

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Raadsvoorstel

Onderwerp

Indeling raadzaal en audiovisuele installaties

Begrotingswijziging

N.v.t.

Datum raadsvergadering

3 juli 2017

Datum commissievergadering

6 juni 2017

Commissie

Bestuur en Financiën

Portefeuillehouders

M.J.D. Witteman/P. de Groene

Organisatie onderdeel

Griffie

E-mail opsteller

jelle.hekman@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

0346 25 46 57

Registratie nummer

Z/17/112018-VB/17/08121

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. Kiezen voor de semivaste "Lagerhuisopstelling" voor de indeling van de nieuwe raadzaal in het Koetshuis.
2. Kiezen voor variant 2 "Alleen raadzaal" voor de audiovisuele apparatuur en het college en de griffier opdracht geven om de aanbestedingsprocedure te starten.
3. Kennis nemen van het Haalbaarheidsonderzoek exploitatie Boom & Bosch en Koetshuis.
4. Een bedrag van €31.500,- beschikbaar stellen voor advisering over de audiovisuele apparatuur en over de exploitatie Boom en Bosch.

Samenvatting

De gemeenteraad heeft op 15 november 2016 gekozen voor de raadzaal in het Koetshuis. De definitieve keuze voor een vergaderopstelling en de audiovisuele installatie kan nu worden gemaakt. De beide mogelijkheden voor de vergaderopstelling (Lagerhuis- en elipsopstelling) zijn verder uitgewerkt. De Lagerhuisopstelling is beter inpasbaar, levert meer loop- en bewegingsruimte voor de raadsleden op en geeft de meeste plaatsen voor het publiek. Daarom wordt geadviseerd om de Lagerhuisopstelling te kiezen met een semivaste opstelling. In het definitief ontwerp wordt daarbij de tweede rij verhoogd, zodat de zichtlijnen goed zijn..

Een externe adviseur heeft een programma van eisen voor de audiovisuele inrichting van de raadzaal opgesteld en daarbij een kostenraming opgesteld. Voorgesteld wordt om op basis van variant 2 (complete audiovisuele inrichting voor alleen de raadzaal) het offertetraject te starten. De kostenraming is ter inzage gelegd voor de raadsleden. Op basis van de keuze van de raad wordt de aanbesteding gestart.

De Hospitality Group heeft een vervolgonderzoek gedaan naar haalbaarheid van externe exploitatie van Boom en Bosch en Koetshuis als vergadercentrum met een lichte vorm van horeca op de benedenverdieping van het Koetshuis. De verhuurbaarheid blijkt complex te zijn. Dit haalbaarheidsonderzoek biedt onvoldoende basis om al over te gaan tot een aanbestedingstraject. Er zal een bestuurlijke heroverweging plaatsvinden van de mogelijkheden en beperkingen van het gebouw. De raad zal hierover worden geïnformeerd voordat een vervolg zal plaatsvinden.

De voorbereidingen voor de aanbesteding voor de (ver)bouw van de raadzaal zijn vergevorderd tot het stadium van definitief ontwerp. Het is duidelijk geworden dat de uitgebreide ruimtelijke ordeningsprocedure (minimaal 32 weken) zal moeten worden gevolgd. Mede hierdoor is de planning aangepast (bijlage 5). Verwacht wordt dat de raadzaal in januari 2019 gereed zal zijn.

Bijlagen

1. Uitwerking Lagerhuis- en elipsopstelling raadzaal;
2. Functionale Ontwerp Audiovisuele voorzieningen;
3. Kostenraming 3 varianten Audiovisuele voorzienigen (geheim: ter inzage voor raadsleden);
4. Haalbaarheidsonderzoek exploitatie Boom&Bosch en Koetshuis;
5. Planningsoverzicht.

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Nieuwe raadzaal, publieksgericht, toekomstgericht en multifunctioneel in gebruik.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

De Gemeenteraad heeft op 15 november 2016 gekozen voor een raadzaal in het Koetshuis bij Boom en Bosch. Daarnaast is toen Boom en Bosch en het Koetshuis aangewezen als bestuurlijk en ambtelijk vergadercentrum en is besloten beide gebouwen in eigendom te houden, waarbij de exploitatie wordt uitbesteed. Deze externe exploitatie moest verder worden uitgewerkt.

Op 15 november is aangegeven dat de keuze voor de indeling van de raadzaal later zou worden gemaakt, evenals het besluit over de audiovisuele faciliteiten.

Argumenten voor semivaste Lagerhuisopstelling

1. De Lagerhuisopstelling is beter inpasbaar, levert meer loop- en bewegingsruimte voor de raadsleden op en geeft de meeste plaatsen voor het publiek.
2. Een semivaste Lagerhuisopstelling biedt voldoende flexibiliteit in het gebruik van de raadzaal voor andere doeleinden, met name voor vergaderingen.

Kanttekening bij semivaste Lagerhuisopstelling

1. Er moeten hogere kosten worden gemaakt voor het ontruimen van de raadzaal voor bijeenkomsten voor meer dan 100 personen.
2. Door verhoging van de tweede rij verbetert de zichtlijnen voor de raadsleden en de voorzitter.
3. Door deze verhoging vermindert de flexibiliteit.

Argumenten voor keuze variant 2 audiovisuele apparatuur

1. Bij de (ver)nieuwbouw van de raadzaal kan de audiovisuele installatie worden geïntegreerd.
2. Audiovisuele verslaglegging is toegankelijker en transparanter dan alleen een geluidsverslag.

Audiovisuele faciliteiten raadzaal en commissieruimten

Er zijn drie varianten uitgewerkt tot een Programma van Eisen voor de audio(visuele) inrichting van de raadzaal:

Variant 1 : Zonder beeld

In deze variant wordt de bestaande Boschgeluidsapparatuur hergebruikt en de software uitgebreid. Het is dan noodzakelijk om nieuwe geluidsapparatuur aan te schaffen voor de Breukelenzaal, omdat de apparatuur van de raadzaal daar ook voor wordt gebruikt.

Variant 2 : Alleen raadzaal

In deze variant wordt de raadzaal, de beide foyers (boven en beneden) uitgerust met camera's en beeldschermen. Daarnaast is er in de benedenfoyer een mogelijkheid om RTV Stichtse Vecht uitzendingen te verzorgen.¹

Variant 3 : Volledig.

Dit is variant 2 met uitbreiding van de audiovisuele installaties in de Breukelen- en Maarssenzaal voor de commissievergaderingen. Het is mogelijk om dit in één zaal aan te leggen en de raadzaal voor commissievergaderingen te gebruiken.

Voorgesteld wordt om variant 2 te kiezen en het Functioneel Ontwerp te gebruiken als basis voor de aanbestedingsprocedure.

Daarbij wordt voorgesteld het discussiesysteem en de camera's al eerder aan te schaffen en ook te gebruiken in de tijdelijke raadzaal in 4-en-1.

Voor de investering in audiovisuele faciliteiten is een externe deskundige ingeschakeld, die ook deel uitmaakt van het ontwerpteam. De kosten daarvan bedragen € 16.500,-.

¹ Deze faciliteit biedt de lokale omroep de mogelijkheid om het programma "Rondom de raad" te verzorgen, zonder dat eigen apparatuur hoeft te worden ingezet.

Eerder is gemeld dat de kostenramingen die vooraf zijn opgevraagd uiteen liepen van € 150.000,- tot € 300.000,-. Het externe bureau heeft nu een gedetailleerde raming opgesteld, die vertrouwelijk voor de raad ter inzage is gelegd. De raming bevindt zich binnen deze bandbreedte.

Na een eerste cijferopstelling is aan het adviesbureau gevraagd om de cijfers bij te stellen van een hoog ambitieniveau naar gemiddeld niveau. Op basis daarvan wordt geadviseerd om te kiezen voor variant 2 - audiovisuele installatie voor alleen raadzaal. Deze informatie is vertrouwelijk ter inzage gelegd i.v.m. de aanbestedingsprocedure.

Na het afronden van het aanbestedingstraject zal een voorstel worden voorgelegd aan de raad over de financiële gevolgen. In bijlage 2 zijn deze gevolgen op basis van de huidige raming in beeld gebracht. Als de kosten van de voorkeursvariant 2 (alleen raadzaal) op 100% worden gezet, bedraagt variant 1 (zonder beeld) 62% en variant 3 (volledig) 149%.

Semivaste opstelling raadzaal

Het huidige en toekomstige verwachte gebruik van de raadzaal bestaat uit:

- Publieksbijeenkomsten: inspraak op ruimtelijke projecten, gemeentelijke nota's e.d.
- Ambtelijke bijeenkomsten: de huidige praktijk is dat er maar enkele keren per maand gebruik wordt gemaakt van de huidige mogelijkheden van Boom & Bosch.
- Vergaderingen van andere overheidsorganen: hierbij gaat het om algemeen bestuur van verbonden partijen, provinciale bijeenkomst, waterschap e.d. Hiervoor geldt dat deze slechts enkele keren per jaar zullen plaatsvinden.
- Recepties: afscheid van wethouders en ambtenaren.
Dit is enkele keren per jaar. Vaak moet dan de vergaderopstelling wordt weggehaald.
Voor de uitreiking van de lintjes is de zaal te klein.

Bij het gebruik van de zaal speelt de personele inzet door bodes en technici een rol. Bij optimale flexibiliteit moet frequent een beroep worden gedaan op de bodes en externe technici. Dit heeft ook een kosteneffect. Daarnaast blijkt dat de bedrijfszekerheid van de apparatuur een risico loopt. Op basis van deze globale inventarisatie en ervaringen bij andere gemeenten (De Bilt en Alblasserwaard) wordt geadviseerd te kiezen voor een semivaste opstelling. Dit betekent dat het wel mogelijk is om de tafels en vergaderstoelen uit de zaal te verwijderen, maar dat dit alleen bij uitzondering gebeurt (2 of 3 keer per jaar). De kosten hiervan zullen bij het offertetraject voor audiovisuele apparatuur en meubilair in beeld worden gebracht.

Om te waarborgen dat er goede zichtlijnen zijn van de raadsleden onderling en van en naar de voorzitter zal de tweede rij worden verhoogd.

Meubilair

Na de keuze voor de raadsopstelling zal een marktverkenning plaatsvinden voor het aan te schaffen meubilair. In verband met de wenselijke loopruimte wordt niet gekozen voor gebruik van de huidige vergaderstoelen. Deze worden hergebruikt in de Maarssenzaal.

Het presidium krijgt een adviesrol in de keuze van het type stoel.

Externe exploitatie (bijlage 3)

Er is een vervolgadvisie opgesteld over de mogelijkheden om Boom & Bosch en het Koetshuis te laten exploiteren door een externe partij. Het rapport wordt ter kennisname aangeboden. In het rapport is ook de mogelijkheid verkend om Abrona in te schakelen voor het de beperkte horecafunctie. Het blijkt dat de verhuurbaarheid complex is.

Dit rapport geeft onvoldoende basis om te starten met een aanbestedingsprocedure om een externe exploitant te vinden. Er zal een heroverweging plaatsvinden over een haalbaar model voor externe exploitatie. De raad zal worden geïnformeerd over de vervolgstappen.

De kosten voor advisering bedragen € 15.000,-.

Duurzaamheid

Het meubilair en de geluidsinstallatie van de raadzaal Loenen wordt hergebruikt in de commissiezalen. Duurzaamheid zal ook een eis zijn in het aanbestedingstraject.

Communicatie

De pers ontvangt een persbericht bij het publiceren van het raadsvoorstel. Voorafgaande aan de commissievergadering wordt nog een actueel bericht over de behandeling verzonden.

Financiën en risico's

In totaal is €31.500,- nodig voor advisering over de aanschaf van de audiovisuele apparatuur en voor het advies over de externe exploitatie. Deze kosten zijn eerder aangegeven in het raadsvoorstel, dat in de raad van 15 november 2016 is besproken.

Deze kosten zullen worden gedekt binnen programma 1. Bestuur (t.i.v. de al in 2017 gereserveerde kapitaallasten van de nieuwe raadzaal) en worden vermeld in de Bestuursrapportage 2017.

Risico's

De ramingen van de audiovisuele adviseur zijn getoetst aan ervaringen van andere gemeenten. Op basis daarvan is zijn de ramingen aangepast naar een gemiddeld niveau. Dat betekent dat de marges bij de aanbesteding, zowel naar boven als beneden, beperkt zullen zijn.

Vervolg

Op basis van het voorliggende besluit over de indeling van de raadzaal en de keuze voor de variant 2 "Alleen raadzaal" voor de audiovisuele apparatuur kan het aanbestedingstraject worden gestart. De adviseur audiovisuele apparatuur maakt deel uit van het ontwerpteam voor de nieuwe raadzaal, zodat optimale afstemming met de architect, de bouwkundig adviseur, de installateur en de constructeur plaatsvindt.

De raad heeft op 15 november 2016 een besluit genomen om €1.158.500,- beschikbaar te stellen voor het realiseren van een raadzaal in het koetshuis.

In de zomerperiode zal het definitief ontwerp en de directiebegroting worden afgerond. Op basis daarvan zal een voorstel aan de raad worden gedaan. Zoals hiervoor reeds gemeld, moet de uitgebreide ruimtelijke ordeningsprocedure worden gevolgd i.v.m. de monumentstatus van en ensemble Boom en Bosch.

Om vaart in de procedure te houden zal direct na de zomer de vergunningprocedure worden gestart "onder voorbehoud van goedkeuring door de raad".

23 mei 2017

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester

Griffier