

**Van:** Kai Krasselt [mailto:k2redstone2010@gmail.com]

**Verzonden:** zondag 29 mei 2016 21:42

**Aan:** Griffie, Gemeente Stichtse Vecht

**CC:** Leito, Edith; Karin Yska

**Onderwerp:** bestemmingsplan Merenhoef Maarssen

Geachte lezer(es),

Vriendelijk verzoeken wij u (in verband met de aanstaande raadsvergadering waarin het bestemmingsplan Merenhoef op de agenda staat) dit emailbericht maandag 30 mei aanstaande aan alle raads-, en commissieleden door te zenden. Bij voorbaat onze hartelijke dank daarvoor.

Geachte raadsleden / commissieleden,

U staat op het punt om een beslissing over het bestemmingsplan Merenhoef Maarssen te nemen. Tijdens de op 17 mei 2016 te Breukelen gehouden commissievergadering kregen wij de indruk dat diverse commissieleden niet volledig op de hoogte waren van de huidige situatie achter onze woningen aan de Maarsseveensevaart. Om u hiervan zo goed mogelijk op de hoogte te stellen hebben wij onlangs een aantal foto's gemaakt waarop aangegeven de enorme negatieve impact die het verwijderen van het thans aanwezige groen op onze directe woonomgeving heeft. U kunt zich hopelijk, na het bekijken van bijgevoegde foto's, voorstellen dat wij daar als bewoners van uw gemeente zeer verontrust over zijn en bezwaar tegen hebben.

Uiteraard hebben ook wij begrip voor de maatschappelijke zijde van deze ontwikkeling maar naar onze mening (zoals ook duidelijk verwoord in de diverse zienswijzen) heeft het thans voorliggende plan, en dan met name het grote bijbehorende parkeerterrein achter onze woningen, een te sterke negatieve invloed op onze woonomgeving. Ook het aanzicht van de nu groene entree tot Maarssen (zijde Plesmanlaan) zal drastisch veranderen/verslechteren.

De gemeente dient ook de belangen van de huidige omwonenden te behartigen en dat gebeurt naar onze mening met het thans voorliggende plan helaas nog steeds onvoldoende. Wij vragen dan ook uw aandacht voor de volgende punten:

- . Is het echt noodzakelijk zoveel parkeerplaatsen aan te leggen in het groene gebied achter onze woningen. Wij zijn van mening dat er mogelijkheden bestaan om meer parkeerplaatsen op het terrein van de Merenhoef zelf te realiseren.
- . Als omwonenden zijn wij sterke voorstander van het gefaseerd aanleggen van de parkeerplaatsen. In eerste instantie zo min mogelijk en pas als duidelijk is dat er echt meer parkeerplaatsen noodzakelijk zijn de rest (in de commissievergadering werd dit het uitrolmodel genoemd).
- . Is het thans voorliggende aanzienlijke programma wel echt noodzakelijk? Naar onze mening een te groot programma voor deze locatie, met name het relatief kleine aantal toegevoegde grondgebonden woningen veroorzaakt voor ons de problemen. Op dat deel van het terrein van de Merenhoef zouden de parkeerplaatsen opgelost kunnen worden.

. Op dit moment staat er op het terrein achter onze woningen een aantal grotere bomen. Wij zijn er sterke voorstander van om deze bomen te laten staan. Hoewel dit wordt bestreden merken wij als bewoners dat met name in de drukke zomermaanden het groen wel degelijk een geluidswerende werking heeft. Ook leven er in deze bomen en struiken zeer veel vogels die de nare verkeersgeluiden met hun gezang (deels) overstemmen (geluidsopname toegevoegd). Tot slot schermen de bomen voor ons het zicht af op de vreselijke architectuur van het AVIA benzinestation met bijbehorende wasstraten aan de Plesmanlaan. In de wintermaanden, als de bomen kaal zijn, is goed te zien wat het effect is van het verwijderen van de bomen.

. Om de geluidswering op de achtergevels van onze woningen zo goed mogelijk vorm te geven dient de geluidswal ook door te lopen achter de woningen Maarsseveensevaart 66/64 anders ontstaat daar een geluidstek.

. Het ontwerpbestemingsplan biedt momenteel nog de ruimte om eventueel een uitrit te creëren tussen het terrein van de Merenhoef en de Plesmanlaan (tegenover de Avia). Hier zijn wij zeer op tegen! Op deze wijze wordt voorkomen dat er een geluidstek ontstaat in het geluidsscherm en wordt onnodig verkeer achter onze woningen voorkomen. De invloed van het eventueel onderbreken van het geluidsscherm (noodzakelijk als daar een uitrit komt) op die positie hebben wij ook niet terug kunnen vinden in de ontvangen geluidsrapportages. Op de ons getoonde terreintekening is het geluidsscherm langs de Plesmanlaan gelukkig doorgaand getekend dus wij gaan er ook van uit dat dat straks de feitelijke situatie zal worden mocht het plan uitgevoerd worden.

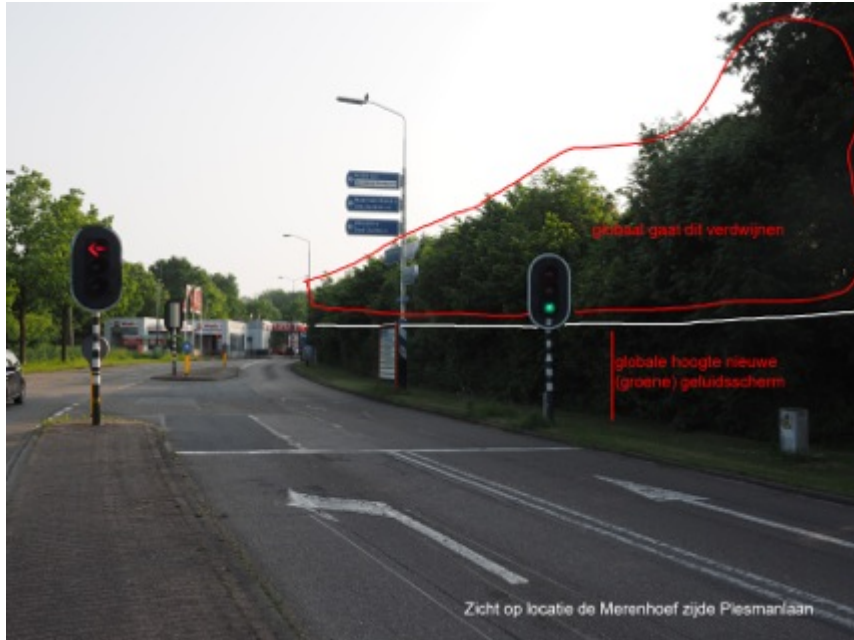
. Tijdens de commissievergadering werd ook de gedachte geopperd om achter woning Maarsseveensevaart 78 (Plesmanlaan) een rotonde aan te leggen mogelijk zelfs met een aantakking op het achter onze woningen geprojecteerde parkeerterrein. Een voor ons volstrekt onacceptabele gedachte omdat er dan nog meer verkeer dichter achter onze woningen langs zou komen en daar is in de geluidsberekeningen tot nu toe ook geen rekening mee gehouden. Wij zullen ons dan ook met hand en tand verzetten tegen een dergelijke ontwikkeling.

Al met al blijven wij zeer ongelukkig met de plannen zoals die er nu liggen en wij hopen dan ook van harte dat u bovenstaande punten, bijgevoegde foto's en de eerder ingediende zienswijzen bij uw besluitvorming zult betrekken (bepaalde planaspecten zult heroverwegen).

Hoogachtend,

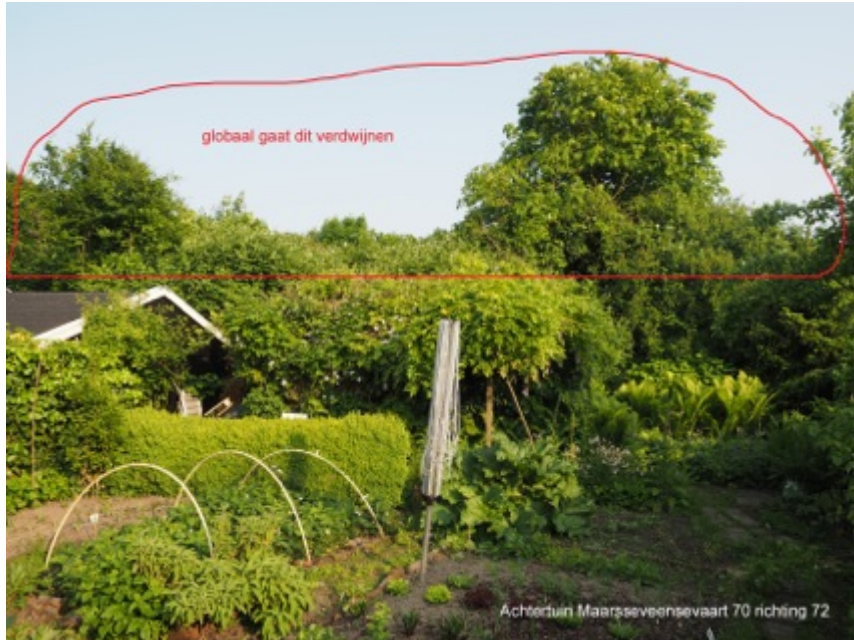
K. Yska & K. Krasselt (Maarsseveensevaart 72), mede namens de bewoners van de woningen Maarsseveensevaart 66 t/m 78.

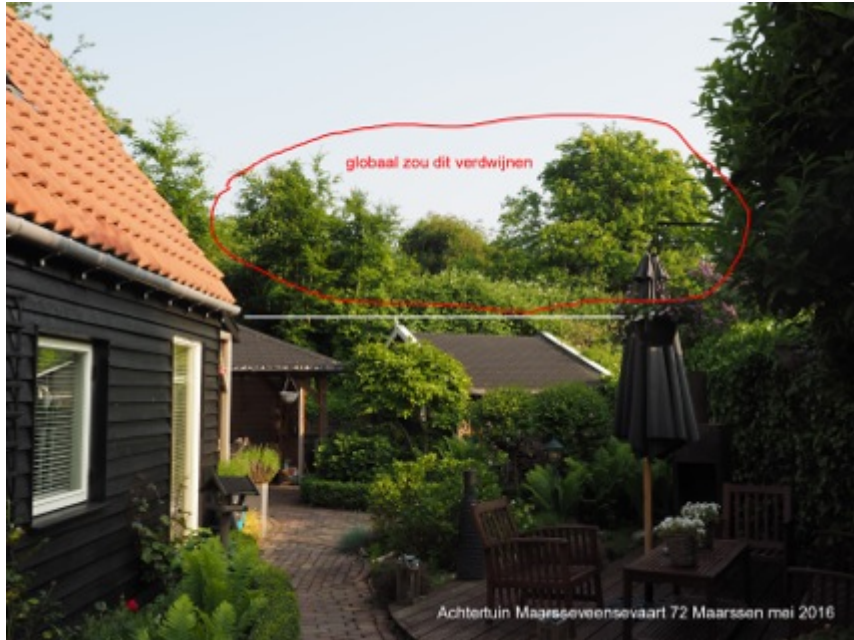
Click [here](#) to report this email as spam.

















globaal gaat dit verdwijnen

Maarsseveensevaart 72 richting 74 en 76



Achtertuin Maarseveensevaart 74 Maarsse









Tot slot nog een groet van onze gevleugelde vrienden (waarop te horen hoe hun gezang het verkeerslawaaï camoufleert):