

26 APR. 2016

Raadsvoorstel (Gewijzigd)

Conform besloten
De griffier.

Onderwerp

Beleidskader kleinschalig kamperen bij de boer

Begrotingswijziging

N.v.t.

Datum raadsvergadering

26 april 2016

Commissie

8 maart 2016

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Portefeuillehouder

F. Živković-Laurenta

Afdeling

Ontwikkeling

Mail opsteller

ilsevaartjes@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer

0346 254 384

Registratie nummer

Z/16/53358-VB/16/06248

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

Het beleidskader kleinschalig kamperen bij de boer vast te stellen.

Samenvatting

Bij de behandeling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord is in de commissievergaderingen en de raad gesproken over het al dan niet toestaan van minicamping bij agrarische bedrijven. Daarbij is gesproken over het aantal kampeerplaatsen en de voorwaarden waaronder een minicamping zich mag vestigen bij een agrarisch bedrijf. De raad heeft vervolgens het college verzocht voor de gehele Stichtse Vecht een beleidskader op te stellen voor minicampings (kleinschalig kamperen) bij agrarische bedrijven.

Het nu voorliggende toetsingskader biedt een aantal uitgangspunten om toekomstige aanvragen voor kleinschalige kampeerterreinen bij agrarische bedrijven te toetsen en gaat uit van een gelijklopende regeling voor heel Stichtse Vecht.

Bijlagen

- Beleidskader Kleinschalig Kamperen bij agrarische bedrijven

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Door het toestaan van een minicamping bij een agrarische bedrijf kan de agrarier een bron van neveninkomsten generen waardoor het agrarisch bedrijf behouden blijft. Daarnaast is het toeristisch beleid er op gericht de verblijfs capaciteit van recreanten te vergroten.

Argumenten

Op dit moment beschikt de gemeente Stichtse Vecht nog niet over een eenduidig toetsingskader waaraan kleinschalige kampeerterreinen bij agrariërs moeten voldoen. De regelingen in de verschillende bestemmingsplannen verschillen onder meer ten aanzien van het aantal kampeerplaatsen en de voorwaarden (zie bijlage 2 van het beleidskader).

Op basis van een inventarisatie van het huidige beleid en de regelingen in de bestemmingsplannen zijn een aantal uitgangspunten geformuleerd:

- minicampings toestaan bij agrarische bedrijven
- eenduidige regels geldend voor gehele Stichtse Vecht
- kwaliteit van het landschap behouden
- geen jaarrond bezetting kampeerterrein
- geen hinder voor naastgelegen woningen
- geen beperkingen voor de bedrijfsvoering van naastgelegen bedrijven.
- recreatieve mogelijkheden van het landelijk gebied vergroten
- cultuurhistorische waarden, natuurwaarden en landschapswaarden mogen niet worden aangetast
- onderscheid tussen de voorwaarden voor minicampings tot 15 plekken en tot 25 plekken.

De uitgangspunten worden beschreven en toegelicht in het Beleidskader.

Op basis van de uitgangspunten wordt voorgesteld de volgende regels bij recht toe te staan in de bestemmingsplannen:

- a. het aantal kampeerplekken bij een agrarisch bouwvlak bedraagt maximaal 15 plaatsen.
- b. de sanitaire voorzieningen en dergelijke vinden plaats in bestaande bebouwing.
- c. de maximale oppervlakte van het kampeerterrein mag niet meer dan 1500 m² bedragen.
- d. het kleinschalig kamperen mag zowel binnen als direct aansluitend aan het bouwvlak plaatsvinden.
- e. de kampeermiddelen bezitten een niet-permanent karakter (tenten, toercaravans, campers en dergelijke);
- f. permanente bewoning of huisvesting van (tijdelijke) werknemers is niet toegestaan.
- g. kleinschalig kamperen is uitsluitend toegestaan in de periode 15 maart tot en met 31 oktober. Buiten deze periode mogen er geen kampeermiddelen op het terrein meer aanwezig zijn.
- h. de afstand van kampeermiddelen tot geluidsgevoelige bestemmingen bedraagt ten minste 50 m;
- i. de kampeeractiviteiten mogen niet noodzaken tot aanpassing of verharding van de openbare infrastructuur en de parkeerplaatsen moeten op eigen terrein worden opgelost.
- j. er wordt een beplantingsplan overlegd ten behoeven van een goede landschappelijke inpassing waarbij in elk geval sprake moet zijn van een groene omzoming;
- k. indien de locatie is gelegen in een bestemming 'agrarisch met natuur en/ of cultuurhistorische waarden dient te worden aangetoond dat de bestaande cultuurhistorische en natuurwaarden niet worden aangetast.
- l. De mini-camping dient te worden beëindigd indien het agrarisch bedrijf de agrarische bedrijfsactiviteiten heeft beëindigd.

Daarnaast zijn de volgende regels geformuleerd welke met een afwijkingsbevoegdheid voor het college zijn toegestaan. Daarbij dienen ook de bovenstaande punten d t/m k in acht te worden genomen.

- a. het aantal kampeerplekken bij een agrarisch bouwvlak bedraagt maximaal 25 plaatsen, indien dit geen Natura 2000 of EHS gebied is.
- b. de sanitaire voorzieningen en dergelijke vinden plaats in bestaande bebouwing. Nieuwbouw is alleen mogelijk indien minimaal eenzelfde oppervlakte aan bebouwing wordt afgebroken.
- c. de maximale oppervlakte van het kampeerterrein mag niet meer dan 2500 m² bedragen.
- d. de publiek- en / of verkeersaantrekkende werking van het kampeerterrein in verhouding staat tot de capaciteit van de betrokken weg.
- e. er dient een beheerplan te worden overlegd en te worden goedgekeurd door de gemeente.

Kanttekeningen

Het beleidskader is opgesteld naar aanleiding van de toezegging die door ons college is gedaan in de raad en betreft specifiek kleinschalige kampeerterrainen bij agrarische bedrijven. Er is geen koppeling gemaakt met bijvoorbeeld reguliere kampeerterrainen of andere vormen van recreatie. Het toetsingskader heeft een concreet en gedetailleerd karakter en past in die zin niet in de dereguleringsslag die we als gemeente willen maken.

Communicatie

Het beleidskader is voorgelegd aan de Provincie, LTO en besproken met de VVV Gooi en Vechtstreek. De uitkomsten zijn weergegeven in bijlage 3 van de nota. Een uitgebreid participatietraject met inwoners is niet gevoerd.

Financiën en risico's

Aan het beleidskader zijn geen financiële consequenties verbonden.

Vervolg

De regeling zal komende jaren worden doorgevoerd in de herziening van de bestemmingsplannen. In tussentijd zullen eventuele aanvragen worden getoetst aan dit toetsingskader in indien nodig zal hiervoor een aparte planologische procedure worden gevoerd.

16 februari 2016

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester

Raadsbesluit

Onderwerp

Beleidskader kleinschalig kamperen bij de boer

Begrotingswijziging

N.v.t.

Datum raadsvergadering

26 april 2016

Commissie

8 maart 2016

Registratie nummer

Z/16/53358-VB/16/06248

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

Gelet op:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 februari 2016;
- de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 8 maart 2016;

Besluit

Het Beleidskader Kleinschalig Kamperen bij de boer vast te stellen.

26 april 2016

Griffier



Voorzitter



Amendement op Raadsvoorstel inzake Kleinschalig kamperen.

De gemeenteraad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 26 april 2016.

Overwegende :

- de afspraak over een voorstel vanuit onze fractie, voor regulering van het aantal kleinschalige kampeerterreinen, die is gemaakt tijdens de commissievergadering van 5 april j.l.;
- er geen enkele regel is opgenomen, die een mogelijke wildgroei van kleinschalig kamperen in het raadsvoorstel is meegenomen;
- de inbreng van huidige eigenaren van kleinschalige kampeerterreinen en de voorwaarden die gesteld worden door VeKaBo (minimale m2 per kampeerplaats = 125m2) en SVR (minimale m2 per kampeerplaats = 150m2) niet is meegewogen in de regels;
- de basisgedachte, dat we Stichtse Vecht als een gemeente met een hoog kwaliteitsniveau willen blijven uitdragen;
- de economische haalbaarheid met te weinig plekken, als het maximale aantal m2 gebaseerd blijft op 100m2 per plek oftewel 1500m2 totaal, niet realistisch is;
- dat duidelijkheid en toekomstbestendigheid een absolute voorwaarde is bij regels;
- dat, de raad de kaders moet stellen voor het beleid.

Besluit:

- a Ten aanzien van de mogelijke wildgroei, de volgende wijzigingen door te voeren:
- 1 **Onder i:** de kampeeractiviteiten mogen niet noodzaken tot aanpassing of verharding van de openbare infrastructuur en **er dient gebruik te worden gemaakt van de bestaande in- en uitritten;** de parkeerplaatsen moeten op eigen terrein worden opgelost;
 - 2 **Onder m (nieuw toevoegen):** aangrenzende percelen mogen niet in hun gebruiksmogelijkheden worden beperkt bij het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein
 - 3 **Onder p(nieuw toevoegen):** het aantal kampeerplekken op kleinschalige kampeerterreinen binnen de gemeente niet meer dan 500 bedraagt en het aantal kleinschalige kampeerterreinen niet meer dan 20 bedraagt.
 - 4 **Een regel toe te voegen, waarbij de eigenaar van het nieuwe kampeerterrein zijn voornemen tot aanleg meld bij de gemeente om zowel de aantallen als de handhaving van het voornemen in kennis te stellen.**
- b Ten aanzien van de aantal m2, de volgende wijzigingen door te voeren.:
- 1 **Onder c:** de maximale oppervlakte van het kampeerterrein mag niet meer dan ~~1500~~ **2250** m2 bedragen.
 - 2 Deze regel tevens toepassen bij 25 plekken.
- c Ten aanzien van de duidelijkheid, de volgende wijzigingen door te voeren:

- 1 **Onder a:** het aantal kampeerplekken bij een agrarisch bouwvlak bedraagt maximaal 15 ~~plaatsen~~ **plekken**
- 2 **Onder d:** het kleinschalig ~~kamperen~~ **kampeerterrein** mag zowel binnen als direct aansluitend **aaneengesloten** aan het bouwvlak ~~plaatsvinden~~ **worden gesitueerd**
- 3 **Onder f:** permanente bewoning of huisvesting ~~van (tijdelijke) werknemers~~ is niet toegestaan
- 4 **Onder n (nieuw toevoegen):** **geen kantine-, sport-, winkel- en horeca-activiteiten**
- 5 **Onder o (nieuw toevoegen):** **cumulatie met andere kleinschalige kampeerterreinen en/of reguliere campings is niet toegestaan;**
- 6 **Onder l:** het woord mini camping te vervangen door **kleinschalig kampeerterrein**

En gaat over tot de orde van de dag.

Stichtse Vecht, 24 april 2016.

Namens:

Stichtse Vecht Beweegt

D van 't Hof.



Bijlage

- a1 Door de toevoeging wordt voorkomen dat de gemeente alsnog aanpassingen moet doen aan de infrastructuur en wordt duidelijk waar de verkeersdruk komt te liggen.
- a2 Door de deregulering ontstaat een mogelijkheid tot planschade, waarbij de gemeente aansprakelijk gesteld kan worden. Deze regel is in de laatste versie wel als argument meegenomen maar niet opgenomen in de regels.
- a3 Deze regel is een vervanging van de regel van 1000 meter en zorgt er in ieder geval voor dat er geen wildgroei ontstaat en de kwaliteit van onze gemeente behouden blijft.
- a4 Volgens opgave van de betreffende ambtenaar kan iedereen zonder enige melding een kampeerterrein beginnen. Binnen de deregulering lijkt dit mooi, maar elke controle ontbreekt of de regels waar aan voldoen moet worden en die wij als raad goedkeuren ook gehandhaafd worden, want niemand weet of er een kampeerterrein bij is gekomen.
- b1 Van de 4 huidige kampeerterreinen hebben we er drie gevraagd wat hun wens zou zijn. Alle drie komen dan op de hogere aantal m2 en twee geven zelfs aan dat een kleinere plek niet de kwaliteit biedt die we wenselijk zouden moeten achten binnen de gemeente.
- b2 uiteraard geldt dit eveneens bij 25 plekken.
- c1 gebruik van dezelfde terminologie.
- c2 gebruik van dezelfde terminologie en duidelijkheid dat het terrein niet verdeeld mag worden aan de linker-, achter- en rechterzijde.
- c3 door de term "tijdelijke werknemers" lijkt het of niet tijdelijke werknemers of anderen dit wel mogen.
- c4 de basis gedachte achter kleinschaligheid is rust en ruimte, door het toevoegen van deze regel behouden we dit ook.
- c5 geen 'semi uitbreidingen' van camping met een deel kleinschalige kampeerterreinen.
- c6 gebruik van dezelfde terminologie.