

Raadsbesluit

Onderwerp

Ambitiedocument Bisonspoor

Begrotingswijziging

N.v.t.

Datum raadsvergadering

20 december 2016

Commissie

6 december 2016

Registratie nummer

Z/16/62511-VB/16/07471

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

Gelet op:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 november 2016;
- de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 6 december 2016;

Besluit

in te stemmen met het Ambitiedocument Bisonspoor, in het bijzonder de ambitie ten aanzien van:

1. de hoogwaardige inrichting van de openbare ruimte;
2. Een nieuw te bouwen wooncomplex van ongeveer 185 woningen (20.000m²), daarbij zal het bestemmingsplantraject (met meerdere varianten) bij de gemeenteraad het moment zijn om deze ambitie in te vullen en zal de architectonische kwaliteit via een beeldkwaliteitplan een zeer belangrijk toetsingskader zijn;
3. De sloop door Winter Trust van 12.000 m² leegstaande kantoren, waarbij dat aantal m² terugkeert als woningen zonder sociale verplichting. Van de overige 8000m² nieuw toe te voegen woningen zal 30% sociaal zijn. De renovatie van 180 bestaande woningen, waarvan 97 sociale woningen. In de eindsituatie zal Bisonspoor dus 33% sociale woningen hebben (nieuw en gerenoveerd);
4. Het onderzoeken of de realisatie van de zorgwoningen binnen Bisonspoor mogelijk is;
5. De herontwikkeling van het perceel van het politiebureau tot een A1-locatie ten behoeve van een hoogwaardig stedenbouwkundig object. Het ambitiedocument mag niet de aanleiding zijn om het politiebureau tijdelijk of permanent te verhuizen uit Maarssenbroek. De raad spreekt daarmee nadrukkelijk de wens uit een volwaardig politiebureau te behouden in Maarssenbroek.

20 december 2016

Griffier

Voorzitter