

Van:
Dhr. R.F. Bon en V.C.M. Bon
Correspondentieadres:
Proostdijweg 1
3621 VR Breukelen

Aan:
Burgemeester en wethouders van de Gemeente Stichtse Vecht
Afd.: Veiligheid, handhaving en Toezicht
Postbus 1212,
3600 BE MAARSEN

Betreft: reactie op standpunt m.b.t. overgangsrecht afmeren
Uw kenmerk: 2/11/06684/uit/11/04048

Breukelen, 3 oktober 2011

Geacht college,

Hierbij ontvangt u onze reactie op uw standpunt met betrekking tot het overgangsrecht afmeren in uw brief van 2 augustus 2011, verzonden 3 augustus 2011.

Hartelijk dank voor toezending van de bestemmingsplankaart en de van toepassing zijnde bepalingen van het oude bestemmingsplan 'Landelijk Gebied langs de Vecht 1972'.

Wij hebben kennis genomen van uw opmerking dat boten in het gedeelte van de Weersloot dat in het nieuwe bestemmingsplan op de kaart is weergegeven met open driehoeken langs de kade inclusief het deel bij het 'driehoeksland' op de kaart weergegeven met een ononderbroken lijn met dichte bollen, vallen onder het overgangsrecht van dit nieuwe bestemmingsplan.

U geeft aan dat de gemeente tegen dit voornoemde gebied niet zullen optreden tegen het gebruik dat conform het oude bestemmingsplan was toegestaan, en plaatsvond ten tijde van inwerkingtreding van het (nieuwe) bestemmingsplan.

Tevens geeft u in uw brief aan dat het overgangsrecht altijd een uitsterfconstructie is, en dus per definitie tijdelijk is. Bovendien geeft u aan dat uit het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.2. lid 2) voortvloeit dat het (thans) strijdige gebruik niet veranderd mag worden en dat als dit wel gebeurt dat het strijdige gebruik dan naar aard en omvang verkleind dient te worden.

Met betrekking tot voornoemde wordt ons verzocht een overzicht te geven van boten die lagen afgemeerd op 11 november 2006 (op de datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan). Het is voor ons echter onrealistisch om op dit moment (achteraf) exact nog aan te geven welke vaartuigen er op de datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan lagen afgemeerd.

Ten tweede is het voor ons onduidelijk waarom de datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt gehanteerd.

Ten derde wisselt het aantal vaartuigen, type vaartuigen en de afmeerplaats binnen het seizoen regelmatig. Een groot aantal booteigenaren heeft over het algemeen weliswaar een vaste ligplaats, maar naast vaste ligplaatsen is er ook sprake van wisselende bezitting van de ligplaatsen die niet jaarrond worden verhuurd aan particuliere booteigenaren. Deze wisselende bezetting van de ligplaatsen bestaat uit:

- klanten die voor 1 of enkele nachten onze jachthaven of camping bezoeken en met een motorboot, sloepje, kano of ander vaartuig komen
- klanten die voor enkele dagen of enkele weken een ligplaats nabij de Loosdrechtse Plassen willen hebben
- familie of vrienden van booteigenaren die bij ons jaarrond een vaste ligplaats huren, en voor korte of iets langere tijd een ligplaats zoeken (variërend van enkele uren tot enkele maanden).
- klanten die een andere boot kopen en van dezelfde ligplaats gebruik maken
- Klanten die hun boot verkopen aan andere mensen, die vervolgens de ligplaats overnemen.

Kortom alle afmeervoorzieningen die er zijn worden gedurende het seizoen gebruikt Om deze redenen vinden wij het niet noodzakelijk om gegevens te verstekken van onze ligplaatshouders.

Ten vierde kan de datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet als zgn. 'nul-situatie' worden aangemerkt. Volgens artikel 3.2.2. lid 3 Bro vervalt het overgangsrecht pas op het moment dat het gebruik voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken. Tot op heden is nimmer sprake geweest dat ligplaatsen meer dan een jaar niet zouden worden gebruikt.

Daarbij willen wij benadrukken dat er geen sprake is van "strijdig gebruik" (zoals u aangeeft in uw brief d.d. 2 augustus 2011). Zoals u al eerder aangeeft in uw brief van 2-8-2011 valt het afmeren van boten ter plaatse onder het overgangsrecht van het vigerende bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

R.F. Bon

V.C.M. Bon