

**Beantwoording vragen commissie Fysiek Domein dinsdag 10 mei 2016 om 19.50 uur
agendapunt 3 Verklaring van geen bedenkingen Zandpad 12 Breukelen**

1. *De vragen over het bouwvlak en het verkeer schriftelijk, vóór de raadsvergadering, beantwoorden.*

Ten aanzien van het bouwvlak

Zoals reeds in de vergadering is uiteengezet betreft het plan aan de Zandpad 12 Breukelen een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Dit brengt met zich mee dat het concrete plan (zoals aangegeven op het aanvraagformulier en bouwtekeningen) wordt vergund. Met deze procedure wordt geen bouwvlak gerealiseerd. Het bebouwingsvlak in de ruimtelijke onderbouwing is slechts een toelichting waar de bebouwing zal worden gerealiseerd. De verwarring is echter begrijpelijk vandaar dat de tekening uit de ruimtelijke onderbouwing is aangepast waarbij enkel de footprint van de feitelijke bebouwing, de gewenste veestal en de kuilplaten is aangegeven (bijlage 1).

Ten aanzien van het verkeer

Uit de ruimtelijke onderbouwing volgt dat de gewenste plannen leiden tot zwaarder vrachtverkeer. Het Zandpad is een erftoegangsweg. In algemene zin gelden voor vrachtverkeer op dit soort wegen de volgende beleidsuitgangspunten (GVVP deel A, vastgesteld op 1 okt. 2013):

- Als de bestemming van het vrachtverkeer is gelegen langs erftoegangswegen, geldt het beginsel dat de leefbaarheid en verkeersveiligheid centraal staan. Bij de (her)inrichting van deze wegen dient wel rekening te worden gehouden met de specifieke eisen van het vrachtverkeer, zoals breedte, aslast en bochtstralen;
- Waar leefbaarheid en/of verkeersveiligheid door (te veel) vrachtverkeer in het geding komen, kunnen beperkende maatregelen worden genomen als afsluiting voor vrachtverkeer m.u.v. bestemmingsverkeer, instellen van een lengte beperking of instellen van vensterkaders voor laden en lossen;
- Waar breedte en/of draagkracht van de (erftoegangs)weg onvoldoende is, kunnen aan het vrachtverkeer beperkende maatregelen worden opgelegd in de vorm van geslotenverklaring m.u.v. bestemmingsverkeer, aslastbeperkingen en/of breedtebeperkingen.

Voor het Zandpad zijn de beide laatste beleidsuitgangspunten van toepassing. In deel D van het GVVP, dat in Q4 van 2016 aan de raad wordt voorgelegd, zullen deze beleidsuitgangspunten voor ondermeer het Zandpad nader worden uitgewerkt en gespecificeerd.

Op dit moment gelden er echter nog geen aslast- en breedte beperkingen op dit gedeelte van het Zandpad. Ook is van belang dat de agrariër onder het vigerende planologisch regime zijn bedrijfsvoering dusdanig kan inrichten dat met zwaarder vrachtverkeer kan worden gereden. Denk bijvoorbeeld aan sloop van alle opstallen binnen het vigerende bouwvlak. Hiertegen kan de gemeente dus niet optreden. Het voornemen van de Stichtse Vecht is om in de nabije toekomst verkeersmaatregelen te nemen (waaronder mogelijk aslast- en breedte beperkingen). In dat kader wordt gekeken naar verkeersstromen en worden afspraken gemaakt met bewoners. Dit vergt een integrale benadering. Gunstige bijkomstigheid is dat het bedrijf (Zandpad 12) is gelegen aan de Proosdijweg. Deze weg vormt de toegangspoort tot de Scheendijk. Ook hierheen vinden bij regelmaat grotere transporten plaats. In de vergunning zal de voorwaarde worden opgenomen om de transporten van en naar de Scheendijk te laten verlopen via de noordelijke route, over de brug bij Nieuwersluis totdat definitieve verkeersmaatregelen zijn genomen.

Voor de specifieke onderbouwing van de transporten en de impact hiervan kan worden verwezen naar de toelichting die de gemachtigde van initiatiefnemer heeft gegeven:

“Transport volume.

Er is sprake van een uitbreiding van het bedrijf waarbij hoort een toename van het aanvoer en afzet volume. Deze bewegingen zijn ook onderbouwd in het akoestisch onderzoek.

De uitbreiding van het aantal stuks vee leidt tot een beperkte toename van het aantal transporten. Hierbij een korte toelichting op de belangrijkste transport volumes.

Melk

Melk wordt normaal 3 maal per week opgehaald. Ook in de toekomst ligt dit aantal keren per week vast. De vrachtwagens waarmee de melk wordt opgehaald veranderen niet van vorm. Wel zal het ophaalde volume per keer toenemen. De melkfabriek zorgt voor een efficiënte logistieke planning. De aslast van de vrachtauto's blijft dus gelijk.

Krachtvoer

Wordt nu gemiddeld eens per drie week geleverd. Zal ook straks eens per drie weken worden geleverd. Alleen het totaal tonnage wat wordt gelost neemt toe. De belading van de wagen verandert niet. In een bulkwagen wordt net als bij melktransport het volume van meerdere bedrijven samengevoegd. Het aandeel van een individuele boer kan variëren maar de wagens blijven 24 of 32 tons.

Vee

Ook vee dat wordt aan- of afgevoerd wordt niet individueel getransporteerd. Wel zal het aantal dieren dat tegelijk wordt getransporteerd toenemen. Hierdoor blijft het aantal transportbewegingen gelijk.

Zowel voor melk, krachtvoer of vee transport zal het aantal transporten dus niet toenemen.

Ruwvoer,

Aantal ha grasland blijft gelijk. Nieuwe Ruwvoer opslagen in de nieuwe situatie worden vanuit de achterzijde gevuld. En worden dus direct vanuit het weiland volgereden. Komt dus niet meer in de buurt van woningen zoals in de huidige situatie.

Mest

Totale hoeveelheid grond is afgestemd op het aantal te houden dieren. Mest zal dus worden aangewend op het eigen land. Dit ligt grotendeels aansluitend aan de boerderij. Waardoor net als in de huidige situatie het weiland wordt bemest met een sleeplang. Dit zorgt voor een minimaal transport."

2. Nog kijken naar het idee om 5 meter grond bij de tuinen van de omwonenden te betrekken. De bewoners kunnen de gronden aankopen voor €180,- per m2 conform nota restgroen. Zo is dit ook met de bewoners gecommuniceerd via een aanbiedingsbrief.

Met de initiatiefnemer is overeengekomen dat hij de gronden aankoopt indien de bewoners de gronden niet aankopen. Initiatiefnemer koopt de gronden aan als agrarisch en kan de gronden niet doorverkopen aan de bewoners als tuingrond. Hiervoor zal een verrekeningsclausule worden opgenomen in de akte. Er is geen reden om de gronden voor een lagere prijs dan de nota restgroen te verkopen.

Bijlage:

1. Footprint feitelijke bebouwing Zandpad 12 Breukelen.