

Amendement op Raadsvoorstel inzake Kleinschalig kamperen.

De gemeenteraad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 26 april 2016.

Overwegende :

- de afspraak over een voorstel vanuit onze fractie, voor regulering van het aantal kleinschalige kampeerterreinen, die is gemaakt tijdens de commissievergadering van 5 april j.l.;
- er geen enkele regel is opgenomen, die een mogelijke wildgroei van kleinschalig kamperen in het raadsvoorstel is meegenomen;
- de inbreng van huidige eigenaren van kleinschalige kampeerterreinen en de voorwaarden die gesteld worden door VeKaBo (minimale m2 per kampeerplaats = 125m2) en SVR (minimale m2 per kampeerplaats = 150m2) niet is meegewogen in de regels;
- de basisgedachte, dat we Stichtse Vecht als een gemeente met een hoog kwaliteitsniveau willen blijven uitdragen;
- de economische haalbaarheid met te weinig plekken, als het maximale aantal m2 gebaseerd blijft op 100m2 per plek oftewel 1500m2 totaal, niet realistisch is;
- dat duidelijkheid en toekomstbestendigheid een absolute voorwaarde is bij regels;
- dat, de raad de kaders moet stellen voor het beleid.

Besluit:

- a Ten aanzien van de mogelijke wildgroei, de volgende wijzigingen door te voeren:
- 1 **Onder i:** de kampeeractiviteiten mogen niet noodzaken tot aanpassing of verharding van de openbare infrastructuur en er dient gebruik te worden gemaakt van de bestaande in- en uitritten; de parkeerplaatsen moeten op eigen terrein worden opgelost;
 - 2 **Onder m (nieuw toevoegen):** aangrenzende percelen mogen niet in hun gebruiksmogelijkheden worden beperkt bij het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein
 - 3 **Onder p(nieuw toevoegen):** het aantal kampeerplekken op kleinschalige kampeerterreinen binnen de gemeente niet meer dan 500 bedraagt en het aantal kleinschalige kampeerterreinen niet meer dan 20 bedraagt.
 - 4 **Een regel toe te voegen, waarbij de eigenaar van het nieuwe kampeerterrein zijn voornemen tot aanleg meld bij de gemeente om zowel de aantallen als de handhaving van het voornemen in kennis te stellen.**
- b Ten aanzien van de aantal m2, de volgende wijzigingen door te voeren.:
- 1 **Onder c:** de maximale oppervlakte van het kampeerterrein mag niet meer dan 2250 m2 bedragen.
 - 2 Deze regel tevens toepassen bij 25 plekken.
- c Ten aanzien van de duidelijkheid, de volgende wijzigingen door te voeren:

- 1 **Onder a:** het aantal kampeerplekken bij een agrarisch bouwvlak bedraagt maximaal 15 ~~plaatsen~~ plekken
- 2 **Onder d:** het kleinschalig kamperen kampeerterrein mag zowel binnen als direct aansluitend aaneengesloten aan het bouwvlak plaatsvinden worden gesitueerd
- 3 **Onder f:** permanente bewoning of huisvesting van (tijdelijke) werknemers is niet toegestaan
- 4 **Onder n (nieuw toevoegen):** geen kantine-, sport-, winkel- en horeca-activiteiten
- 5 **Onder o (nieuw toevoegen):** cumulatie met andere kleinschalige kampeerterreinen en/of reguliere campings is niet toegestaan;
- 6 **Onder l:** het woord mini camping te vervangen door kleinschalig kampeerterrein

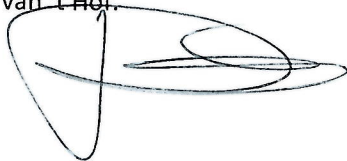
En gaat over tot de orde van de dag.

Stichtse Vecht, 24 april 2016.

Namens:

Stichtse Vecht Beweegt

D van 't Hof



Bijlage

- a1 Door de toevoeging wordt voorkomen dat de gemeente alsnog aanpassingen moet doen aan de infrastructuur en wordt duidelijk waar de verkeersdruk komt te liggen.
- a2 Door de deregulering ontstaat een mogelijkheid tot planschade, waarbij de gemeente aansprakelijk gesteld kan worden. Deze regel is in de laatste versie wel als argument meegenomen maar niet opgenomen in de regels.
- a3 Deze regel is een vervanging van de regel van 1000 meter en zorgt er in ieder geval voor dat er geen wildgroei ontstaat en de kwaliteit van onze gemeente behouden blijft.
- a4 Volgens opgave van de betreffende ambtenaar kan iedereen zonder enige melding een kampeerterrein beginnen. Binnen de deregulering lijkt dit mooi, maar elke controle ontbreekt of de regels waar aan voldoen moet worden en die wij als raad goedkeuren ook gehandhaafd worden, want niemand weet of er een kampeerterrein bij is gekomen.
- b1 Van de 4 huidige kampeerterreinen hebben we er drie gevraagd wat hun wens zou zijn. Alle drie komen dan op de hogere aantal m2 en twee geven zelfs aan dat een kleinere plek niet de kwaliteit biedt die we wenselijk zouden moeten achten binnen de gemeente.
- b2 uiteraard geldt dit eveneens bij 25 plekken.
- c1 gebruik van dezelfde terminologie.
- c2 gebruik van dezelfde terminologie en duidelijkheid dat het terrein niet verdeeld mag worden aan de linker-, achter- en rechterzijde.
- c3 door de term "tijdelijke werknemers" lijkt het of niet tijdelijke werknemers of anderen dit wel mogen.
- c4 de basis gedachte achter kleinschaligheid is rust en ruimte, door het toevoegen van deze regel behouden we dit ook.
- c5 geen 'semi uitbreidingen' van camping met een deel kleinschalige kampeerterreinen.
- c6 gebruik van dezelfde terminologie.