



## Amendement

31 MEI 2016

Raadsvergadering : 31 mei 2016

Onderwerp : Vaststelling Landelijk Gebied West 1<sup>e</sup> herziening

De Gemeenteraad van Stichtse Vecht, in vergadering bijeen op 31 mei 2016,

### BESLUIT

om de afwijkingsregeling in artikel 3.4.5 (grotere inhoud recreatiewoning) van het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied West als volgt te wijzigen:

*Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2:*

1. voor het vernieuwen of vergroten van bestaande recreatiewoningen tot een maximum van 200 m<sup>3</sup>;
2. Het aanduidingsvlak mag, indien noodzakelijk, worden overschreden om het gewenste bouwvolume te kunnen realiseren;
3. Het gestelde onder 1 en 2 onder voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
4. In geval er sprake is van een dubbelbestemming, de beheerder van hetgeen onder de dubbelbestemming valt schriftelijk toestemming heeft gegeven voor de overschrijding van het aanduidingsvlak.

Fractie Streekbelangen

Fractie D66

### Toelichting:

Voor geheel nieuwe recreatiewoningen in het landelijk gebied geldt, net als voor woningen, een nul-optie. De bestaande recreatiewoningen zijn daarom tijdens de actualiseringslag van de bestemmingsplannen allemaal bestemd. Het is gewenst om voor de gehele gemeente Stichtse Vecht een overwegend gelijklopende beleidslijn te trekken als het gaat om de maatvoering van recreatiewoningen die aansluit bij de PRS en de bestemmingsplannen Landelijk Gebied Noord en Landelijk Gebied Rondom de Vecht (voorontwerp).