

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 140346 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

# Raadsvoorstel

## Onderwerp

Transitie advisering WMMN naar Stichting Mooi Sticht

## Begrotingswijziging

N.v.t.

## Datum raadsvergadering

20 december 2016

## Datum commissievergadering

29 november 2016

## Commissie

Fysiek Domein

## Portefeuillehouder

F. Živković-Laurenta

## Organisatie onderdeel

Publiekszaken

## E-mail opsteller

[safak.morssink@stichtsevecht.nl](mailto:safak.morssink@stichtsevecht.nl)

## Telefoonnummer opsteller

0346 25 44 03

## Registratie nummer

Z/16/57160-VB/16/07397

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld Besluit

1. Welstand- en monumentenadviesing met ingang van 1 januari 2017 onderbrengen bij de stichting Mooi Sticht;
2. Het college de opdracht geven om met Stichting Mooisticht hiervoor een contract af te sluiten.
3. De benoeming van de commissieleden delegeren aan het college;
4. De werkwijze van welstand en monumentenadviesing op dezelfde wijze te laten uitvoeren als voorheen bij de Gemeenschappelijke Regeling nl.: een commissie ruimtelijke kwaliteit inclusief adviseur als vast aanspreekpunt.

### Samenvatting

Bij besluit van 17 december 2013 (nummer VB/13/03294) heeft uw raad besloten om Welstand en Monumenten Midden Nederland (WMMN) op grond van artikel 34 Wet gemeenschappelijke regelingen (WGR) per 1 januari 2017 op te heffen. Om deze opheffing mogelijk te maken moest er op basis van de gemeenschappelijke regeling een liquidatieactieplan en een sociaal plan worden vastgesteld. Het liquidatieactieplan inclusief de voorgenomen transformatie naar een stichting is eveneens in de raadsvergadering van 17 december 2013 vastgesteld. Om de opheffing mogelijk te maken, moest 2/3 van de deelnemende raden besluiten om over te gaan tot opheffing. Dit quotum is in december 2013 behaald. Het sociaal plan is vastgesteld in de vergadering van 30 juni 2015 (nummer VB/15/05251). Het personeel en de adviesdiensten zullen in de lijn van genoemde besluiten overgaan van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) naar de samen met Landschap en Erfgoed opgerichte stichting Mooi Sticht. Tijdens een rondgang van de directeur van de GR langs alle ledengemeenten is gebleken dat vrijwel alle gemeenten de advieswerkzaamheden zullen overdragen aan de stichting.

### Bijlagen

- concept Overeenkomst met Mooisticht

## **Doel en beoogd maatschappelijk effect**

Welstandsadviesering onderbrengen bij Stichting Mooisticht en aanwijzen van commissieleden mandateren aan het college.

## **Relatie met bestaand beleid en regelgeving**

Bouwverordening, Woningwet

## **Argumenten**

### *1. Logische vervolgstap op eerder genomen besluiten om de adviesering bij Stichting Mooi Sticht onder te brengen*

Na besluitvorming door de raad met betrekking tot liquidatie en na de vaststelling van het sociaal plan, is het voorgestelde besluit om de adviesering bij de Stichting Mooi Sticht onder te brengen een logische vervolgstap. De GR wordt ondergebracht bij het samen met Landschap Erfgoed Utrecht (LEU) opgerichte Stichting Mooi Sticht. Dit biedt kansen voor een betere kwaliteit en een bredere dienstverlening:

- het 'groen' van LEU sluit geheel aan op het 'rood' van WMMN: een verbreding en verdieping van de professionele kwaliteit.
- flexibeler dienstverlening aan gemeenten: door zowel de ledengemeenten als de organisatie zelf werd de GR als een 'harnas' ervaren.

### *2. Continuering van een goede en onafhankelijke ruimtelijke adviesering*

Door het aangaan van een contract met de Stichting Mooi Sticht, kan blijvend worden gewaarborgd dat Stichtse Vecht de beschikking houdt over een goede en onafhankelijke ruimtelijke adviesering voor ruimtelijke kwaliteit.

### *3. Menukaart*

De diensten die Mooi Sticht zal gaan aanbieden staan in de bijgaande menukaart vermeld. De huidige werkwijze is constructief en meedenkend. Dit wordt door zowel het ambtelijk apparaat als door de vergunningaanvragers ervaren en gewaardeerd. Daarom wordt voorgesteld de gebruikelijke werkwijze te continueren. De andere diensten die vanuit de menukaart worden aangeboden kunnen op afroep worden geleverd. De commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit CRK dient eveneens aangesteld te worden als "De Monumentencommissie" voor de gemeente Stichtse Vecht.

## **Kanttelingen**

N.v.t.

## **Communicatie**

Nadat de dienstverlening over gaat naar Mooisticht zal hier in de Vechtstroom aandacht aan worden geschonken.

## **Financiën, risico's en indicatoren**

*Financiële consequenties: uitgangspunt kostendekkend*

Op basis van de uitgangspunten dat de niet-uittreedende gemeenten de komende jaren een substantiële hoeveelheid diensten zullen blijven afnemen van de nieuwe stichting, is dit voorstel in principe budgetneutraal. In dit kader is overigens in de als bijlage toegevoegde conceptovereenkomst een overgangsbepaling opgenomen, in het geval er in de eerste jaren sprake zou zijn van een structurele afname van diensten. Het is de bedoeling dat de stichting op gelijke wijze als de GR de advieskosten in rekening zal brengen. De advieskosten zullen, net als bij de huidige GR gebruikelijk is, één op één doorberekend worden naar de aanvrager. Mooi Sticht rekent voor welstandsadviesering een vergoeding conform de door de gemeenschappelijke regeling vastgestelde bouwkostentabel. Op grond van de legesverordening worden deze kosten voor adviesering doorberekend aan de aanvrager.

Op deze manier zijn de kosten voor advisering van de welstand kostendekkend. De kosten die Mooi Sticht hiervoor rekent zijn gelijk aan de eerdere organisatie WMMN. Conform het liquidatieplan zullen de niet-uittreedende gemeenten, die een substantiële hoeveelheid diensten zullen blijven afnemen van de nieuwe Stichting, bij de liquidatie per 1 januari 2017 een bescheiden fee tegemoet kunnen zien

### **Vervolg**

Op grond van artikel 8 lid 5 van de Woningwet (WW) en de bepalingen uit hoofdstuk 9 van de Bouwverordening, dient de gemeenteraad te besluiten tot de aanwijzing van een welstandscommissie. Ook de benoeming van de leden van de welstandscommissie behoort op grond van de bouwverordening tot de gemeenteraad toe. Hierbij is sprake van een terugkerende formaliteit. Vanuit praktisch oogpunt wordt voorgesteld de benoeming van de leden van de welstandscommissie te mandateren aan het college van B&W. Er wordt een dienstverleningsovereenkomst met Mooi Sticht aangegaan. De conceptovereenkomst vindt u in de bijlage. De verdere afwikkeling m.b.t. de overeenkomst zal door het college worden uitgevoerd.

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester