## Plangebied

- Rondom de Vecht

## Enkelbestemmingen

- AW Agrarisch met waarden
- B Bedrijf
- BO Bos
- BUI Buitenplaats
- DH Detailhandel
- DV Dienstverlening
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- M-BP Maatschappelijk - Begraafplaats
- N Natuur
- R Recreatie
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W-1 Wonen - 1
- W-2 Wonen - 2
- W-3 Wonen - 3

## Dubbelbestemmingen

- WR-A1 Waarde - Archeologie 1
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 Waarde - Archeologie 5
- WR-A6 Waarde - Archeologie 6
- WR-BD Waarde - Beschermd dorpsgezicht
- WR-BUI Waarde - Buitenplaatsbiotoop
- WR-CLN Waarde - Cultuurhistorie, landschap en natuur
- WR-LAN Waarde - Landgoed
- WS-NAT Waterstaat - Natuurvriendelijke oever
- WS-OEV Waterstaat - Oeverzone
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

## Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- milieuzone - waterwingebied
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

## Functieaanduidingen

- (b=3.1) bedrijf van categorie 3.1
- (bw) bedrijfswoning
- (-bw) bedrijfswoning uitgesloten
- (bp) begraafplaats
- (br) brug
- (cs) caravanstalling
- dagrecreatie
- (ft) fruitteelt
- (hv) hovenier
- (k) kantoor
- (ks) kas
- (kb) kinderboerderij
- (mu) museum
- (nv) nutsvoorziening
- (pf) paardenfokkerij
- (p) parkeerterrein
- (re) religie
- (sl) sluis
- (sa-pb) specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
- (saw-ahh) specifieke vorm van agrarisch met waarden - agrarisch handels- en hulpbedrijf
- (saw-boo) specifieke vorm van agrarisch met waarden - boomgaard
- (saw-det) specifieke vorm van agrarisch met waarden - detailhandel
- (saw-hw) specifieke vorm van agrarisch met waarden - historische wandelroute
- (saw-hag) specifieke vorm van agrarisch met waarden - hobbymatig agrarisch gebruik
- (saw-kwe) specifieke vorm van agrarisch met waarden - kwekerij
- (saw-pb) specifieke vorm van agrarisch met waarden - paardenbak
- (saw-sch) specifieke vorm van agrarisch met waarden - schuilgelegenheid
- (saw-sta) specifieke vorm van agrarisch met waarden - stapmolen
- (saw-vol) specifieke vorm van agrarisch met waarden - volkstuinen
- (sb-a) specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
- (sb-adb) specifieke vorm van bedrijf - agrarisch dienstverlenend bedrijf
- (sb-apbv) specifieke vorm van bedrijf - ambachtelijk productiebedrijf van vruchtensappen
- (sb-dh) specifieke vorm van bedrijf - detailhandel
- (sb-dhh) specifieke vorm van bedrijf - detailhandel in hout en steengoed
- (sb-dv) specifieke vorm van bedrijf - dienstverlening
- (sb-drb) specifieke vorm van bedrijf - dynamo revisiebedrijf
- (sb-g) specifieke vorm van bedrijf - groen
- (sb-met) specifieke vorm van bedrijf - polyester- en metaalconstructiebedrijf
- (sb-rlw) specifieke vorm van bedrijf - reparatiebedrijf landbouwmachines en -werktuigen
- (sb-sla) specifieke vorm van bedrijf - slachterij
- (sb-z) specifieke vorm van bedrijf - zeilmakerij
- (sco-e1) specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenemententerrein 1
- (sco-e2) specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenemententerrein 2
- (sh-p) specifieke vorm van horeca - pension
- (sm-toi) specifieke vorm van maatschappelijk - toiletvoorziening
- (sn-am) specifieke vorm van natuur - agrarisch medegebruik
- (sn-bt) specifieke vorm van natuur - botanische tuin
- (sn-hak) specifieke vorm van natuur - hakhout
- (sr-hw) specifieke vorm van recreatie - historische wandelroute
- (sr-min) specifieke vorm van recreatie - mini-camping
- (st-erf) specifieke vorm van tuin - erf
- (st-mt) specifieke vorm van tuin - moestuin
- (sv-hel) specifieke vorm van verkeer - helicopterluchthaven
- (swr-dpb) specifieke vorm van waarde - dakpanbeschoeiing
- (swr-hb) specifieke vorm van waarde - historische buitenplaats
- (swr-hb) specifieke vorm van waarde - hoogstam boomgaard
- (swr-ka) specifieke vorm van waarde - karakteristiek bouwwerk
- (swr-lan) specifieke vorm van waarde - landgoed
- (swr-nlwho) specifieke vorm van waarde - natuur en landschap waardevolle houtopstand
- (swr-nnn) specifieke vorm van waarde - natuurnetwerk nederland
- (swa-pa) specifieke vorm van water - permanent afmeren toegestaan
- (swa-ta) specifieke vorm van water - tijdelijk afmeren toegestaan
- (-swa-pta) specifieke vorm van water uitgesloten - permanent en tijdelijk aanleggen
- (sw-bb) specifieke vorm van wonen - bed & breakfast
- (sw-hb) specifieke vorm van wonen - hoveniersbedrijf
- (sw-lh) specifieke vorm van wonen - landhuis
- (sw-rw) specifieke vorm van wonen - recreatiewoning
- (sw-vif) specifieke vorm van wonen - verkooppunt van ijs en frisdrank
- (tr) terras
- (t) tuin
- (tc) tuincentrum
- (wa) water
- (w) wonen
- (-w) wonen uitgesloten
- (wl) woonschepenligplaats

## Bouwvlakken

- bouwvlak

## Bouwaanduidingen

- [ka] karakteristiek
- [sba-m] specifieke bouwaanduiding - monument
- [-sba-vvb] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - vergunningsvrij bouwen

## Maatvoeringen

- ad / 3 — aantal bedrijfswoningen
- 2 — maximum aantal wooneenheden
- 30% — maximum bebouwingspercentage (%)
- 3 / 5 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- w / 17 — maximum percentage vloeroppervlak (%)
- r / 450 — maximum volume (m3)

## Figuren

- relatie

| | |
|---|---|
| identificatie code: | NL.IMRO.1904.BPRondomdeVechtLGB-VG01 |
| status: | vastgesteld |
| datum: | 2018-09-19 |

Gemeente Stichtse Vecht
bestemmingsplan Rondom de Vecht

| | | | |
|---|---|---|---|
| datum: 2018-09-19 (11:16:42) | formaatA0_BLAD 5 van 6 | schaal: 1:2000 | VERBEELDING |
| file: c:\...\st plankaart\vastgesteld\cla00114 vastgesteld_19092018.dwg | | | |