

31 MEI 2016

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 140346 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

## Raadsvoorstel

Conform besloten  
De griffier.

Portefeuillehouder  
V. van der Horst

Onderwerp  
Kadernota vastgoed

Afdeling  
Wijken en kernen

Begrotingswijziging  
N.v.t.

Mail opsteller  
[jaqueline.schmitz@stichtsevecht.nl](mailto:jaqueline.schmitz@stichtsevecht.nl)

Datum raadsvergadering  
31 mei 2016

Telefoonnummer  
0346 25 48 09

Commissie  
17 mei 2016

Registratie nummer  
Z/12/17954-VB/16/06626

### Aan de gemeenteraad

#### Voorgesteld Besluit

1. De uitgangspunten en beleidskaders van de Kadernota vastgoed vast te stellen;
2. de shortlist van dispositievastgoed vast te stellen;
3. conform de Kadernota het verkopen van dispositievastgoed door het college verder voort te laten zetten.

#### Samenvatting

De gemeente Stichtse Vecht heeft 129 objecten (155 adressen) in eigendom. Zij heeft op dit moment meer panden in eigendom, dan nodig om de wettelijk verplichte instellingen en de instellingen die bijdragen aan de gemeentelijke beleidsdoelstelling, te huisvesten.

Het maatschappelijk vastgoed is een middel om de doelstellingen van leefbaarheid en sociale cohesie te bereiken. De gemeente richt zich daarbij op haar core business, namelijk het faciliteren van wettelijke taken, zoals gelegenheid bieden voor sportbeoefening, begraven, afvalverwijdering en onderwijs. Daarnaast faciliteert de gemeente een aantal maatschappelijke functies die bijdragen aan haar beleidsdoelstellingen, het gaat dan met name om huisvesting van maatschappelijke functies in dorpshuizen en multifunctionele accommodaties (MFA's). Tenslotte voorziet de gemeente in haar eigen huisvesting. Huisvesting van overige functies laat de gemeente over aan de markt of aan de samenleving. Voorgesteld wordt om de kaders voor het maatschappelijk vastgoed vast te stellen en op basis daarvan de criteria voor het behoud van het vastgoed en de criteria voor het afstoten van het vastgoed.

#### Bijlagen

- Kadernota vastgoed
- Shortlist vastgoed

### **Doel en beoogd maatschappelijk effect**

Een compacte en strategisch waardevolle vastgoedportefeuille die bijdraagt aan onze maatschappelijke doelstellingen.

### **Argumenten**

Vastgoedbezit is geen doel op zich. De objecten die niet bijdragen aan wettelijke taken, eigen huisvesting of maatschappelijke doelstellingen kunnen daarom beter afgestoten worden zodat de objecten die overblijven geoptimaliseerd kunnen worden qua bezettingsgraad, onderhoud, exploitatie en duurzaamheid.

### **Vervolg**

Het college zal binnen de door de raad gestelde kaders doorgaan met het optimaliseren van de portefeuille en met het afstoten van vastgoed zoals vermeld op de shortlist.

19 april 2016

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester

# Raadsbesluit

**Onderwerp**

Kadernota vastgoed

**Begrotingswijziging**

N.v.t.

**Datum raadsvergadering**

31 mei 2016

**Commissie**

17 mei 2016

**Registratie nummer**

Z/12/17954-VB/16/06628

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

Gelet op:


- het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 april 2016;
- de bespreking in de commissie Bestuur en Financiën van 17 mei 2016;

**Besluit**

1. de uitgangspunten en beleidskaders van de Kadernota vastgoed vast te stellen;
2. de shortlist van dispositievastgoed vast te stellen;
3. conform de Kadernota het verkopen van dispositievastgoed door het college verder voort te laten zetten.

31 mei 2016

Griffier



Voorzitter

