



Gemeente Stichtse Vecht
Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1212
3600 BE Maarssen

DATUM	29 juni 2017	TEAM	UFB
NUMMER	81B601E2	REFERENTIE	
UW BRIEF VAN		DOORKIESNUMMER	2322
UW NUMMER		E-MAILADRES	patrick.hageman@provincie-Utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	Afspraken t.b.v. bestemmingsplan Haagstede Maarssenbroek

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente Stichtse Vecht heeft momenteel het bestemmingsplan "Haagstede Maarssenbroek" in voorbereiding. Wij zijn daarover al geruime tijd met u in gesprek als het gaat over de ontwikkelingen op Planetenbaan en het Kwadrant. De provincie Utrecht staat positief tegenover de ontwikkelingen en de wijze waarop de gemeente dit oppakt, o.a. met het bestemmingsplan "Haagstede Maarssenbroek". Want dit plan voorziet in het terugbrengen van kantorenleegstand. Het wordt dan ook zeer gewaardeerd dat de gemeente Stichtse Vecht voor dit gedeelte van het gebied Planetenbaan/Het Kwadrant planologische overcapaciteit reduceert. Daarnaast proberen we marktpartijen te verleiden leegstaande kantoren te transformeren op het naastliggende Planetenbaan. De Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU) is samen met de gemeente bezig transformatiemogelijkheden bij bedrijven te stimuleren. Tot slot draagt het plan bij aan de woningbouwopgave, vooral door de woningen binnenstedelijk en energiezuinig te realiseren (binnen de rode contour). Uw gemeente creëert op deze wijze de mogelijkheid om bovenstaande belangen op Planetenbaan en het Kwadrant (bestemmingsplan Haagstede) te realiseren. Zo zorgen we samen voor een gezonde leefomgeving en een goede bereikbaarheid.

Om het bestemmingsplan goed uit te voeren zal een aantal geluidmaatregelen genomen moeten worden ten behoeve van de woningbouw.

Wij gaan graag met u het gesprek aan om te onderzoeken welke maatregelen nodig zijn op en langs de N230. Hierbij kan gedacht worden aan het aanbrengen van geluid-reducerend asfalt, geluidschermen, grondgebruik en de eventuele ontsluiting op de Amsterdamse Slag. De provincie heeft een financiële bijdrage van € 200.000 gereserveerd staan voor realisatie van de geluidschermen. Het geluid reducerend asfalt wordt meegenomen in de trajectstudie van de N230 (start 2020 en uitvoering 2024) of in het project N230 Divergerende Diamant (uitvoering 2018/2019). De geluidschermen, het grondgebruik en de ontsluiting op de Amsterdamse Slag kunnen mogelijk impact hebben op die studies. Voor een deel bent u al betrokken bij deze studies. Gedeputeerde Verbeek-Nijhof gaat hierover graag met u in gesprek om te kijken hoe we hier samen een goede invulling aan kunnen geven.

We vertrouwen erop dat u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Gedupeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,

Secretaris