

Gemeente Stichtse Vecht  
Aan College van Burgemeester & Wethouders  
Postbus 1212  
3600BE Maarssen

Nieuwer ter Aa, 7 maart 2016

Betreft: Beleidskader kleinschalig kamperen bij agrarische bedrijven,

Uw kenmerk: Z/16/53358-VB/16/06248.

Geacht college, raadsleden en commissieleden,

Ondergetekenden, burgers woonachtig in het buitengebied te Stichtse Vecht, vragen uw aandacht voor genoemd onderwerp.

Wij uiten onze bezorgdheid over het voorgenomen raadsvoorstel, dat dinsdag 8 maart in de commissie Fysiek Domein wordt behandeld en besproken.

Om het aantal campings niet de overhand te laten worden ten opzichte van het aantal agrarische bedrijven zijn naar onze mening de toetsingskaders te summier.

In Landelijk Gebied West is sprake van 104 agrarische bedrijven (zie bestemmingsplan LGW Toelichting 2.4.1), die een camping zouden kunnen beginnen conform het voorgestelde toetsingskader.

Daarnaast is al sprake van (neven)activiteiten gericht op toerisme met dag- en verblijfsrecreatie. Als voorbeeld refereren wij aan de bestaande (neven)activiteiten op Oukoop (een polderweg parallel aan de rijksweg A2 met o.a. 10 agrarische bedrijven en burgerwoningen):

1. Kleinschalige camping
2. Vergaderlocatie
3. Hooiberghutten
4. Rustpunt (pauzeplek voor fietsers met consumptie en sanitair)
5. Boerenlandwandeling
6. Kaasboerderij
7. Pannenkoekboerderij/midgetgolf/wateractiviteiten/trouwlocatie/rally's
8. Bed & Breakfast

Bovendien is in de afgelopen jaren het polderlandschap drastisch gewijzigd door de enorme expansie in de melkveehouderij, middels het bouwen van grote veestallen en heeft tot een grotere verkeersdruk geleid. Volgens het voorgestelde toetsingskader zouden er nog 10 minicampings op Oukoop bij kunnen komen, wat de leefbaarheid ernstig verder zal aantasten voor boer en burger door o.a. verkeer-en geluidshinder alsmede horizonvervuiling en ontsiert het open veenweidelandschap. In het beleidskader staat bij 'overwegingen' dat het aantal aanvragen afgelopen jaren minimaal was voor minicampings. Dit biedt echter geen garantie voor de toekomst. Voorts is in het Bestemmingsplan LGW pag. 107 Gebiedsvisie (30 september 2014) aangegeven dat extensieve recreatieve functies als kamperen bij de boer meest gewenst is in de buurt van het dorp Breukelen. Ook wordt gepleit voor behoud van openheid.

Bij zo een grote toename van het aantal mini campings zal de verdien capaciteit voor de agrariër minimaal zijn. Dit kan niet de bedoeling zijn van het beleidskader "kleinschalig kamperen".

Buiten het "kleinschalig kamperen" zijn er meer dan voldoende alternatieven dan wel nevenactiviteiten om inkomsten te verwerven (zie bestemmingsplan Landelijk Gebied West bijlage II), wat de leefbaarheid nauwelijks of niet zal aantasten. Door meer diversiteit van deze nevenactiviteiten is het verdienmodel naar onze mening gunstiger omdat dan sprake is van minder concurrentie met dezelfde (neven)activiteit.

#### **Handhaven afstand 1.000 meter tussen kleinschalig kampeerlocatie**

Ten einde een en ander goed te reguleren in het buitengebied is ons voorstel om de afstandseis tussen de verschillende kampeerterreinen te behouden, zijnde 1000 meter, voor Landelijk Gebied West én Rondom de Vecht en voor de andere drie bestemmingsplannen deze 1000 meter alsnog in te voeren.

#### **Verhogen afstand kampeermiddelen tot geluidsgevoelige objecten van 50 m naar 80 m**

De burgers woonachtig in het buitengebied zorgen net als de agrariërs voor de leefbaarheid in het buitengebied. Deze burgers hebben gekozen voor rust, ruimte en natuur. Ten einde overmatig hinder te voorkomen, zoals geluids- en verkeeroverlast, alsmede de veiligheid te behouden en het uitzicht te waarborgen etc., stellen wij voor om de 50 meter afstand voor geluidsgevoelige objecten te verhogen naar 80 meter.

Tevens geeft dit ook meer ontwikkelingsmogelijkheden voor de melkveehouders onderling zoals dit ook is verwoord door LTO Noord (zie Beleidskader kleinschalig kamperen bijlage III reacties partijen). Het is ons verder opgevallen dat het LTO Noord in de 1<sup>ste</sup> herziening van Landelijk Gebied West de 1.000 meter afstand aanhaalt waarmee een nieuwe camping niet zou voldoen aan de planregels. En LTO in dit Beleidskader juist het verdwijnen van deze afstandscriteria toejuigt.

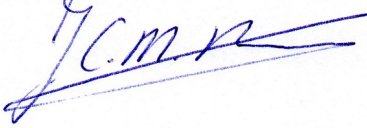
#### **Participatie**

Daarnaast verbaast het ons dat voor het beleidskader kleinschalig kamperen geen burgerparticipatie is gevoerd, en dat een minicamping met recht wordt toegestaan zonder dat er overleg plaats vindt waarin omwonenden hun stem kunnen laten horen. In het toetsingskader kan hiervoor als regel worden opgenomen dat directe burens vooraf worden geïnformeerd en overleg plaats vindt.

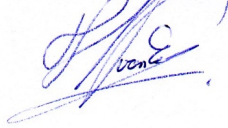
Uw reactie zien wij gaarne tegemoet,

Met vriendelijke groet,

Familie Bon  
Oukoop 37



Familie Van Eck  
Oukoop 35b



Familie Van Eck  
Oukoop 36



Familie Van der Horst  
Oukoop 35



Contactpersonen:

Dhr. M. van Eck

(06) 37 14 35 72

marco.emmy@gmail.com

Dhr. K. van der Horst

(06) 53 82 07 71

vanderhorst.kapex@gmail.com