



Memo

Ter attentie van	Leger des Heils Koolstof Vastgoed Gemeente Stichtse Vecht
Datum	21 april 2014
Projectnummer	11.0984
Onderwerp	Verkeersaantrekkende werking ontwikkeling Merenhoef Maarsse

Aanleiding

Het Leger des Heils is voornemens de bestaande zorglocatie Merenhoef te Maarsse te herontwikkelen. Naast renovatie van de bestaande locatie maakt ook de uitbreiding van de locatie met zorgappartementen, een verschillende zorgfuncties en grondgebonden woningbouw onderdeel uit van de voorgenomen ontwikkeling.

De toe te voegen functies zorgen voor een toename van het verkeer van en naar de locatie Merenhoef. Aangezien op sommige momenten op de dag (met name de ochtend- en avondspits door de weks en op sommige momenten in het weekend) er congestie optreedt op verschillende wegen in de omgeving van de Merenhoef, worden in deze notitie de effecten van de voorgenomen herontwikkeling van de Merenhoef op het bestaande wegen inzichtelijk gemaakt.

Voorgenomen ontwikkeling

Ten opzichte van de huidige situatie ter plaatse van de Merenhoef, zullen de volgende functies aan het plangebied worden toegevoegd:

- 18 aanleunwoningen;
- 14 grondgebonden woningen;
- 32 senioren appartementen;
- een HOED (Huisartsen onder één dak);
- een apotheek.

Verkeersgeneratie

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie van de toe te voegen functies is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie", d.d. oktober 2012. Op basis van deze landelijk aanvaarde kengetallen worden aan de genoemde functies de volgende verkeersgeneratie toegekend:



Functie	Verkeersgeneratie	Aantal	Totaal
Aanleunwoning	2,5 per woning	18	45
Grondgebonden senioren woning	2,5 per woning	14	35
Senioren appartement	2,5 per woning	32	80
Huisartsenpraktijk	26 per behandelkamer	5	130
Apotheek	136 per apotheek	1	136
Totaal			426 mvt/etmaal

Tabel 1: Berekening verkeersgeneratie conform CROW

In totaal bedraagt de verkeersgeneratie van de uitbreiding van Merenhoef ca. 426 motorvoertuigbewegingen (mvt) per etmaal.

Verkeersintensiteiten 2025 (exclusief herontwikkeling Merenhoef)

In onderstaande tabel staat de verkeersintensiteiten in 2025 op de verschillende wegen weergegeven. Deze gegevens zijn gebaseerd op basis van het VRU (Veiligheidsregio Utrecht) verkeersmodel 3.0.2.

Wegvak	Etmaalintensiteit
Dr. Plesmanlaan zuidelijke tak	15.345 mvt
Dr. Plesmanlaan (vanaf rotonde richting noorden)	9.354 mvt
Huis ten Boschstraat	8.610 mvt

Tabel 2: etmaalintensiteiten 2025 (exclusief herontwikkeling Merenhoef), bron: VRU-verkeersmodel 3.0.2

Toename verkeersintensiteiten

Wanneer aangenomen wordt dat de extra verkeersgeneratie van de uitbreiding van Merenhoef zich evenredig over de verschillende wegen verspreid dan betekent dit een toename van ca. 1% op de zuidelijke tak van de Dr. Plesmanlaan, ca. 1,5% toename op de noordelijke tak van de Dr. Plesmanlaan en een toename van ca. 1,6% op de Huis ten Boschstraat.

Geconcludeerd kan worden dat de berekende toenames niet significant zijn en dat het extra verkeer zal opgaan in het heersende verkeersbeeld.

Spitsintensiteiten

Aangezien de verkeersgeneratie zich niet altijd evenredig verspreid over een etmaal, worden verkeersgegevens naast etmaalintensiteiten ook berekend als spitsuurintensiteit. Dit geeft een goed beeld van de verkeersintensiteiten op het drukste uur van een etmaal. Dit kan de ochtend- of avondspits betreffen of een druk moment in het weekend.

De spitsuurintensiteit bedraagt 12% van de etmaalwaarde.

Wegvak	Spitsuurintensiteit zonder ontwikkeling	Spitsuurintensiteit herontwikkeling Merenhoef
Dr. Plesmanlaan zuidelijke tak	1.841 mvt/uur	20 mvt/uur
Dr. Plesmanlaan (vanaf rotonde richting noorden)	1.122 mvt/uur	20 mvt/uur
Huis ten Boschstraat	1.033 mvt/uur	20 mvt/uur

Tabel 3: Spitsuurintensiteiten

Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat ook op de drukste momenten van de dag de verkeersaantrekkende werking veroorzaakt door de herontwikkeling van de Merenhoef niet significant is. Het extra verkeer zal opgaan in het verkeersbeeld en zal niet leiden tot (significant) langere wachttijden of extra filevorming.

Conclusie

Op basis van de berekende toename van de verkeersintensiteiten veroorzaakt door de herontwikkeling van de Merenhoef kan worden geconcludeerd dat de toename, zowel berekend voor een geheel etmaal als op het drukste uur van een dag, niet significant zal zijn. De toename zal niet leiden tot (significant) langere wachttijden en/of extra filevorming.

Opgesteld door:



ing. J.W. (Jeroen) Hendriks
Senior Adviseur Ruimte & Milieu