

Familie Bon  
Zandpad 2  
3621 NC BREUKELLEN

**Afdeling**

Veiligheid, handhaving en toezicht

**Behandeld door**

Alfred Emmelot

**Direct nummer**

0346 25 47 49

**E-mail**

[alfred.emmelot@stichtsevecht.nl](mailto:alfred.emmelot@stichtsevecht.nl)

**Datum**  
2 augustus 2011

**VERZONDEN 03.08.11**

**Onderwerp**

standpunt m.b.t. overgangsrecht afnemen

Weersloot

Bijlage(n)

2

**Uw kenmerk**

2111/06684  
wielm/04048

*Bij beantwoording graag ons*

*kenmerk en datum vermelden.*

Geachte familie Bon,

In vervolg op de email van maandag 18 juli 2011 treft u bijgaand de bestemmingsplankaart en de van toepassing zijnde bepalingen aan van het oude bestemmingsplan "Landelijk Gebied langs de Vecht 1972"

**Bestemming**

Vanwege de gedateerdheid van het oude bestemmingsplan en de daarbij horende plankaart is het niet heel duidelijk welke bestemming heeft gerust op de Weersloot. Gezien de bestemming in het huidige bestemmingsplan "Landelijk gebied rondom de Vecht" (hierna: het bestemmingsplan) en overige soortgelijke waterwegen in het huidige en voorgaande plan gaan wij uit van de bestemming 'Water tevens landschappelijk waardevol terrein'. Vooroemde bestemming biedt aan u ook de meeste mogelijkheden omdat de andere mogelijkheid zou zijn 'Waterwingebied', waaronder het afnemen van vaartuigen in het geheel niet was toegestaan en dat voor u een aanzienlijke extra bewijslast met zich mee zou brengen.

**Overgangsrecht**

De boten in het gedeelte van de Weersloot dat in het nieuwe bestemmingsplan op de kaart is weergegeven met open driehoeken langs de Kade Inclusief het deel bij het 'driehoeksland' op de kaart weergegeven met een ononderbroken lijn met dichte bollen, vallen onder het overgangsrecht van dit nieuwe bestemmingsplan. Dit wil zeggen dat wij als gemeente ten aanzien van voornoemd gebied niet zullen optreden tegen het gebruik dat conform het oude bestemmingsplan was en plaatsvond ten tijde van inwerkingtreding van het (nieuwe) bestemmingsplan.

Overgangsrecht is altijd een uitsluitingconstructie en dus per definitie tijdelijk, uit het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.2 lid 2) vloeit voort dat het (thans) strijdige gebruik niet veranderd mag worden en dat als dit wel gebeurt dat het strijdige gebruik dan naar aard en omvang verkleind dient te worden.

**Atspraken**

Graag zou ik van u een overzicht zien van de boten die lagen afgemeerd op 11 november 2006, de datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Hierbij is het van belang dat deze boten zo

nauwkeurig mogelijk omschreven worden. Zelf hebben wij op 13 mei 2009 een quick-scan uitgevoerd om in kaart te brengen welke vaartuigen in strijd met het huidige bestemmingsplan afgemeerd lagen aan de Weersloot en het zogenoemde driehoeksland. Aan de hand van beide overzichten willen wij tot een overzicht komen van het huidige 'strijdige' gebruik om ervoor te zorgen dat beide partijen elkaar hieraan kunnen houden. Gevolg hiervan is dat wij een uitgangspunt (nulsituatie) hebben van waaruit het strijdige gebruik voortgezet mag worden en bij veranderingen verkleind.

Onder veranderingen verstaan wij: het wijzigen van het gebruik zijnde niet afmeren van vaartuigen en het afmeren van andere (nieuwe) vaartuigen.

Onder verkleinen van het strijdige gebruik verstaan wij: gebruik dat naar aard en omvang minder strijd met het bestemmingsplan oplevert, bijvoorbeeld een boot van 7,50 meter lengte wordt vervangen door een boot van 6,50 meter.

#### **Afmeren langs overige delen perceel**

Voor de delen waar het onder het huidige bestemmingsplan al dan niet tijdelijk is toegestaan om boten af te meren geldt dat dit niet in strijd is met het bestemmingsplan mits het vaartuig kleiner is dan 4 meter of kleiner dan 7,5 meter en met een ontheffing van het Plassenschap. Hierbij dient uiteraard rekening gehouden te worden met het seizoen voor het afmeren aan het zogenoemde driehoeksland.

Ook voor deze delen van de Weersloot en het driehoeksland geldt het overgangsrecht uit het huidige bestemmingsplan met dien verstande dat het afmeren van vaartuigen groter dan 7,5 meter onder het overgangsrecht vallen en dus bij verandering van het gebruik dit naar aard en omvang minder strijd met het bestemmingsplan moet opleveren zoals onder 'afspraken' is omschreven. Verder laat dit alles onverlet de verplichting om voor vaartuigen groter dan 4 meter een ontheffing aan te vragen bij het Plassenschap.

#### **Overzicht**

Graag ontvang ik van u binnen 4 weken na verzending van deze brief een overzicht van de boten die op 10 november 2006 afgemeerd lagen. Uit dit overzicht moet blijken om welke boot (bijvoorbeeld: type, naam, registratienummer, eigenaar) het gaat, wat de afmetingen van deze boot zijn en waar deze boot heeft gelegen op 10 november 2006.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht  
namens hen,

  
Mevrouw G.E.J.M. Vaars  
beambte Veiligheid, Handhaving en Toezicht