gemeente Stichtse Vecht

Conform besloten
De griffier,
Raad

04 APR. 2017

Nr. 17

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 **F** 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Raadsvoorstel

Bestemd voor archief gemeente Stichtse Vecht

Onderwerp
compensatie Vreelandseweg 6A Nigtevecht.

Begrotingswijziging
n.v.t.

Datum raadsvergadering
4 april 2017

Datum commissievergadering
28 maart 2017

Commissie
Fysiek Domein

Portefeuillehouder
F. Živković-Laurenta

Organisatie onderdeel
Ontwikkeling

E-mail opsteller
peter.koster@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller
0346254541

Registratie nummer

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. Een bedrag van € 80.000,- beschikbaar stellen als aandeel in een mogelijke finale oplossing voor de Vreelandseweg 6a Nigtevecht.
2. De door het college opgelegde geheimhouding op het collegevoorstel VB/17/07699 en bijbehorende bijlage Kosten- en schuldentoelichting en de geheimhouding op het besprokene in de besloten vergadering van de commissie Fysiek Domein van 14 maart 2017 met uitzondering van hetgeen in dit raadsvoorstel is opgenomen o.g.v. artikel 25, lid 3 Gemeentewet bekrachtigen.

Samenvatting

Zoals bekend hebben wij een bestemmingsplan in procedure gebracht voor de percelen Vreelandseweg 6/6a te Nigtevecht; daarnaast hebben wij een bemiddelaar ingeschakeld om mogelijkheden te onderzoeken voor een oplossing in het planologisch-ruimtelijke geschil en de daarmee samenhangende burenruzie voor het perceel Vreelandseweg 6 a. De burenruzie is "beslecht" met het feitelijke vertrek van de bewoners. Zij hebben een overeenkomst weten te bereiken over de verkoop van hun pand aan de belendende eigenaar. Om deze overeenkomst te kunnen effectueren en definitief een einde te kunnen maken aan lopende procedures wordt een financiële interventie van de gemeente gevraagd.

Bijlagen

De volgende o.g.v. artikel 25, tweede lid en artikel 86 lid 2 van de Gemeentewet, in verband met artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur geheime bijlagen:

- Collegevoorstellen VB/17/07699
- Kosten- en schuldentoelichting

rvs compensatie Vreelandseweg 6A Nigtevecht/a1

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 0346 25 40 00 **F** 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

Doel en beoogd maatschappelijk effect
Beëindigen van de lopende procedures.

Argumenten

1.Langslepende procedures worden mogelijk beëindigd.
Een financiële interventie van de gemeente draagt bij aan een verminderde resterende schuldenlast van de huidige eigenaar bij verkoop, waardoor verkoop van het pand mogelijk kan worden geëffectueerd en lopende procedures kunnen worden beëindigd.

2.Dossier kan mogelijk worden gesloten.
Dit dossier houdt de gemoederen al meer dan 15 jaren bezig en vergt een vrijwel constante tijd- en kostenrovende gemeentelijk inzet, die mogelijk kan worden gestopt en in ieder geval verminderd.

Kanttekeningen

1.De voorgestelde oplossing biedt geen garantie op een finale oplossing.
Met dit voorstel wordt niet het totale handhavingsprobleem in Garsten-noord opgelost, maar wel een belangrijke stap daartoe gezet.

2. Door koper gewenste bestemming is niet in lijn met visie Garsten-noord.
De koper heeft de intentie om het pand overeenkomstig de bedrijfsbestemming te gaan gebruiken. Dit is niet in lijn met de door uw raad vastgestelde visie voor Garsten-noord en het ter inzage gelegde bestemmingsplan, maar het onderhavige voorstel geeft wel uitzicht op een definitieve beslechting van de problematiek.

Financiën en risico's
Dekking kan plaatsvinden door de kosten van dit voorstel in de jaarrekening 2016 als verplichting op te nemen ten laste van de post onvoorzien 2016. Vooruitlopende op de vaststelling van de jaarrekening 2016 wordt uw raad gevraagd het voorgestelde bedrag al beschikbaar te stellen.

Juridische paragraaf
De op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur opgelegde geheimhouding is ter voorkoming van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

Nu de gemeentelijke bijdrage deels bijdraagt aan een vermindering van de schuldenlast bestaat geen garantie op een definitieve oplossing, hetgeen voortzetting van de lopende bestemmingsplanprocedure betekent met een omgewisse uitkomst.

Behandeling commissie fysiek domein
Op 14 maart 2016 heeft de commissie in besloten vergadering bijeen in meerderheid laten blijken te voelen voor een compensatie tot een bedrag van € 102.500,-. Wij laten het aan uw raad over om dit oordeel van de commissie al dan niet te volgen. In het geval uw raad ervoor kiest om de commissie in haar standpunt te volgen, dan kan de dekking voor de aanvullende € 22.500,- plaatsvinden ten laste van de post onvoorzien 2017. Daartoe hebben wij een tweede besluitoptie in het ontwerpbesluit opgenomen.

21 maart 2016
Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris Burgemeester

rvs compensatie Vreelandseweg 6A
Nieuwerhaag

gemeente Stichtse Vecht

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Raadsbesluit

Onderwerp
Heroverweging compensatie Vreelandseweg 6A Nigtevecht.

Begrotingswijziging
n.v.t.

Datum raadsvergadering
4 april 2017

Commissie
28 maart 2017

Registratie nummer
Z/17/106264-VB/17/07992

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:
- het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 en 21 februari 2017;
- de bespreking in de besloten commissie van 14 maart 2017;
- de bespreking in de openbare commissie van 28 maart 2017;

Besluit

1. Een bedrag van € 102.500,- beschikbaar stellen als aandeel in een mogelijke finale oplossing voor de Vreelandseweg 6a Nigtevecht.
2. Van dit bedrag € 80.000,- in de jaarrekening 2016 als verplichting op te nemen ten laste van de post onvoorzien 2016 en € 22.500,- ten laste brengen van de post onvoorzien 2017.
3. De door het college opgelegde geheimhouding op het collegevoorstel VB/17/07699 en bijbehorende bijlage Kosten- en schuldentoelichting en de geheimhouding op het besprokene in de besloten vergadering van de commissie Fysiek Domein van 14 maart 2017 met uitzondering van hetgeen in dit raadsvoorstel is opgenomen o.g.v. artikel 25, lid 3 Gemeentewet bekrachtigen.

4 april 2017

Griffier

Voorzitter

Optie B rbs compensatie Vreelandseweg 6A