gemeente Stichtse Vecht

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 **F** 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Deze tekst is hetzelfde als die van het definitieve ondertekende raadsbesluit.

Raadsvoorstel

Onderwerp
Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) 2018-2022 Maarssen-dorp

Begrotingswijziging
N.v.t.

Datum raadsvergadering
19 december 2017

Datum commissievergadering
21 november 2017

Commissie
Fysiek Domein

Portefeuillehouder
P.F. de Groene

Organisatie onderdeel
Ontwikkeling

E-mail opsteller
susanne.dix@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller
0346 25 4 513

Registratie nummer
Z/17/118775-VB/17/08506

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

De verordening Bedrijveninvesteringszone Maarssen-dorp 2018-2022 vast te stellen.

Samenvatting

De verordening bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een nieuwe verordening en wordt aan uw raad ter besluitvorming voorgelegd. Doel van een BIZ is het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling in de zone.
Deze verordening regelt de heffing en invordering van de BIZ-gelden. Deze wordt geheven bij de gebruikers (of bij leegstand eigenaren) van niet-woningen binnen het afgebakende centrumgebied van Maarssen-dorp. De opgebrachte gelden worden als subsidie verleend voor uitvoering van het BIZ-plan van de Ondernemersvereniging Hart van Maarssen. De wederzijdse verplichtingen van de vereniging en gemeente en de juiste besteding is geregeld via een uitvoeringsovereenkomst. De BIZ gaat uiteindelijk pas in werking bij een positieve draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen die na vaststelling van de verordening wordt uitgevoerd.

Bijlagen
1. Uitvoeringsovereenkomst bedrijveninvesteringszone Maarssen-dorp 2018-2022 (ter informatie)
2. BIZ-plan Hart van Maarssen! 2018-2022 (ter informatie).

rvs Verordening Bedrijfsinvesteringszone Maarssen-

gemeente Stichtse Vecht

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 0346 25 40 00 **F** 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Doel
Faciliteren van een door ondernemers gewenste bedrijveninvesteringszone (BIZ) in Maarssen-dorp.

Beoogd effect
Doel van de BIZ Maarssen-dorp is het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling in de zone. In het BIZ plan staan de specifieke activiteiten beschreven (bijlage 2, ter informatie bijgevoegd).

Relatie met bestaand beleid en regelgeving
Het versterken van de kernen en de centrumgebieden is als speerpunt benoemd in de Economische Visie, Retailnota 2016 en het Programma Economie. Het versterken van het ondernemersklimaat, samenwerking met het georganiseerde bedrijfsleven en aanpak leegstand is opgenomen in het hoofdlijnenakkoord van het college en het raadsprogramma.

Argumenten
1.1 *Financiële continuiteit ondersteunt verbetering samenwerking en uitvoering van activiteiten.*
De BIZ-verordening is tweeledig. Enerzijds regelt de verordening de noodzakelijke voorwaarden om de BIZ-bijdrage te kunnen heffen en invorderen. Dit zorgt voor een continuiteit van de gelden voor 5 jaar. Daarnaast regelt de verordening dat de opbrengst als subsidie wordt verstrekt aan de ondernemersvereniging. De uitvoering van deze constructie is vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst (bijlage 1, ter informatie bijgevoegd).

1.2 *De gemeenteraad dient de verordening vast te stellen voordat de vereiste draagvlakmeting gehouden kan worden.*
Een BIZ is een instrument voor en door ondernemers, maar de gemeente(raad) heeft vanuit de wet als enige de mogelijkheid een verordening in te stellen. Hierdoor heeft de gemeente de verplichting om te controleren of er voldoende draagvlak is voor een BIZ. In juni heeft een positieve proefpeiling plaatsgevonden. De definitieve draagvlakmeting in het BIZ-gebied vindt plaats <u>na</u> vaststelling van de verordening. De draagvlakmeting is positief bevonden als blijkt dat ten minste 50% van de bijdrageplichtigen (voor of tegen) stemt én ten minste 2/3e deel van de stemmers vóór inwerkingtreding is.

1.3 *Uitvoeringsovereenkomst is (onder voorwaarden) door college aangegaan.*
De BIZ wet geeft aan dat een getekende uitvoeringsovereenkomst moet bestaan op het moment dat uw raad de verordening instemt. Daarom is het college de overeenkomst aangegaan, onder voorwaarde van de vaststelling door uw raad én een positieve draagvlakmeting.

Kanttekeningen
1.1 *Kunnen de ondernemers niet zonder tussenkomst van gemeente zelf een BIZ creëren?*
De gemeente heeft de mogelijkheid om een verplichte bijdrage te heffen en innen via de verordening. De ondernemers hebben deze mogelijkheid niet. Dit werkt uit naar free-riders en onzekerheid van financiën.

1.2 *Vaststellen van de verordening is niet verplicht*
De gemeente is niet verplicht om mee te werken aan het verzoek. De noodzaak, wensen en afwegingen om een BIZ te creëren zijn door de ondernemers van Maarssen-dorp duidelijk verwoord in het BIZ-plan. Het alternatief is om geen BIZ in te voeren. Dit heeft negatieve invloed op het ondernemersklimaat.

rvs Verordening
Bedrijfsinvesteringszone Maarssen-

gemeente
Stichtse Vecht

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 0346 25 40 00 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

1.3 Verrekening en inschatting kosten
De heffing en inning van de BIZ gelden worden uitgevoerd via de belastingsamenwerking. Dit is niet opgenomen in de lopende gezamenlijke Dienstverleningsovereenkomst (DVO). Er zal dus een aanvullende opdracht worden verzorgd. De raad wordt voorgesteld de eenmalige en jaarlijkse kosten niet door te berekenen aan de vereniging, omdat een BIZ bijdraagt aan het versterken van de kern en het ondernemersklimaat. De kosten kunnen binnen de huidige begroting worden gedekt.

Communicatie
De verordening wordt volgens de reguliere weg bekend gemaakt. Uw raad wordt via een RIB geïnformeerd over de uitkomst van de draagvlakmeting.

Financiën, risico's en indicatoren
Jaarlijks worden de opgebrachte gelden als subsidie aan de vereniging verleend. Na het subsidiejaar vindt een vaststelling en eventuele verrekening plaats. De BIZ-subsidie is budgetneutraal omdat uiteindelijk de netto opbrengst als subsidie aan de vereniging wordt vastgesteld. Een begrotingswijziging is echter nodig omdat nieuwe posten op de gemeentelijke begroting ontstaan. De wijziging zal na een positieve draagvlakmeting aan uw raad worden voorgelegd.

De eenmalige opstartkosten en jaarlijkse kosten voor heffing, inning en evt. afhandeling bezwaar- en beroepsprocedures kunnen worden gedekt uit huidige budgetten. De kosten van mogelijke bezwaar- en beroepsprocedures op de heffing en inning zijn echter nog onbekend. De belastingsamenwerking verwacht dat er weinig gronden zijn om een bezwaar/ beroep in te dienen.

Vervolg
Na vaststelling van de verordening wordt in januari 2018 een draagvlakmeting uitgevoerd. Alleen bij een positieve uitslag treedt de verordening en uitvoeringsovereenkomst in werking. De heffing gaat dan in per 1 januari 2018 en loopt tot en met 2022. Indien de meting negatief uitvalt, gaan de overeenkomst en verordening niet in werking en komt er geen BIZ in Maarssen-dorp.

10 oktober 2017

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris Burgemeester

rvs Verordening
Bedrijfsinvesteringszone Maarssen-

gemeente Stichtse Vecht

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Deze tekst is hetzelfde als die van het definitieve ondertekende raadsbesluit.

Raadsbesluit

Onderwerp
Vaststelling Verordening bedrijveninvesteringszone Maarssen-dorp 2018-2022

Begrotingswijziging
N.v.t.

Datum raadsvergadering
19 december 2017

Registratie nummer
Z/17/118775-VB/17/08506

Commissie
21 november 2017

Verordening bedrijveninvesteringszone Maarssen-dorp 2018-2022

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Gemeente Stichtse Vecht
Officiële naam regeling	Verordening bedrijveninvesteringszone Maarssen-dorp 2018-2022
Citeertitel	Verordening bedrijveninvesteringszone Maarssen-dorp 2018-2022
Vastgesteld door	Gemeenteraad
Onderwerp	Financiën en Economie

Opmerkingen m.b.t. de regeling
Deze verordening is een nieuwe regeling. De verordening treedt in werking nadat het college heeft bekendgemaakt dat voldoende steun is gebleken zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de Wet. De draagvlakmeting vindt begin 2018 plaats. Datum van ingang van de heffing is bij positieve uitslag met terugwerkende kracht per 1 januari 2018.

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd
1. De Wet op de bedrijveninvesteringszones, art. 1, eerste, derde en vierde lid.
2. De Wet op de bedrijveninvesteringszones, art. 2, zesde lid.
3. De Wet op de bedrijveninvesteringszones, art. 3, eerste lid.
4. De Wet op de bedrijveninvesteringszones, art. 7, eerste en vierde lid.
5. De Gemeentewet, art. 220d, 220e en 220h.

rbs Verordening
Bedrijfsinvesteringszone Maarssen-

gemeente Stichtse Vecht

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 0346 25 40 00 **F** 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)
N.v.t.

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum van in werking treden	Terugwerkende kracht t/m	Datum van uit werking treden	Betreft	Datum van ondertekening Bron van bekendmaking	Kenmerk voorstel
1-1-2018		31-12-2022	Nieuwe regeling	De Staatscourant www.overheid.nl www.stichtsevecht.nl	

Tekst van de regeling

Intitulé
Verordening bedrijveninvesteringszone Maarssen-dorp 2018-2022.

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

Gelet op:
- het voorstel van burgemeester en wethouders van d.d. 10 oktober 2017;
- de commissie Fysiek Domein d.d. 21 november 2017;
- de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de gesloten uitvoeringsovereenkomst tussen Ondernemersvereniging Hart van Maarssen en gemeente Stichtse Vecht;

besluit

vast te stellen de

Verordening bedrijveninvesteringszone Maarssen-dorp 2018-2022

Hoofdstuk I Algemeen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

Bedrijveninvesteringszone	:	het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
College	:	het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
Uitvoeringsovereenkomst	:	tussen de gemeente en Ondernemersvereniging Hart van Maarssen gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
Wet	:	de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

gemeente Stichtse Vecht

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 0346 25 40 00 **F** 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
   a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
   a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
   b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per belastingobject.

Artikel 6 Vrijstellingen

1. De BIZ-bijdrage wordt niet geheven van:
   a. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond voor de land- of bosbouw, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voorde kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
   b. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als glasopstanden die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
   c. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning bestaan uit delen die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
   d. ongebouwde belastingobjecten die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928;

gemeente Stichtse Vecht

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 0346 25 40 00 **F** 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

e. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die worden beheerd door een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stelt;
f. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
g. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
h. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als werken voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
i. belastingobjecten die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
j. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen – welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;
k. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;
l. belastingobjecten die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria;
m. belastingobjecten die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
n. belastingobjecten die uitsluitend bestemd in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerzorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.

2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage
De BIZ-bijdrage bedraagt per belastingobject:

	voor het kalenderjaar	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
Voor de gebruiker		€ 300,--	€ 304,68	€ 309,43	€ 314,26	€ 319,16

Artikel 8 Wijze van heffing
De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling
1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald binnen twee maanden na dagtekening van de aanslag.
2. In afwijking van het gestelde in het eerste lid geldt dat in geval de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald volgens het incasso reglement.
3. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijn.

gemeente Stichtse Vecht

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 0346 25 40 00 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

Artikel 10 Looptijd belastingheffing
De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 11 Nadere regels door het college
Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 12 Buiten toepassing algemene subsidieverordening
Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening gemeente Stichtse Vecht 2015 niet van toepassing.

Artikel 13 Aanwijzing vereniging
Ondernemingsvereniging Hart van Maarssen wordt aangewezen als de vereniging bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 14 Subsidieverlening
1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de vereniging voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen.

Artikel 15 Subsidieverplichtingen
Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de vereniging ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de vereniging gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 16 Subsidievaststelling
1. De vereniging is verplicht om binnen 12 weken na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 12 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

Artikel 17 Melding van relevante wijzigingen
De vereniging stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:
- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- een wijziging van de statuten,
- verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 18 Inwerkingtreding
1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2018.

gemeente
Stichtse Vecht

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 0346 25 40 00 **F** 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

Artikel 19 Citeertitel
Deze verordening wordt aangehaald als:
Verordening bedrijveninvesteringszone Maarssen-dorp 2018-2022.

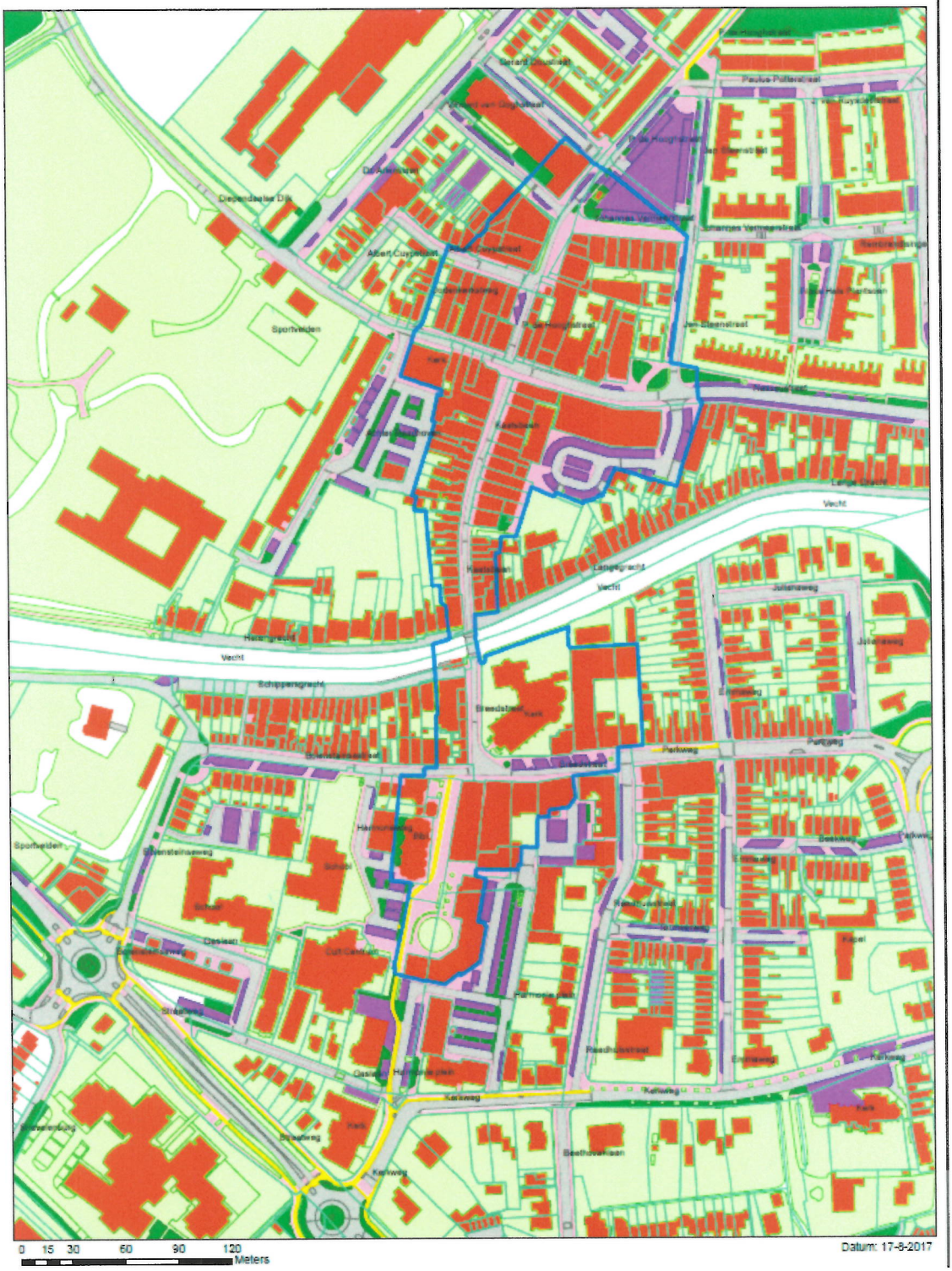
Bijlage 1. Kaart gebiedsafbakening BIZ Maarssen-dorp 2018-2022

19 december 2017

Griffier Voorzitter

gemeente Stichtse Vecht

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 0346 25 40 00 **F** 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

Bijlage 1. Kaart gebiedsafbakening BIZ Maarssen-dorp 2018-2022

Gebiedsafbakening BIZ Maarssen-dorp 2018-2022