

Vergelijking artikel 9 Landelijk Wonen uit bestemmingsplan Maarssen Zuid met Artikel Groen uit BP Oud Zuilen en Op Buuren

Zie ook 3.3 van de Nota van beantwoording zienswijzen

Artikel 9 Landelijk Wonen Bestemmingsplan Maarssen Zuid	Artikel 9 Groen Bestemmingsplan Oud Zuilen en Op Buuren
De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:	De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, inclusief aan- en uitbouwen, <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u> , beeldbepalende elementen, tuinen, <u>parkeervoorzieningen, wandelpaden, fietspaden, toegangswegen</u> en erven, alsmede voor:	e. in- en uitritten; f. tevens parkeren ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'; m. voet- en fietspaden; j. kunstobjecten en straatmeubilair; k. nutsvoorzieningen; l. waterhuishoudkundige voorzieningen en waterberging, waaronder bergbezinkbassins;
b. gebieden met landschappelijk waarden waaronder begrepen parken, waterpartijen, waterlopen en graslanden; c. behoud, versterking en/of ontwikkeling van de aan het landschap eigen zijnde waarden, waaronder houtopstanden, rietlanden, kruidachtige vegetaties en poelen, in samenhang met de waterhuishouding;	a. groen; b. corridors; c. water; d. park en plantsoenen; met de daarbij behorende: i. speelvoorzieningen en speelvelden; n. overige functioneel met de bestemming 'Groen' verbonden voorzieningen.
d. extensief recreatief medegebruik, <u>met de daarbij behorende, bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u> ;	h. extensief recreatief gebruik;
e. voor een speelplek met een omvang van <u>ten minste</u> 50 m2 op of ongeveer ter plaatse van de aanduiding "speelplek" op de kaart.	g. tevens een speelvoorziening ter plaatse of nabij de aanduiding 'speelvoorziening' van <u>maximaal</u> 50 m2;
Artikel 9 BI onder j. de bouwhoogte van de speelvoorzieningen ten hoogste 5.00 m mag bedragen; <i>(voor de hoogte van andere bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn in dit plan geen regels opgenomen)</i>	9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bouwregels: a. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 15 m; b. de bouwhoogte van speelvoorzieningen bedraagt ten hoogste 5 m; c. de bouwhoogte van nutsvoorzieningen en gemalen bedraagt ten hoogste 3 m; d. de bouwhoogte van straatmeubilair bedraagt ten hoogste 3 m; e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

De bestemming Groen is een algemene bestemming die op verschillende plekken in het bestemmingsplan Oud Zuilen en Op Buuren terug komt.