



## Amendement: Eén bouwlaag minder

## A2

De raad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 3 juli 2017,

gezien het raadsvoorstel Bestemmingsplan Haagstede,

gehoord de discussie in de raadscommissie fysiek domein van 6 juni 2017

### Overwegende dat:

- de bewoners van de wijken Boomstede en Bloemstede bezwaren hebben tegen de bouwhoogte van het appartementengebouw in het plan Haagstede,
- de stedenbouwkundige structuur van de wijken van Maarssebroek zich kenmerkt door laagbouw;

### Besluit:

- De "Staat van wijzigingen" die onderdeel uitmaakt van de besluitvorming en opgenomen is in de "Nota van beantwoording zienswijzen Haagstede" aanvullen met:

nr	Onderdeel	Omschrijving	Aanleiding
	Verbeelding		
	Maatschappelijk	De maximale goothoogte aanpassen naar 9m en de maximale nokhoogte aanpassen naar 11m	Raadbesluit
	Toelichting		
	Paragraaf 2.3 blz 11	In de eerste zin het woord hoogte vervangen door vormgeving	Raadsbesluit
	Paragraaf 2.3 blz 12	Het woord bebouwingshoogte verwijderen en de verwijzing naar 4 bouwlagen veranderen in 3 bouwlagen	Raadsbesluit

en gaat over tot de orde van de dag.

Breukelen, 3 juli 2017

CDA

S. Scherpenzeel

Lokaal Liberaal

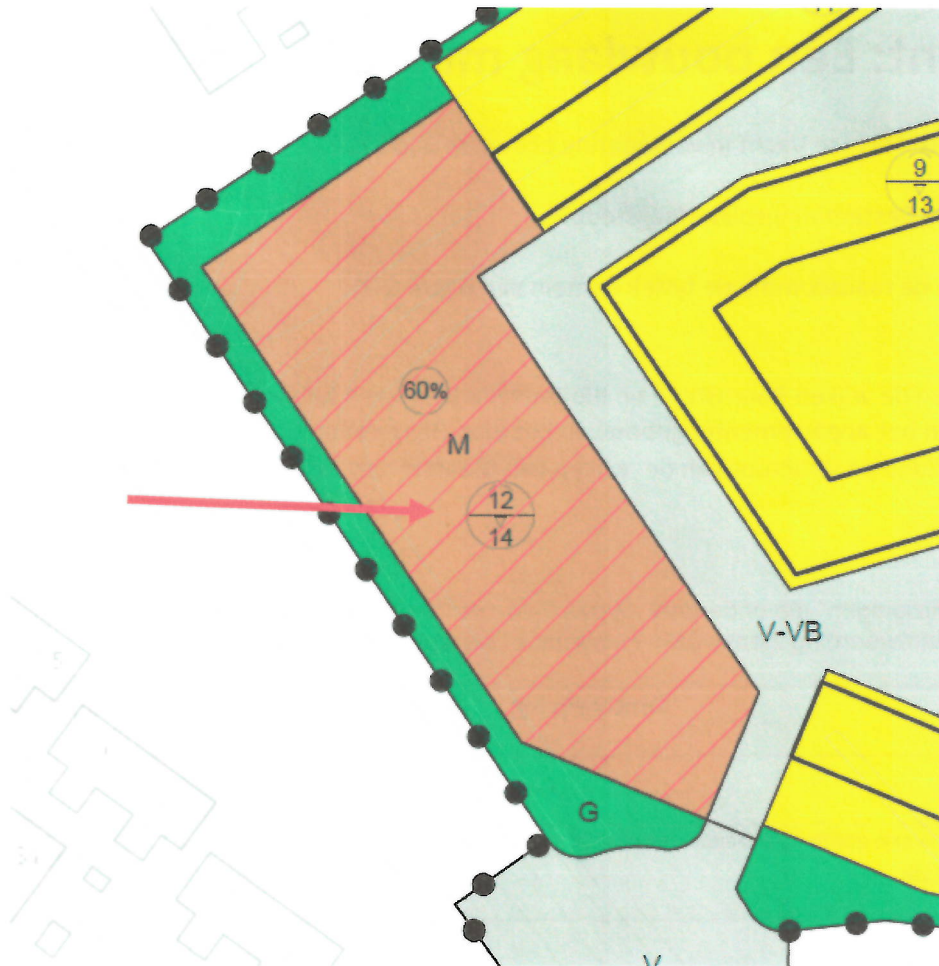
R. van Liempdt

Mieke Hoek  
Het Vechtse  
Verbond  
M.A.E.

Uitwerking amendement

Verbeelding

Hoogtes op de kaart aanpassen van 12 en 14 naar 9 en 11.



Toelichting

Paragraaf 2.3 blz. 11

Vanaf de interne ringweg is vooral het appartementen- en voorzieningencomplex goed herkenbaar, omdat dit complex er qua **hoogte vormgeving** uit springt. Hiermee bepaalt dit complex in belangrijke mate de identiteit van Haagstede.

Paragraaf 2.3 blz. 12

Het appartementen- en voorzieningencomplex wijkt af qua massa **en bebouwingshoogte**, en bestaat uit maximaal **vier drie** lagen waarvan de bovenste bouwlaag in de kap is gesitueerd. Het is daardoor het herkenningspunt van de wijk. De woningen hebben kleine voortuinen en relatief diepe achtertuinen.