

31 MEI 2016

Raadsvoorstel

Conform besloten
De griffier.

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Portefuillehouder
F. Živković-Laurenta

Afdeling
Ontwikkeling
Mail opsteller
dennis.boekhout@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer
0346 254 339

Registratie nummer
Z/16/54479-VB/16/06374

Onderwerp
Onderhandelingsmandaat college

Begrotingswijziging
N.v.t.

Datum raadsvergadering
31 mei 2016

Commissie
10 mei 2016

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. College mandaat verlenen om op basis van gekozen scenario binnen de gegeven financiële bandbreedtes en voorgestelde dekking - een finale oplossing mogelijk te maken.
2. De door het college opgelegde geheimhouding op de bijlagen (2 tot en met 8) behorende bij het collegevoorstel nr. VB/16/ VB/16/06375 o.g.v. artikel 25, lid 3 Gemeentewet te bekrachtigen.

Samenvatting

Zoals bekend hebben wij een bestemmingsplan in procedure gebracht voor de percelen Vreelandseweg 6/6a; daarnaast hebben wij een bemiddelaar ingeschakeld om mogelijkheden te onderzoeken voor een oplossing in het planologisch-ruimtelijke geschil en de daarmee samenhangende burenruzie. De verschillende varianten hebben wij in de besloten commissievergadering van 9 februari jl. besproken. Op basis van de bevindingen vragen wij thans mandaat om het gekozen scenario mogelijk te maken.

Bijlagen

- Rapport Vreelandseweg
- Presentatie voorbespreking bewoners Vreelandseweg 6/6a.
- De volgende o.g.v. artikel 55 Gemeentewet en artikel 10 tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur geheime bijlagen:
 - Document Onderbouwing en Regie
 - Collegevoorstel
 - Taxatie 1
 - Taxatie 2
 - Verkorte taxatierapport deel I
 - Verkorte taxatierapport deel II
 - Toelichting Garsten Noord 6 okt.
 - Mailwisseling

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Beëindigen van de met gebruiksvoorschriften strijdige situatie en de-escalatie van burenruzie door middel van een ruimtelijke planologische maatregel.

Argumenten

1. **Het toekennen van een woonbestemming is op dit moment het meest realistische scenario.**

Op dit moment is een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd, waarbij aan beide panden een woonbestemming wordt toegekend. Hiermee wordt de strijdigheid met de gebruiksvoorschriften opgeheven. Omdat het ontwerpbestemmingsplan concreet zicht op legalisatie biedt, hebben wij de handhavingacties beëindigd.

Omdat er ook serieuze gegadigden zijn voor de koop van het pand Vreelandseweg 6a, achten wij het reëel dat het openbare orde probleem (burenruzie) grotendeels wordt opgelost. De financiële consequenties en risico's blijven voor de gemeente bovendien beperkt.

2. **Door verlenen van mandaat aan college op basis van gekozen scenario (en binnen de gegeven financiële bandbreedtes) kunnen wij die stappen ondernemen die noodzakelijk zijn voor behalen van beoogd doel en maatschappelijk effect.**

Op deze manier kunnen wij eventuele belemmeringen voor de verkoop en verhuizing op adequate wijze wegnemen.

Kanttekeningen

1. **De voorgestelde oplossing is niet de meest optimale.**

Ondanks dat de strijdigheid met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan worden opgeheven, worden de gespannen verhoudingen tussen de bewoners onderling niet direct verminderd.

2. **De voorgestelde oplossing kan ook weer nieuwe problemen veroorzaken.**

De nieuwe eigena(a)r(en) hebben wellicht planologische wensen die spanningen kunnen opleveren of problematisch kunnen zijn.

Financiën en risico's

De financiële consequentie blijven beperkt tot de verschuldigde planschade en de op basis van de vertrouwelijk ter inzage gelegde stukken (en binnen de gegeven financiële bandbreedtes en voorgestelde dekking)

22 maart 2016

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester

Raadsbesluit

Onderwerp

Onderhandelingsmandaat college

Begrotingswijziging

N.v.t.

Datum raadsvergadering

31 mei 2016

Commissie

10 mei 2016

Registratie nummer

Z/16/54479-VB/16/06374

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

Gelet op:

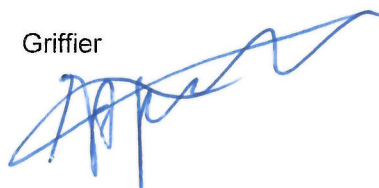
- het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 februari en 22 maart 2016;
- de bespreking in de commissie Fysiek domein van 9 februari en 10 mei 2016;

Besluit

1. Het college van burgemeester en wethouders mandaat te verlenen om het gekozen scenario uit te onderhandelen (binnen de gegeven financiële bandbreedtes en voorgestelde dekking).
2. De door het college opgelegde geheimhouding op de bijlagen behorende bij het collegevoorstel nr. VB/16/ VB/16/06375 (bijlagen 2 tot en met 8) op grond van artikel 25, lid 3 Gemeentewet te bekrachtigen.

31 mei 2016

Griffier



Voorzitter

