

- 1 JUNI 2016

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 140346 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

Portefeuillehouder  
F. Živković-Laurenta

Afdeling  
Ontwikkeling  
Mail opsteller  
[loes.van.de.craats@stichtsevecht.nl](mailto:loes.van.de.craats@stichtsevecht.nl)

Telefoonnummer  
0346 254 520

Registratie nummer  
Z/15/48840-VB/16/06410

## Raadsvoorstel (Gewijzigd)

Conform besloten.  
De griffier.

### Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Landelijk Gebied West, 1e herziening

### Begrotingswijziging

N.v.t.

### Datum raadsvergadering

1 juni 2016

### Commissie

10 mei 2016

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld Besluit

1. De zienswijzen die opgenomen zijn in de "Nota van beantwoording zienswijzen" onder 3.3.1 tot en met 3.3.7 ontvankelijk verklaren.
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk Gebied west, 1<sup>e</sup> herziening" wijzigen conform de in de "Nota van beantwoording zienswijzen" opgenomen "Staat van wijzigingen" die onderdeel uitmaakt van dit besluit.
3. Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied West, 1<sup>e</sup> herziening" met elektronisch ID: NL.IMRO.1904.BPIgwest1hrzLGB-VG01 vaststellen
4. d. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het een partiele herziening betreft met een in hoofdzaak een conserverend karakter.

### Samenvatting

Na vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied West is gebleken dat een aantal zaken in het plan moet worden hersteld omdat belanghebbenden hierdoor in hun mogelijkheden worden beperkt. De 1<sup>e</sup> herziening heeft tot doel de gebleken gebreken te herstellen. De zienswijzenperiode is afgerond en het bestemmingsplan Landelijk Gebied West, 1<sup>e</sup> herziening kan worden vastgesteld.

### Bijlagen

- Ontwerp bestemmingsplan "Landelijk Gebied West, 1<sup>e</sup> herziening" met ID: NL.IMRO.1904.BPIgwest1hrzLGB-OW01;
- Nota "Nota van beantwoording zienswijzen" (incl Staat van Wijzigingen).

### **Doel en beoogd maatschappelijk effect**

De herziening van het bestemmingsplan heeft tot doel de regeling voor Landelijk Gebied West aan te passen zodat deze klopt met de werkelijke situatie en enkele omissies in de regels te herstellen. De partiële herziening heeft een conserverend karakter.

Bij de argumenten wordt ingegaan op de belangrijkste wijzigingen.

### **Argumenten**

Na vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied West is gebleken dat een aantal situaties niet juist is verwerkt en de regels een aanpassing behoeven. Met deze herziening wordt beoogd deze zaken te herstellen.

In hoofdstuk 2 van het bestemmingsplan is aangegeven om welke aanpassingen het gaat.

### Zienswijzen

Er zijn 7 zienswijzen ingediend, deze zijn binnen de termijn ingediend en volledig en daarmee ontvankelijk. Enkele zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. De behandeling van de zienswijzen en de aanpassingen vindt u terug in de Nota van beantwoording zienswijzen en de daarin opgenomen staat van wijzigingen.

### Ambtelijke aanpassingen

De meeste aanpassingen zowel uit de zienswijzen als ambtelijk gaan over artikel 3 Agrarisch met waarden. De grootste aanpassing is het opnemen van twee regelingen voor kamperen.

Er zijn 2 campings die niet vallen onder de regeling voor nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven. Deze campings zijn aangeduid op de verbeelding en opgenomen in Bijlage 1. Voor deze campings is nu een apart gebruiksartikel opgenomen. Op deze manier kunnen geen nieuwe campings meer ontstaan anders dan als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf. Het artikel over kleinschalig kamperen is aangepast aan het beleid voor kleinschalig kamperen.

Daarnaast zijn nu ook de niet agrarische gebouwen apart geregeld. Het gaat hierbij om bestaande recreatiewoningen met eventuele bijgebouwen en bijgebouwen bij ligplaatsen voor woonschepen. In bijlage 3 is artikel 3 Agrarisch met waarden met de aanpassingen weergegeven.

### **Kanttekeningen**

Tegen de komst van de camping aan de Oukoop 46 is door een omwonende bezwaar gemaakt. De bestemmingsplanherziening legt de plek van deze camping vast en regelt dat geen nieuwe campings op die manier kunnen ontstaan. Het bezwaar is gericht tegen het feitelijk gebruik als camping en enkele andere activiteiten op het perceel en is nog in behandeling. De camping was mogelijk omdat er in het bestemmingsplan Landelijk Gebied West geen binding was gegeven met een agrarisch bouwperceel.

### **Communicatie**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 11 december tot en met donderdag 21 januari 2016 ter visie gelegen. Tijdens de zienswijzenperiode zijn 7 zienswijzen ingediend. Een samenvatting van alle zienswijzen is te vinden in de Nota van beantwoording zienswijzen. De indiener van een zienswijze krijgt de gelegenheid deze toe te lichten bij de raad. Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad zal het besluit tot vaststelling van het plan worden gepubliceerd in de Staatscourant, de website van Stichtse Vecht en de Vechtstroom. Het bestemmingsplan wordt tevens integraal gepubliceerd op de nationale website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Financiën en risico's**

#### Juridisch

Nu het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld staat voor een ieder beroep open bij de Raad van State tegen de gewijzigde onderdelen.

### Planschade

De herziening van het bestemmingsplan is bedoeld om planschade door een onjuiste regeling te voorkomen. Ten aanzien van de wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan Landelijk Gebied West wordt geen planschade verwacht.

### **Vervolg**

Na de vaststelling wordt het ontwerpbestemmingsplan conform het vaststellingsbesluit en de daaraan gekoppelde Staat van Wijzigingen aangepast. Omdat het een gewijzigde vaststelling betreft krijgt ook de provincie nog maximaal 6 weken de gelegenheid een reactie te geven. Daarna wordt het plan 6 weken ter inzage gelegd zodat een ieder beroep kan aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspreek van de Raad van State tegen de gewijzigde onderdelen. Daarnaast kunnen zij een verzoek om voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen. Op het moment dat er beroep is aangetekend of een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd krijgt de gemeenteraad hiervan een afschrift.

19 april 2016

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester

# Raadsbesluit

**Onderwerp**

Bestemmingsplan Landelijk Gebied West, 1e herziening

**Begrotingswijziging**

N.v.t.

**Datum raadsvergadering**

1 juni 2016

**Commissie**

10 mei 2016

**Registratie nummer**

Z/15/48840-VB/16/06410

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

Gelet op:

- Wet ruimtelijke ordening;
- het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 april 2016;
- de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 10 mei 2016;

**Besluit**

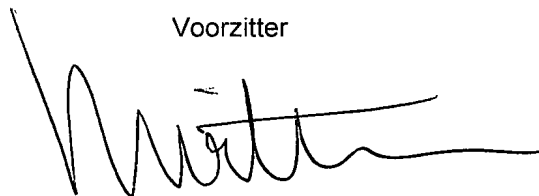
1. De zienswijzen die opgenomen zijn in de "Nota van beantwoording zienswijzen" ontvankelijk te verklaren.
2. Het ontwerp bestemmingsplan "Landelijk Gebied West, 1<sup>e</sup> herziening" te wijzigen conform de in de "Nota van beantwoording zienswijzen" opgenomen "Staat van wijzigingen, inclusief het amendement, die onderdeel uitmaakt van dit besluit.
3. Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied West, 1<sup>e</sup> herziening" met elektronisch ID: NL.IMRO.1904.BPlgwest1hrzLGW-VG01 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het een partiële herziening betreft met een conserverend karakter.

1 juni 2016

Griffier



Voorzitter





Aangenomen,

Raad

Nr. 11/A

De griffier.

## Amendement

31 MEI 2016

Raadsvergadering : 31 mei 2016

Onderwerp : Vaststelling Landelijk Gebied West 1<sup>e</sup> herziening

De Gemeenteraad van Stichtse Vecht, in vergadering bijeen op 31 mei 2016,

### BESLUIT

om de afwijkingsregeling in artikel 3.4.5 (grotere inhoud recreatiewoning) van het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied West als volgt te wijzigen:

*Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2:*

1. voor het vernieuwen of vergroten van bestaande recreatiewoningen tot een maximum van 200 m<sup>3</sup>;
2. Het aanduidingsvlak mag, indien noodzakelijk, worden overschreden om het gewenste bouwvolume te kunnen realiseren;
3. Het gestelde onder 1 en 2 onder voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
4. In geval er sprake is van een dubbelbestemming, de beheerder van hetgeen onder de dubbelbestemming valt schriftelijk toestemming heeft gegeven voor de overschrijding van het aanduidingsvlak.

Fractie Streekbelangen

Fractie D66

### Toelichting:

Voor geheel nieuwe recreatiewoningen in het landelijk gebied geldt, net als voor woningen, een nul-optie. De bestaande recreatiewoningen zijn daarom tijdens de actualiseringslag van de bestemmingsplannen allemaal bestemd. Het is gewenst om voor de gehele gemeente Stichtse Vecht een overwegend gelijklopende beleidslijn te trekken als het gaat om de maatvoering van recreatiewoningen die aansluit bij de PRS en de bestemmingsplannen Landelijk Gebied Noord en Landelijk Gebied Rondom de Vecht (voortontwerp).