactiviteiten toe te staan op de Molendijk 3, zolang dat in ons bezit is en wij daar gebruik van wensen te maken. Wij begrijpen dat ons pand een woonbestemming heeft en dan van kracht zal gaan zodra we ons pand gaan verkopen.

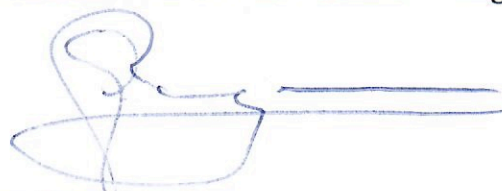
Verder heeft u onze brief ontvangen, met kenmerk in//15/56219, op 24 sept 2015 met de vraag of we B&B mogen voeren op de bovenverdieping van de Molendijk 3. Omdat dit meer in lijn is met het nieuwe bestemmingsplan, vragen we u vriendelijk of u hiervoor toestemming kunt geven. Wilt u deze mogelijkheid van B&B opnemen in de gegevens van Molendijk 3.

Als laatste 2 punten willen we u erop attent maken dat:

- er geen bouwvlak is opgenomen in dit bestemmingsplan, hetgeen wij wel wensen.
- de garage, met toegang vanaf de Spinnerie, staat niet op de kaart aangegeven, hetgeen wij wel wensen.

Graag vernemen we van u of al onze verzoeken in dit nieuwe bestemmingsplan meegenomen kunnen worden.

Vriendelijke groet,



Pauline van Aken & George Begemann

