

# BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Stichtse Vecht
bestemmingsplan	'Haagstede Maarssenbroek'
kadastrale aanduiding	n.t.b.
rijkscoördinaten	Bouwvlak 1: x: 130755 y: 459657 Bouwvlak 2: x: 130834 y: 459580 Bouwvlak 3: x: 130816 y: 459507
kenmerk	Z-2015-18232 / 48318
datum	20 april 2017
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	088 – 022 50 14
aantal pagina's	9 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

---

## achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Haagstede Maarssenbroek' in Maarssen.

Op 28 februari 2017 is door de initiatiefnemer een reactie met opmerkingen ingediend op het ontwerp van het besluit hogere waarden. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat de reactie niet als zienswijze gezien moet worden. Naar aanleiding van de opmerkingen zijn in het besluit hogere waarden enkele ambtelijke wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen betreffen het toevoegen van een aantal ontvangerpunten in de tabel op pagina 2 en het tekstueel aanpassen van de definitie van een geluidsluwe buitenruimte op pagina 3. De definitie komt nu overeen met de definitie in de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, het akoestisch onderzoek en de planregels. Vanwege de ambtelijke wijzigingen wordt de inhoud van het besluit in essentie niet veranderd. Gelet hierop bestaat voor het opnieuw doorlopen van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geen aanleiding.

---

## aanleiding

Het braakliggend terrein dat wordt omsloten door de Floraweg, de Maarssenbroekseslag, de Zuilense Ring (N230) en de Amsterdamseslag, bekend als het Noordwestelijk Kwadrant Maarssen, wordt ontwikkeld tot een nieuwe woonwijk met een gezondheidscentrum. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is voor de betreffende locatie het bestemmingsplan 'Haagstede Maarssenbroek' opgesteld.

Omdat binnen het plan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, die gelegen zijn binnen een geluidszone wegverkeerslawaaï, moet worden voldaan aan de Wet geluidhinder. In dit kader heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van een aantal woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Floraweg en de Zuilense Ring (N230), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

## besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

bouwvlak	aantal woningen	ontvangerpunt	ontvanger-hoogte	geluids-belasting	weg
Bouwvlak 1	max. 4	020, 021, 023	1,5 / 4,5 m	-- / 50 dB	Zuilense Ring
Bouwvlak 2	max. 14	035, 049, 053, 057, 059, 061, 064, 094, 095	1,5 / 4,5 m	-- / 50 dB	Zuilense Ring
Bouwvlak 3	max. 2	161, 162	1,5 / 4,5 m	-- / 52 dB	Zuilense Ring
	max. 6	135, 137, 140	1,5 / 4,5 m	-- / 52 dB	Floraweg
	max. 4	143, 145, 146, 147	1,5 / 4,5 m	-- / 50 dB	Floraweg
	max. 5	151, 153, 154, 156, 157	1,5 / 4,5 m	-- / 51 dB	Floraweg
	max. 2	159	1,5 / 4,5 m	-- / 49 dB	Floraweg

### Opmerkingen:

1. De ligging van de wegen is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.
2. De naamgeving van de bouwvlakken is opgenomen in figuur 2 van BIJLAGE 1. In de planregels behorende bij het bestemmingsplan is opgenomen dat binnen de bouwvlakken 1 t/m 3 in totaal maximaal 107 grondgebonden woningen gerealiseerd mogen worden. Binnen bouwvlak 4 mogen of een gezondheidscentrum en maximaal 28 appartementen, of maximaal 48 appartementen gerealiseerd worden.
3. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Aveco de Bondt ingenieursbedrijf met projectnummer 14.2467 en datum 24 januari 2017, zie figuur 3 van BIJLAGE 1.
4. De exacte indeling van het plangebied is nog niet bekend. Op de plankaart zijn enkel globale bouwvlakken met voorwaarden (o.a. goothoogte, nokhoogte en maximaal aantal woningen) opgenomen. In de toelichting op het bestemmingsplan is een mogelijk stedenbouwkundig plan opgenomen. Het aantal verleende hogere waarden is gebaseerd op de rekenresultaten uit het akoestisch onderzoek van Aveco de Bondt ingenieursbedrijf, de plankaart en het stedenbouwkundig ontwerp.
5. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

---

## voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Voor de geluidsgevoelige bestemmingen moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen worden aangetoond dat voldaan wordt aan de normen in de Wet geluidhinder inclusief eventueel vastgestelde hogere waarden. Deze voorwaarde is in de planregels geborgd.
- Er zijn alleen hogere waarden voor de tweede bouwlaag van de woningen vastgesteld. Op de eerste bouwlaag wordt bij alle woningen voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Indien op hogere bouwlagen (derde bouwlaag en hoger) geluidsgevoelige verblijfsruimten worden gerealiseerd, dient met een akoestisch onderzoek aangetoond te worden dat op alle gevels, vanwege alle rondom gelegen wegen, aan de voorkeurswaarde van 48 dB wordt voldaan.
- Er zijn geen hogere waarden voor het gezondheidscentrum en de appartementen (bouwvlak 4) vastgesteld. De invulling van dit bouwvlak wordt zodanig ontworpen dat op alle gevels van de geluidsgevoelige bestemmingen, vanwege de rondom gelegen wegen, aan de voorkeurswaarde van 48 dB wordt voldaan. Dit dient met een akoestisch onderzoek aangetoond te worden.
- De naar de Floraweg gekeerde gevels van de geluidsgevoelige bestemmingen binnen bouwvlak 4 worden als 'dove' gevel uitgevoerd <sup>1</sup>. Deze voorwaarde is in de planregels geborgd.
- De Floraweg wordt ter hoogte van het plangebied voorzien van het geluidsreducerend wegdektype SMA NL5 of gelijkwaardig. De geluidsgevoelige bestemmingen mogen niet in gebruik worden genomen zolang deze bronmaatregel niet is gerealiseerd. Deze voorwaarde is in de planregels geborgd.
- De Zuilense Ring wordt, binnen 10 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, voorzien van het geluidsreducerend wegdektype SMA NL8 G+ of gelijkwaardig. Indien deze bronmaatregel nog niet is gerealiseerd als de geluidsgevoelige bestemmingen in gebruik worden genomen, dient bij de toetsing aan het maximale binnenniveau in de geluidsgevoelige verblijfsruimten, uitgegaan te worden van het wegdektype dat op dat moment op de Zuilense Ring aanwezig is. Deze voorwaarde is in de planregels geborgd.
- Rondom het plangebied en parallel aan de Zuilense Ring worden diverse geluidsschermen/-wallen geplaatst. In figuur 4 van BIJLAGE 1 zijn deze geluidsschermen/-wallen en de minimaal benodigde hoogte weergegeven. De geluidsgevoelige bestemmingen mogen niet in gebruik worden genomen zolang deze overdrachtsmaatregelen niet zijn gerealiseerd. Deze voorwaarde is in de planregels geborgd.
- Het bouwen van geluidsgevoelige bestemmingen is alleen toegestaan als deze beschikken over ten minste één gevel waar de geluidsbelasting, ten gevolge van elke weg afzonderlijk, niet hoger is dan 48 dB  $L_{den}$ . Deze voorwaarde is in de planregels geborgd.
- Het bouwen van geluidsgevoelige bestemmingen is alleen toegestaan als deze over een buitenruimte beschikken waar de geluidsbelasting, ten gevolge van elke weg afzonderlijk, niet hoger is dan 53 dB  $L_{den}$ . Deze voorwaarde is in de planregels geborgd.
- Er dienen maatregelen getroffen te worden om de waarde binnen de geluidsgevoelige bestemmingen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden.  
Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening gehouden worden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= alle wegen inclusief 30 km/uur wegen). Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen gevoegd worden.
- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening gehouden te worden met de gemeentelijke voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012; betreft de voorwaarden: geluidsluwe zijde, geluidsluwe buitenruimte

---

<sup>1</sup> Dove gevel volgens de definitie in artikel 1b lid 5 Wgh.

en indeling woning). Deze toetsing dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd te worden.

- Bij de uitwerking van het plangebied worden de hogere waarden door de gemeente aan de adressen/kavels gekoppeld. Het aantal hogere waarden in dit besluit mag niet overschreden worden, dit wordt door de gemeente bewaakt.

Naast dit besluit maken onderdeel uit van deze beslissing:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2015-18232 / 45012 en datum 9 februari 2017.
- 'Akoestisch onderzoek Haagstede te Maarssen' van Aveco de Bondt ingenieursbedrijf met projectnummer 14.2467 en datum 24 januari 2017.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z-2015-18232 / 45013 en datum 9 februari 2017.

---

### **overwegingen**

Uit het akoestisch onderzoek van Aveco de Bondt ingenieursbedrijf is gebleken dat, op de gevels van een aantal woningen binnen het plangebied, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012). Het plan kan bij een goede invulling voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in deze beleidsregel.

---

### **rechtsbescherming**

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 17 februari 2017 tot en met 30 maart 2017 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 15 februari 2017 gepubliceerd op de Gemeentepagina in de Vechtstroom. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is hiermee vastgesteld.

---

### **beroep**

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

---

**afschriften**

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Stichtse Vecht, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Provincie Utrecht, Afdeling FLO;
3. KondorWessels Projecten bv;
4. Aveco de Bondt.

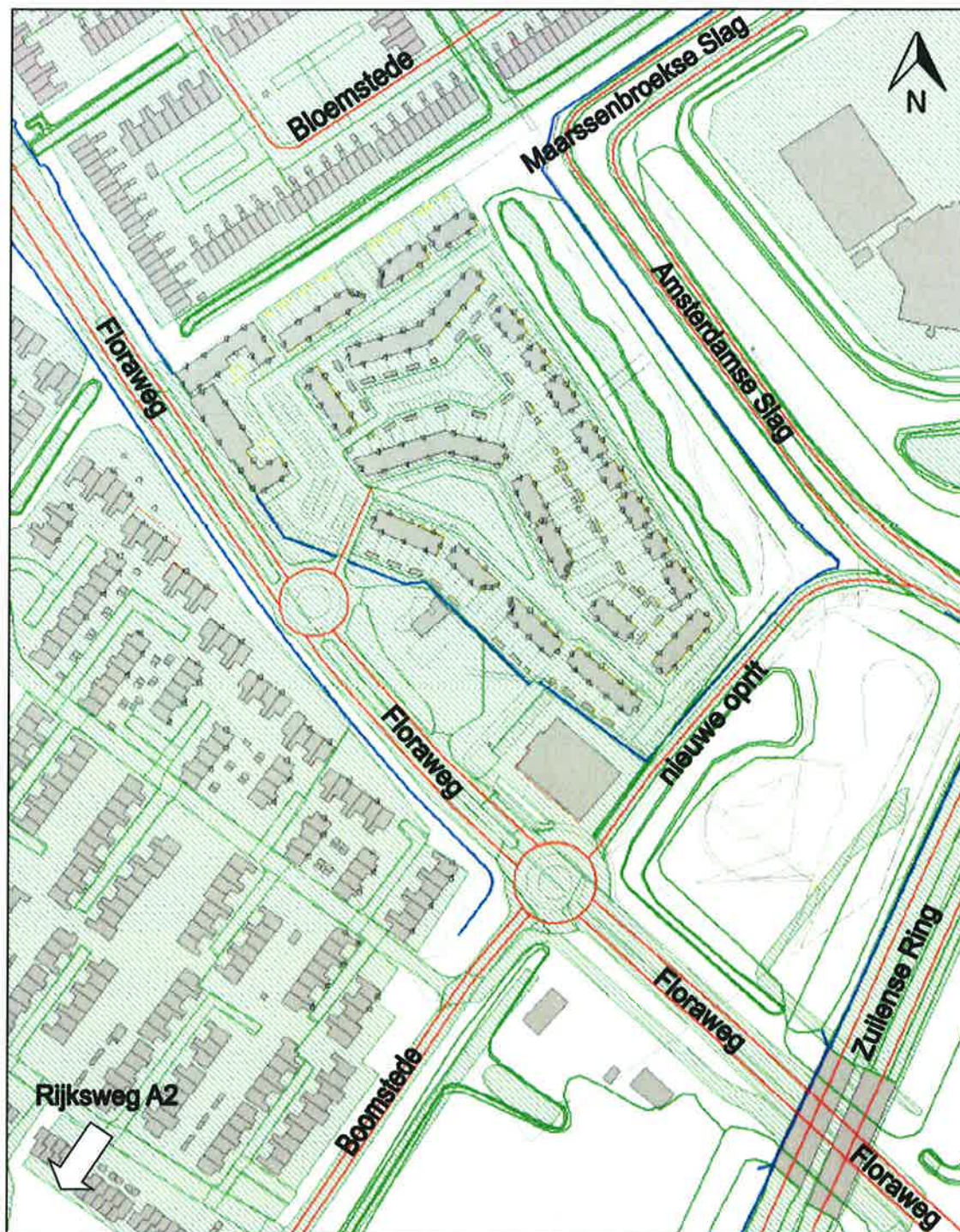
---

Hoogachtend,

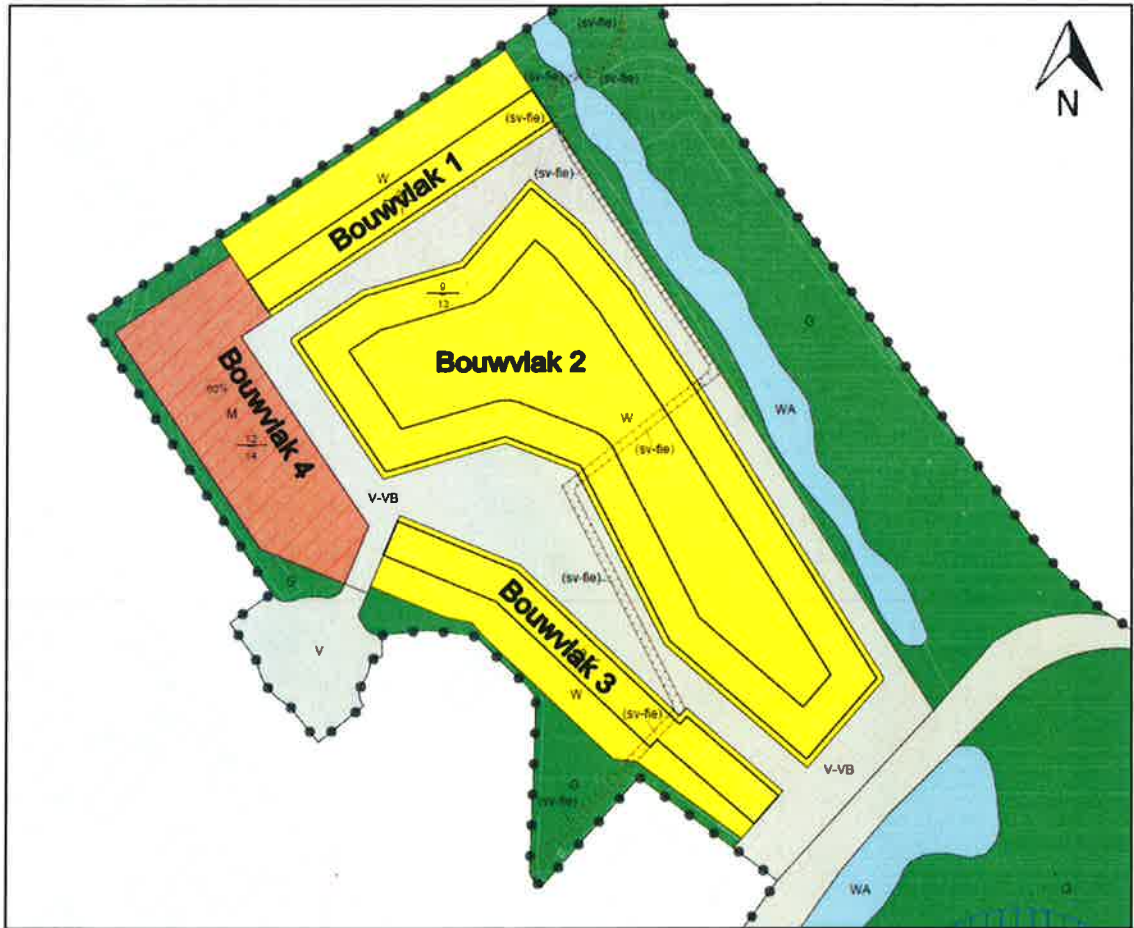
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht,

  
drs. J. Post  
directeur

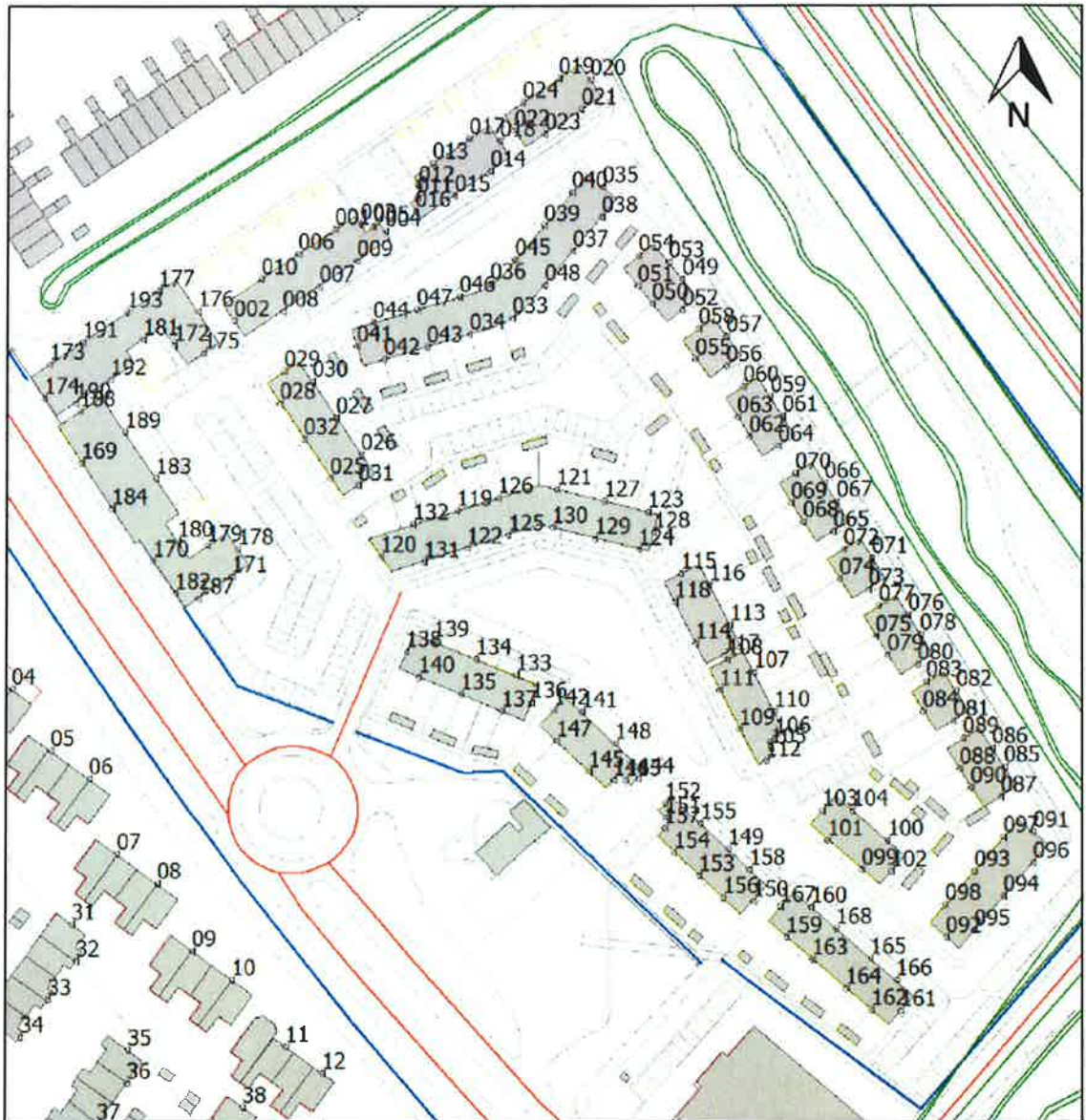
BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Wegen

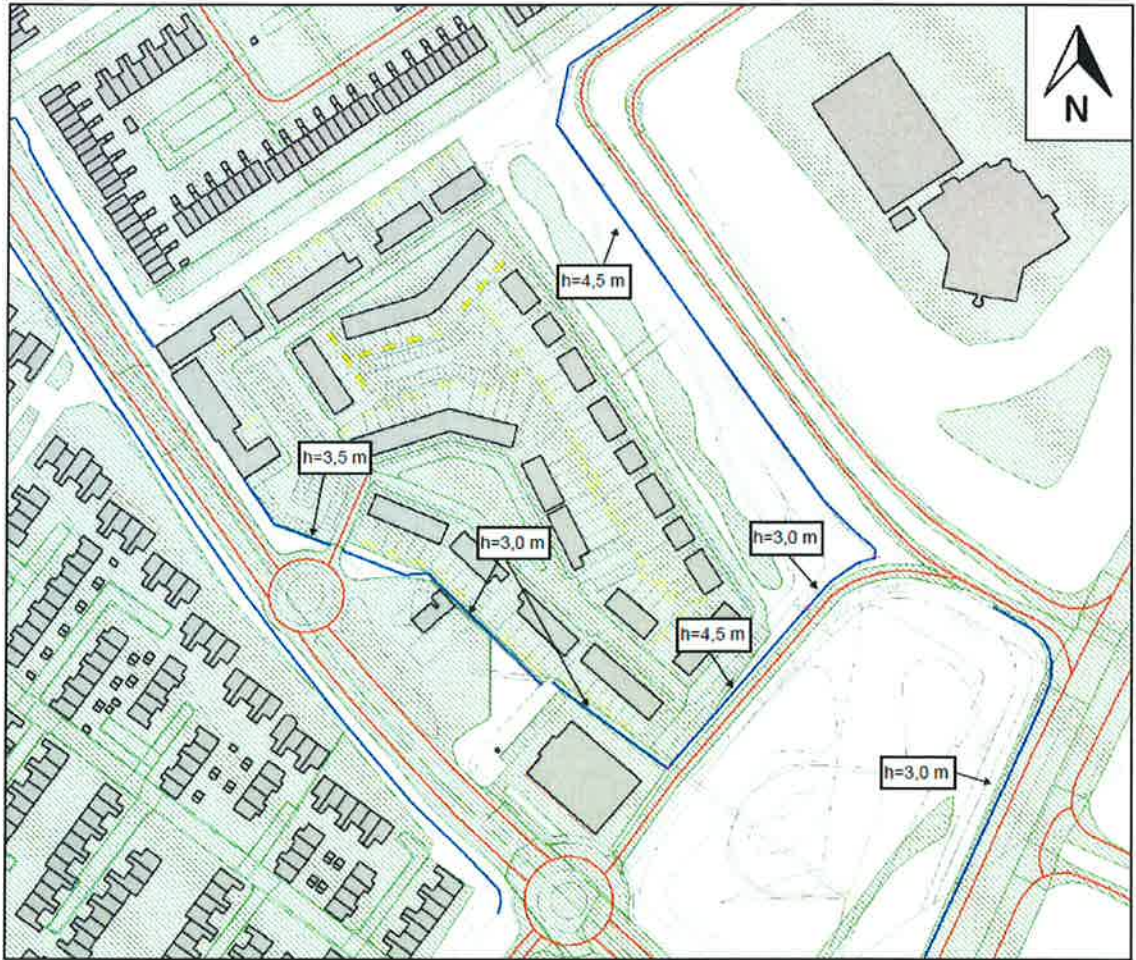


Figuur 2: Uitsnede plankaart met naamgeving bouwvlakken



Figuur 3: Ontvangerpunten





Figuur 4: Nieuwe geluidsschermen