

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Stichtse Vecht		
bestemmingsplan	'Stationsweg-Noord Maarssen'		
kadastrale aanduiding	n.t.b.		
rijkscoördinaten	Bouwvlak A - 2 woningen:	x: 130864	y: 461046
	Bouwvlak B - 2 woningen:	x: 130881	y: 461061
	Bouwvlak C - 7 woningen:	x: 130931	y: 461108
	Bouwvlak D - 9 woningen:	x: 130900	y: 461013
	Bouwvlak E - 4 woningen:	x: 130917	y: 461045
	Bouwvlak F - 4 woningen:	x: 130933	y: 461027
	Bouwvlak G - 7 woningen:	x: 130946	y: 461048
	Bouwvlak H - 2 woningen:	x: 130944	y: 460990
kenmerk	Z-2016-32984 / 49259		
datum	10 mei 2017		
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx		
telefoon	088 – 022 50 14		
aantal pagina's	5 (inclusief bijlagen)		
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren		

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Stationsweg-Noord' in Maarssen.

aanleiding

Het bestaande bedrijventerrein aan de Oostkanaaldijk in Maarssen wordt getransformeerd tot een woonbuurt met 52 woningen. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is voor de betreffende locatie het bestemmingsplan 'Stationsweg-Noord' opgesteld.

Omdat binnen het plan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, die gelegen zijn binnen een geluidszone spoorwegverkeerslawaai, moet worden voldaan aan de Wet geluidhinder. In dit kader heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van een aantal woningen binnen het plangebied, vanwege het spoorwegverkeer op het traject Amsterdam - Utrecht, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

bouwvlak	aantal woningen	ontvangerhoogte	geluidsbelasting	spoorweg
Bouwvlak A	2	1,5 / 4,5 / 7,5 m	58 / 59 / 60 dB	13
Bouwvlak B	2	1,5 / 4,5 / 7,5 m	57 / 58 / 59 dB	13
Bouwvlak C	7	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / 57 / 57 dB	13
Bouwvlak D	9	1,5 / 4,5 / 7,5 m	57 / 58 / 58 dB	13
Bouwvlak E	4	7,5 m	56 dB	13
Bouwvlak F	4	7,5 m	56 dB	13
Bouwvlak G	7	7,5 m	56 dB	13
Bouwvlak H	2	7,5 m	56 dB	13

Opmerkingen:

1. De nummering van de bouwvlakken is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.
2. Om de verdere uitwerking van het bestemmingsplan niet te belemmeren, is ervoor gekozen een 'worstcase situatie' te hanteren: per bouwvlak is het aantal woningen met een hogere waarde ruim ingeschat en voor deze woningen wordt eenzelfde hogere waarde verleend. In de praktijk kan voor minder woningen een hogere waarde nodig zijn. Tevens zal in de praktijk de werkelijke geluidsbelasting op de gevels van een aantal woningen lager zijn de verleende hogere waarde.
3. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen getroffen te worden om de waarde binnen de woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden.
Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening gehouden worden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= spoorweg + alle wegen inclusief 30 km/uur wegen). Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen gevoegd worden.
- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening gehouden te worden met de gemeentelijke voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012; betreft de voorwaarden: geluidsluwe zijde, geluidsluwe buitenruimte en indeling woning). Deze toetsing dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd te worden.

Naast dit besluit maken onderdeel uit van deze beslissing:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2016-32984 / 42514 en datum 13 december 2016.
- 'Akoestisch onderzoek, Herontwikkeling Oost-Kanaaldijk Maarssen' van SoundForceOne met projectnummer Maa201625 versie 1.2 en datum 3 oktober 2016.
- Bijlage spoorwegverkeerslawaaï met kenmerk Z-2016-32984 / 42515 en datum 13 december 2016.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van SoundForceOne is gebleken dat, op de gevels van een aantal woningen binnen het plangebied, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012). Het plan kan bij een goede invulling voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in deze beleidsregel.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 30 december 2016 tot en met 9 februari 2017 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 28 december 2016 gepubliceerd op de Gemeentepagina in de Vechtstroom. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is hiermee vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Stichtse Vecht, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Kuin vastgoed bv.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht,



drs. J. Post
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart met naamgeving bouwvlakken