

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1212
3600 BE MAARSSEN

Class.		
Reg. (Zaak)nr.	2115/5196g D.1.1.6/67394	gemeente Stichtse Weg
Ingek.	16 JUNI 2016	Ontv. dov. ✓
Ban. Afd.	R0	
Aantekeningen/Kopie aan.		

Vreeland, 14 juni 2016

Betreft: bezwaar bebouwing CSV terrein/parkeren/zienswijze CSV locatie Vreeland 2016 Z/15/51969

Geachte dames en heren,

Wij hebben kennisgenomen van de laatste plannen omtrent de geplande nieuwbouw op het CSV terrein.

In dit plan staat dat naast het parkeerterreintje op de Boterweg een aantal huizen worden gebouwd die geen parkeervoorziening in de buurt hebben. Vanwege de doorgang naar het parkeerterreintje op de Boterweg, zullen de bewoners van deze huizen, zoals het er nu naar uitziet, op het parkeerterrein op de Boterweg gaan parkeren. Het gaat om 3 huizen met in het ongunstigste geval, 6 auto's.

Als het parkeerterreintje op de Boterweg vol is door deze extra aanwas van auto's, wordt ons geadviseerd om in het nieuwe plan te parkeren. Dat betekent dat we door moeten rijden en via de Singel, Vijverlaan, De Vliet, Floraweg de wijk weer in moeten rijden, om in de nieuwe wijk te gaan kijken of daar nog plaats is.

De parkeernorm die voor het nieuwe plan gehanteerd wordt is 1.7 auto per huis, de minimale norm is 1.4. Op zich prima, alleen is deze parkeervoorziening niet goed gesitueerd in de nieuwe wijk. Het parkeerterrein ligt, wanneer dit plan wordt uitgevoerd, niet centraal gelegen tussen de huizen.

Het zit in de mens opgesloten om zo dicht mogelijk bij huis te willen parkeren. Door de doorgang, vanaf het parkeerterreintje naar het nieuwe plan, wordt dat nog eens gestimuleerd.

Er zijn nu al niet voldoende parkeerplekken op de Boterweg. Parkeren lukt alleen doordat wij 'nieuwe plekken' hebben gecreëerd in de berm en voor de kerk. Uitgaande van het aantal huizen dat parkeert op het stuk dat parkeertechnisch nu al overbelast is, halen we de norm 1.4 absoluut niet. Zeker als daar nog 6 auto's bij komen en in de toekomst de 55+ woningen door gezinnen of meerpersoonshuishoudens worden bewoond. En waarschijnlijk wordt er ook geen rekening gehouden met de achterhuizen op de Boterweg.

Wij tellen nu, vanaf Boterweg 22 tot en met Boterweg 46, 24 huizen, waarvoor 8 officiële parkeerplaatsen op het parkeerterreintje beschikbaar zijn en 7 op de weg. 15 in totaal. Dat betekent dat er nu 0,6 plek per huis is. Met 3 huizen in het nieuwe plan erbij, wordt dat 0,34.

Hiermee vervalt ook meteen de oplossing door herindeling van het parkeerterreintje, dan komen er hoogstens 3 plaatsen bij, die nu al gecreëerd zijn.

Met andere woorden dan wordt er een probleem gecreëerd wat nu nog voorkomen kan worden, door meer logistiek goede parkeerplekken te realiseren in het nieuwe plan.

Ons is gevraagd om na te denken over oplossingen. Daar heeft u hopelijk meer expertise voor in huis maar een oplossing zou zijn om geen doorgang te creëren direct naar het parkeerterreintje vanaf het nieuwe plan. En ook te voorkomen dat deze kan worden gecreëerd door een opening te maken in de struiken.

Door het plaatsen van een bord op het parkeerterrein waarop staat 'parkeren alleen voor bewoners Boterweg'. We gaan er van uit dat er voldoende sociale handhaving zou zijn om dit ook te laten werken. Wij kennen elkaars auto's.

Andere oplossingen zijn het creëren van meer parkeerplaatsen op de Boterweg. Probleem is dan dat dit grond is van de bewoners zelf en daar afspraken over gemaakt moeten worden.

Wij werpen in ieder geval bezwaar op tegen dit plan omdat deze een extra parkeerdruk oplevert en dit ernstige gevolgen heeft voor de bewoners van de Boterweg.

Wij zijn uiteraard bereid onze zienswijze toe te lichten en verzoeken u vriendelijk u te buigen over oplossingen.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners van de Boterweg

Teckla van de Maät
Willem en Suus
Annemarie en Marcel Ridder
Andries en Gea Noe
Nel Korver
Thea Westerhof
Saskia de Knecht & Gerard van Baar
Marjolein & Ron Hofland
Jaap Jan Prikken & Liedeke Dierdorp
Coby en Bert v.d. Kleij
Marjolein Bosman
Daphne Knijpinga & Danny Hogers

Correspondentie adres:

D. Knijpinga
Boterweg 30
3633 ER VreeJand

R

AANGETEKENDE BRIEF

D-A-1

NL frankering betaald € 8,15

PostNL

19gr

112617 15-06-2016 10:10

RECOMMANDÉ

NL



3SRPKS937028154

3600BE 1212

College van Burgemeester
en wethouders

Postbus 1212

3600 BE Maarsseu

36330 ER MA