

Van: Passchier, Dick

Verzonden: dinsdag 12 januari 2016 16:25

Aan: 'dik.hof@planet.nl'

CC: Griffie, Gemeente Stichtse Vecht; Ammerlaan, Monique; Es, Tom van; Boekhout, Dennis; Cats, Wim; 'Han de Rijk'

Onderwerp: FW: graag SPOED

Geachte heer Van 't Hof,

Hieronder treft u de beantwoording aan van de door u gestelde vragen over de mogelijke opvanglocaties aan de Merwedeweg 3 te Breukelen en de Gageldijk 71 te Maarssen.

Met vriendelijke groet,

Dick Passchier

Beleidsadviseur maatschappelijke ontwikkeling

Aanwezig: maandag tot en met donderdag, en vrijdagmorgen.



dick.passchier@stichtsevecht.nl

☎ 0346 254 317 📠 06 1207 1422

Werklocatie:

Markt 13, Breukelen (ingang park schuin tegenover Albert Heijn)

Koetshuis (gebouw aan de linkerzijde)

Externe bezoekers: bij aankomst graag even mobiel contact opnemen.

Gemeente Stichtse Vecht

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen, ☎ 14 0346

www.stichtsevecht.nl en volg ons op Twitter  **[@stichtsevecht.nl](https://twitter.com/stichtsevecht)**

Afspraak maken? Grof vuil aanmelden? Losse stoeptegels doorgeven? Regel je zaken snel via de digitale balie op www.stichtsevecht.nl. Vanzelfsprekend.



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Vraag 1: was er een melding in het verleden over bodemvervuiling hier.

Antwoord 1:

1. - Merwedeweg 3

Op dit terrein is een ernstig geval van bodemverontreiniging aanwezig. De provincie Utrecht (bevoegd gezag voor de Wet bodembescherming) heeft de bodemsituatie op 4 februari 2013 beoordeeld als niet spoedeisend. Voor het uitvoeren van nader bodemonderzoek is daarom door de provincie geen termijn gesteld.

2. - Gageldijk 71

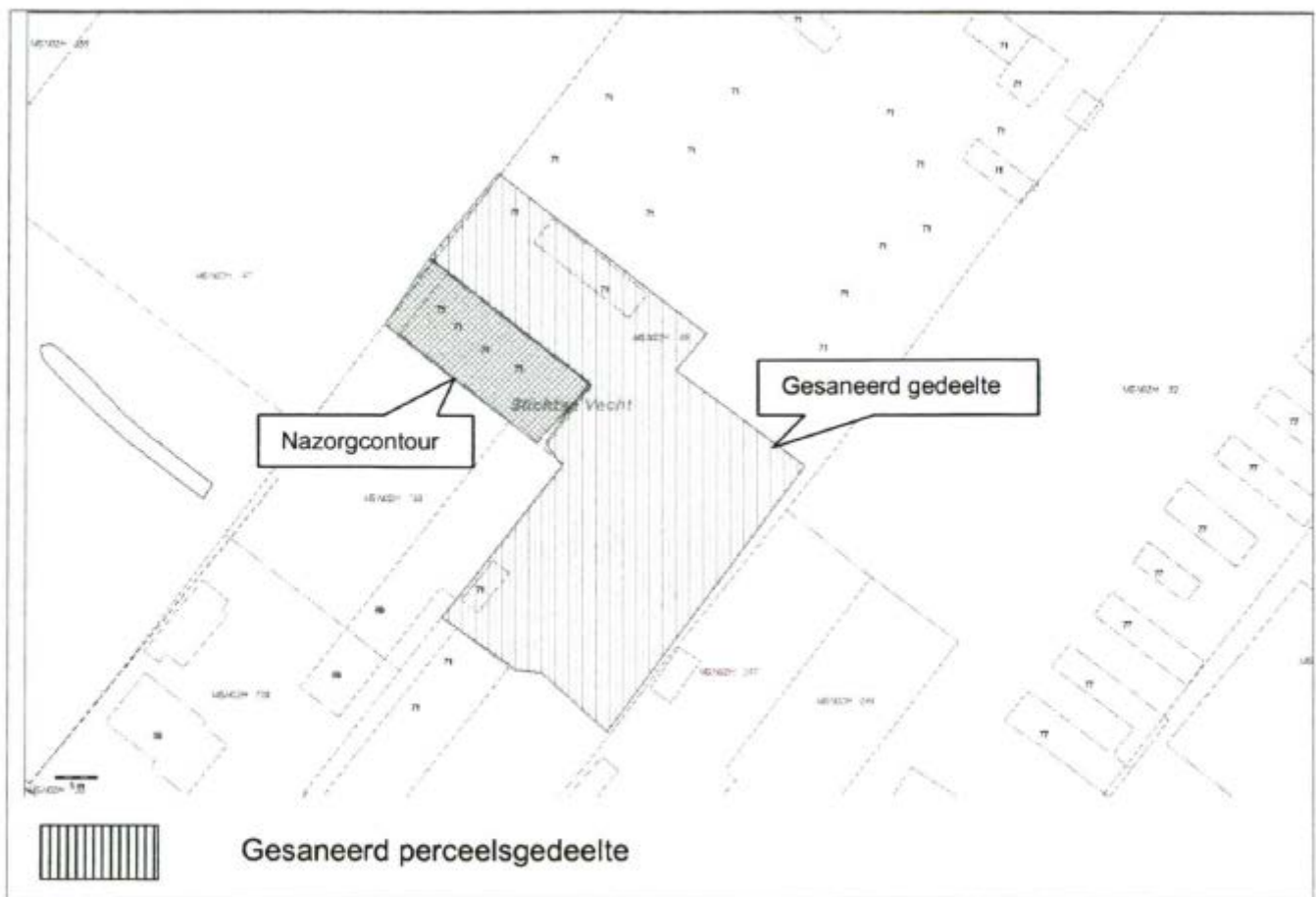
Voor de locatie Gageldijk 71 is op 26 oktober 2010 door de provincie een BUS-melding ontvangen (code UT033300230). Er was sprake van een bodemverontreiniging met asbest, lood en zink. Op 21 maart 2013 heeft de provincie het evaluatieverslag van deze sanering beoordeeld. Bij de sanering is de bodem gesaneerd tot de bodemfunctieklassen wonen waarbij een restverontreiniging is achtergebleven. Graafwerkzaamheden hebben plaatsgevonden over een oppervlak van 2200m².

Het terrein is gesaneerd overeenkomstig de Wet bodembescherming waarbij de saneerder heeft voldaan aan haar verplichting. Voor het gesaneerde deel geldt als gebruiksbeperking dat de aanwezige saneringsvoorzieningen in stand moeten worden gehouden. Werkzaamheden kunnen daar alleen aan plaatsvinden na melding bij het bevoegd gezag Wbb. Het gesaneerde deel is op de tekening hieronder weergegeven.

Van de bodemkwaliteit van het overige terreindeel van de Gageldijk is een onderzoek bekend uit 2008. Hieruit is gebleken dat het niet gesaneerde deel van terrein geschikt is voor het beoogde gebruik. Op 12 juli 2010 is op het gehele terrein een onderzoek uitgevoerd naar asbest in de bodem. Hieruit is gebleken dat alleen op het te saneren deel een asbest verontreiniging voorkwam. Op 2 december 2010 heeft de milieudienst Noordwest Utrecht de gemeente positief geadviseerd over de bodemkwaliteit met betrekking tot het uit te voeren bouwplan onder de voorwaarde van uitvoering van de sanering overeenkomstig de BUS-melding. Het naastgelegen perceel Maarssen H738 (nr 69) met Wbb-code 0333/00194 is ernstig verontreinigd en niet gesaneerd.

Kadastrale tekening

De locatie is aangegeven op onderstaande kadastrale kaart.



Het gesaneerde kadastrale perceel is:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gesaneerde oppervlakte m ²
Maarssen	H	49	2.200

Vraag 2: welke soort vervuiling was er aanwezig

Antwoord 2:

3. - Merwedeweg 3

De grond en het grondwater is verontreinigd met minerale olie. Tevens is een drijfslag aangetroffen met minerale olie.

4. - Gageldijk 71

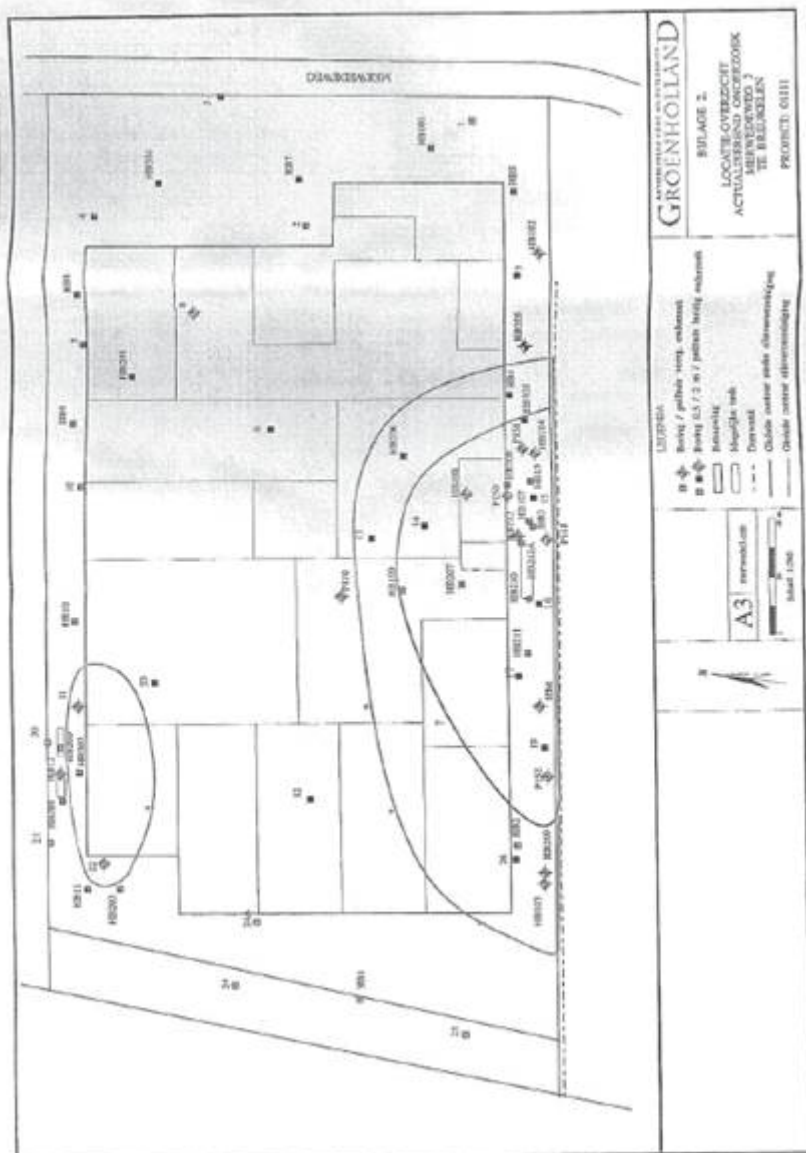
Zie antwoord 1.

Vraag 3: over het gehele perceel aanwezig

Antwoord 3:

5. - Merwedeweg 3

De verontreiniging is vooral aanwezig op het deel wat grenst aan de Amerlandseweg (de onderdoorgang van het spoor).



6. - Gageldijk 71

Zie antwoord 1.

Vraag 4: wat was de opdracht aan de eigenaar

Antwoord 4:

7. - Merwedeweg 3

Is niet aan de orde: zie antwoord op de vorige vragen.

8. - Gageldijk 71

Zie antwoord 1.

Vraag 5: wanneer en hoe de controle geweest en bevinding bij oplevering.

Antwoord 5:

9. - Merwedeweg 3
Op het terrein is geen sanering uitgevoerd. Het terrein is dus niet opgeleverd.
10. - Gageldijk 71
Op het terrein is een sanering uitgevoerd. Zie antwoord 1.

Met vriendelijke groet,

Dick Passchier

Beleidsadviseur maatschappelijke ontwikkeling
Aanwezig: maandag tot en met donderdag, en vrijdagmorgen.



dick.passchier@stichtsevecht.nl

☎ 0346 254 317 📱 06 1207 1422

Werklocatie:

Markt 13, Breukelen (ingang park schuin tegenover Albert Heijn)
Koetshuis (gebouw aan de linkerkant)

Externe bezoekers: bij aankomst graag even mobiel contact opnemen.

Gemeente Stichtse Vecht
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen, ☎ 14 0346

www.stichtsevecht.nl en volg ons op Twitter  [@stichtsevecht.nl](https://twitter.com/stichtsevecht.nl)

Afspraak maken? Grof vuil aanmelden? Losse stoeptegel doorgeven? Regel je zaken snel via de digitale balie op www.stichtsevecht.nl. Vanzelfsprekend.



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: Dik van 't Hof [<mailto:dik.hof@planet.nl>]

Verzonden: donderdag 7 januari 2016 15:37

Aan: Info <Info@odru.nl>

CC: ron@druppers.nl

Onderwerp: informatie

Geachte mevrouw , mijnheer,

In het kader van inwinnen van informatie over vestigingseisen voor noodopvang vluchtelingen, wordt ik als raadslid geconfronteerd met twee locaties die nu beoogd zijn, waar mogelijk bodemvervuiling speelt.

Het gaat om de volgende locatie:

Toppark de Residence, Gageldijk 71, 3602 AJ Maarssen: tijdens het inspreken van burens van deze locatie is er gezegd dat de eigenaar slechts de eerste 10 meter van dit perceel vanaf de weg heeft gesaneerd.

De vraag hierover is:

- was er een melding in het verleden over bodemvervuiling hier
- welke soort vervuiling was er aanwezig
- over het gehele perceel aanwezig
- wat was de opdracht aan de eigenaar
- wanneer en hoe de controle geweest en bevinding bij oplevering.

Dan de voormalige haardenfabriek, Merwedeweg 3, 3621 TP Breukelen. Ook hier dezelfde vragen en eventuele relevante informatie

Indien mogelijk graag voor a.s. dinsdagavond een bericht met de dan aanwezige gegevens, zodat wij een motiveert besluit als totale raad kunnen nemen

Bij voorbaat onze dank

Dik van 't Hof

StichtseVechtBeweegt