

Aan het College van B&W van Stichtse Vecht

Maarssen, 12 december 2016

Betreft: Vragen n.a.v.
commissiebehandeling
Ambitiedocument Bisonspoor

Geacht College,

Op 7 december 2016 is het Ambitiedocument Bisonspoor besproken in de raadscommissie Fysiek Domein. Naar aanleiding van deze commissiebehandeling heeft de fractie van de PvdA Stichtse Vecht nog een aantal vragen.

Parkeren

Een van de doelstellingen in het Ambitiedocument is het realiseren van een betere parkeergelegenheid in Bisonspoor. De huidige situatie m.b.t. het plangebied is als volgt. Aan de noord- en oostzijde zijn parkeergarages aanwezig met in totaal circa 1.000 parkeerplaatsen (P1 en P2). Daarnaast zijn momenteel binnen het plangebied op maaiveldniveau nog 244 parkeerplaatsen aanwezig.

De parkeergarages P1 en P2 zijn momenteel gesloten tussen 02.00 uur en 08.00 uur. Bewoners van de flats van Wintertrust (180 galerijwoningen), bezoekers en reizigers van NS zijn voor het parkeren (naast het P+R parkeerterrein) aangewezen op de 244 maaiveld parkeerplaatsen.

In het Ambitiedocument dat voorligt en uit de reactie van de wethouder in de commissie Fysiek Domein d.d. 7 december 2016 maken wij op dat de 244 parkeerplaatsen op maaiveldniveau grotendeels verdwijnen. Bewoners van de 180 appartementen van Wintertrust zijn aangewezen op de nieuw te realiseren parkeergarage (zie pagina 45 van het Ambitiedocument).

Op pagina 19 van het Ambitiedocument wordt aangegeven dat er binnen de planvorming minimaal hetzelfde aantal parkeerplaatsen worden gerealiseerd als in de huidige parkeergarages P1 en P2 gezamenlijk.

Tijdens de inloopbijeenkomsten en de informatieve raadscommissie is gesproken over betaald parkeren na 2 of 3 uur in de nieuw door Wintertrust te realiseren parkeergarage.

Bovenstaande geeft aanleiding tot het stellen van de volgende vragen.

- 1) Kunt u aangeven uit hoeveel parkeergarages de nieuw door Wintertrust te realiseren parkeergarage zal bestaan? In de stukken wordt gesproken of 4 of 5 lagen, wat wordt het nu precies?
- 2) Hoeveel parkeerplaatsen worden er gerealiseerd in de nieuwe parkeergarage?
- 3) In het Ambitiedocument staat dat in de nieuw te realiseren parkeergarage minimaal hetzelfde aantal parkeerplaatsen wordt gerealiseerd als in de huidige parkeergarages P1 en P2 gezamenlijk. Dit uitgangspunt betekent dat er bij het grotendeels verdwijnen van de 244 parkeerplaatsen op maaiveldniveau per saldo aanzienlijk minder parkeerplaatsen worden gerealiseerd dan nu het geval. Bent u het met de fractie van de PvdA eens dat dit onwenselijk is? Waarom is het aantal nieuw te realiseren parkeerplaatsen niet gesteld op minimaal 1.244 parkeerplaatsen?



- 4) Kunt u bij Wintertrust nagaan wat nu precies de concrete plannen zijn ten aanzien van betaald parkeren en de gemeenteraad hierover informeren?
- 5) In het Ambitiedocument staat dat de bewoners van de huidige 180 appartementen van Wintertrust in de toekomst zijn aangewezen op de nieuw te realiseren parkeergarage. Wat betekent dit voor deze bewoners? Worden deze bewoners op kosten gejaagd en moeten zij gaan betalen om daar te kunnen parkeren? Voorziet u knelpunten t.a.v. door bewoners ervaren sociale veiligheid?
- 6) Wij voorzien met de plannen in het Ambitiedocument m.b.t. het parkeren dat er een druk zal ontstaan op het parkeren bij de flats van Portaal en de omliggende wijken. Hoe kijkt het College hier tegen aan?
- 7) Bent u bereid om een parkeerbehoefte onderzoek uit te (laten) voeren naar de parkeerbehoefte van bewoners, bezoekers en NS-reizigers in de wijk Bisonspoor en de Gemeenteraad over de uitkomsten hiervan te informeren? Hierbij rekening houdend met het verwachte toename van geparkeerde auto's door de nieuwe verbeterde dienstregeling van NS.

Tankstation

Naast parkeergarage P2 ligt het tankstation Tango en vakgarage Accuraat.

- 8) Wat gaat er in de toekomstplannen m.b.t. Bisonspoor gebeuren met het tankstation Tango en vakgarage Accuraat?
- 9) Kunt u ons informeren over de afspraken die hierover zijn of worden gemaakt met de eigenaar van betreffende percelen?

Betrokkenheid en participatie van wijkcommissie, bewoners en ondernemers

In het raadsvoorstel is aangegeven dat het Ambitiedocument mede op basis van consultatie tot stand is gekomen. Er hebben onder meer inloopbijeenkomsten en een informerende commissievergadering plaatsgevonden. Bruikbare bouwstenen zijn verwerkt in het ambitiedocument.

U geeft aan dat na het vaststellen van het Ambitiedocument door de Gemeenteraad de ontwerpen verder worden uitgewerkt en aan de wijkcommissie, bewoners en ondernemers van Bisonspoor en omgeving worden gepresenteerd.

- 10) Waarom is het Ambitiedocument zelf niet aan betrokkenen (wijkcommissie, bewonersorganisaties, bewoners, ondernemers/ winkeliers) voorgelegd? Hoe ziet u dit in het licht van het Participatiebeleid van de gemeente? Nu zijn betrokkenen niet expliciet uitgenodigd om te reageren op het Ambitiedocument zelf. Is er dan niet sprake van mosterd na de maaltijd? Waarom heeft u in het voortraject om te komen tot het Ambitiedocument geen klankbordgroep in het leven geroepen?
- 11) Op welke wijze gaat u de verdere participatie van wijkcommissie, bewoners en ondernemers organiseren? Bent u bereid een klankbordgroep in het leven te roepen?

De beantwoording van de vragen zien wij graag voor de raadsbehandeling op 20 december 2016 tegemoet.

Met vriendelijke groet,

De fractie van de PvdA Stichtse Vecht,

Maarten van Dijk

Els Swerts

Van: Bouwens, Ivo [<mailto:Ivo.Bouwens@stichtsevecht.nl>]

Verzonden: donderdag 15 december 2016 14:23

Aan: 'maarten.van.dijk@hetnet.nl' <maarten.van.dijk@hetnet.nl>

CC: Griffie, Gemeente Stichtse Vecht <griffie@stichtsevecht.nl>; Zivkovic Laurenta, Franko <Franko.Zivkovic.Laurenta@stichtsevecht.nl>

Onderwerp: antwoorden op vragen n.a.v. behandeling ambitiedocument Bisonspoor in de raadscommissie Fysiek Domein dd. 7 december jl.

Urgentie: Hoog

Geachte heer Van Dijk,

Onderstaand de antwoorden op uw vragen n.a.v. behandeling ambitiedocument Bisonspoor in de raadscommissie Fysiek Domein dd. 7 december jl.

Vraag 1

Kunt u aangeven uit hoeveel parkeerlagen de nieuw door Wintertrust te realiseren parkeergarage zal bestaan? In de stukken wordt gesproken of 4 of 5 lagen, wat wordt het nu precies?

Antwoord:

In de laatste plannen die bij de gemeente bekend zijn wordt uitgegaan van een parkeergarage met vier lagen.

Vraag 2

Hoeveel parkeerplaatsen worden er gerealiseerd in de nieuwe parkeergarage?

Antwoord

Winter Trust heeft aan de gemeente aangegeven dat in de nieuwe parkeergarage 950-1000 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Winter Trust optimaliseert momenteel de indeling van de nieuwe P1 om zoveel mogelijk parkeerplaatsen te realiseren.

Vraag 3

In het Ambitiedocument staat dat in de nieuw te realiseren parkeergarage minimaal hetzelfde aantal parkeerplaatsen wordt gerealiseerd als in de huidige parkeergarages P1 en P2 gezamenlijk. Dit uitgangspunt betekent dat er bij het grotendeels verdwijnen van de 244 parkeerplaatsen op maaiveldniveau per saldo aanzienlijk minder parkeerplaatsen worden gerealiseerd dan nu het geval. Bent u het met de fractie van de PvdA eens dat dit onwenselijk is? Waarom is het aantal nieuw te realiseren parkeerplaatsen niet gesteld op minimaal 1.244 parkeerplaatsen?

Antwoord

De huidige P1 en P2 zijn gebouwd voor de kantoren, winkels en woningen van Winter Trust. In de plannen van Winter Trust wordt uitgegaan van de sloop van 12.000m2 kantoren. Rekening houdend met de huidige parkeernorm betekent dit dat er 168-216 minder parkeerplaatsen nodig zijn in de nieuwe situatie. Dit hangt af van het type kantoor (met of zonder baliefunctie). P1 en P2 staan momenteel 's avonds leeg. Dit betekent dat de huidige woninghuurders van Winter Trust niet in de parkeergarages staan maar in het openbaar gebied. In de nieuwe plannen wordt voor de verschillende functies opnieuw de parkeerbehoefte berekend. Uitgangspunt is dat bezoekers van het winkelcentrum, kantoorhuurders en de nieuwe woninghuurders in de nieuwe P1 kunnen parkeren. Huidige huurders hebben de mogelijkheid een parkeerplaats in de nieuwe P1 te huren. De nieuwe P1 wordt een aantrekkelijkere garage dan de huidige. Hierdoor zullen meer mensen geneigd zijn de auto hierin te parkeren. Hierdoor zijn minder parkeerplaatsen nodig in het openbaar gebied. Overigens blijft een groot deel van de 244 parkeerplaatsen beschikbaar in de openbare ruimte. De parkeerplaatsen die vervallen op het Marktplein, zijn reeds gecompenseerd op de parkeerplaats van het Safarigebouw.

Vraag 4

Kunt u bij Wintertrust nagaan wat nu precies de concrete plannen zijn ten aanzien van betaald parkeren en de gemeenteraad hierover informeren?

Antwoord

Winter Trust geeft bij navraag aan dat de eerste drie uur parkeren gratis zijn.

Vraag 5

In het Ambitiedocument staat dat de bewoners van de huidige 180 appartementen van Wintertrust in de toekomst zijn aangewezen op de nieuw te realiseren parkeergarage. Wat betekent dit voor deze bewoners?

Worden deze bewoners op kosten gejaagd en moeten zij gaan betalen om daar te kunnen parkeren? Voorziet u knelpunten t.a.v. door bewoners ervaren sociale veiligheid?

Antwoord

De huidige bewoners kunnen een parkeerplaats in de nieuwe P1 te huren die voldoet aan de vigerende eisen met betrekking tot sociale veiligheid (oa verlichting en beveiliging). Ook de openbare ruimte wordt sociaal veilig ingericht waarbij het Politie Keurmerk Veilig Wonen als richtlijn gehanteerd wordt.

Vraag 6

Wij voorzien met de plannen in het Ambitiedocument m.b.t. het parkeren dat er een druk zal ontstaan op het parkeren bij de flats van Portaal en de omliggende wijken. Hoe kijkt het College hier tegen aan?

Antwoord

Uit berekeningen blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn in de nieuwe parkeergarage. Mensen kunnen echter niet gedwongen worden in de (nieuwe) parkeergarage te parkeren. De parkeerplaatsen rond het winkelcentrum zijn openbaar en kunnen door iedereen gebruikt worden. We verwachten een hogere bezetting van de nieuwe P1 ten opzichte van de huidige P1 en P2 door de kwaliteitsimpuls die de nieuwe P1 krijgt.

Vraag 7

Bent u bereid om een parkeerbehoefte onderzoek uit te (laten) voeren naar de parkeerbehoefte van bewoners, bezoekers en NS-reizigers in de wijk Bisonspoor en de Gemeenteraad over de uitkomsten hiervan te informeren?

Hierbij rekening houdend met het verwachte toename van geparkeerde auto's door de nieuwe verbeterde dienstregeling van NS.

Antwoord

De uitbereiding van de P+R Maarssen staat los van de ontwikkeling van Winter Trust in Bisonspoor. Wij zijn met provincie Utrecht in gesprek om extra capaciteit bij de huidige P+R te kunnen realiseren. Wij vragen ons af of we invulling kunnen geven aan de conclusie van een parkeerbehoefteonderzoek als blijkt dat er een grote parkeerbehoefte is omdat de gemeente geen eigenaar is van de parkeergarages. Door het inzetten op extra parkeerplaatsen bij de P+R en de bouw van de nieuwe P1 geven wij invulling aan de parkeerbehoefte voor treinreizigers en gebruikers van Bisonspoor.

Vraag 8

Wat gaat er in de toekomstplannen m.b.t. Bisonspoor gebeuren met het tankstation Tango en vakgarage Accuraat?

Antwoord

Hierover is nog niets concreets bekend. Pas nadat de gemeenteraad het ambitiedocument heeft oarmrd zullen verdere stappen gezet worden om te kijken wat de mogelijkheden zijn.

Vraag 9

Kunt u ons infomeren over de afspraken die hierover zijn of worden gemaakt met de eigenaar van betreffende percelen?

Antwoord

Winter Trust is mede-eigenaar van de gronden waarop het tankstation en de vakgarage staan. Afspraken zijn nog niet gemaakt aangezien deze samenhangen met het al dan niet accoord gaan van de gemeenteraad met het ambitiedocument.

Vraag 10

Waarom is het Ambitiedocument zelf niet aan betrokkenen (wijkcommissie, bewonersorganisaties, bewoners, ondernemers/ winkeliers) voorgelegd? Hoe ziet u dit in het licht van het Participatiebeleid van de gemeente?

Nu zijn betrokkenen niet expliciet uitgenodigd om te reageren op het Ambitiedocument zelf. Is er dan niet sprake van mosterd na de maaltijd?

Waarom heeft u in het voortraject om te komen tot het Ambitiedocument geen klankbordgroep in het leven geroepen?

Antwoord:

Alvorens de betrokkenen nader te informeren en een klankbord in het leven wordt geroepen, wil het college commitment van de gemeenteraad over de ambitie ten aanzien van de hoogwaardige inrichting van de openbare ruimte en het programma van Winter Trust.

Het zou juist mosterd na de maaltijd zijn als alle betrokkenen intensief bij de tot standkoming van het ambitiedocument betrokken zouden worden, als dit document vervolgens niet door de gemeenteraad wordt omarmd.

Vraag 11

Op welke wijze gaat u de verdere participatie van wijkcommissie, bewoners en ondernemers organiseren? Bent u bereid een klankbordgroep in het leven te roepen?

Antwoord:

Nadat de gemeenteraad haar fiat heeft gegeven voor de nadere uitwerking van het ambitiedocument wordt een informatieavond georganiseerd waarin dit document aan de betrokkenen wordt getoond en toegelicht.

Vervolgens wordt een klankbordgroep in het leven geroepen waaraan de uitwerking van het ambitiedocument periodiek wordt voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

Ivo Bouwens

Projectleider Bisonspoor



ivo.bouwens@stichtsevecht.nl

T 0346 254113

M 06 23061013

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

www.stichtsevecht.nl en volg ons op Twitter  [@stichtsevecht.nl](https://twitter.com/stichtsevecht.nl)

Afspraak maken? Grof vuil aanmelden? Losse stoeptegel doorgeven? Regel je zaken snel via de digitale balie op www.stichtsevecht.nl. Vanzelfsprekend.