

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

MEMO

Team

Omgevingskwaliteit

Behandeld door

Charlotte Spaan/ Tom Verkammen

Direct nummer

0346254125/ 4763

E-mail

Charlotte.Spaan@stichtsevecht.nl

Tom.verkammen@stichtsevecht.nl

Datum

25 september 2018

Aan

gemeenteraad

Weersloot aanmeermogelijkheden

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied Rondom de Vecht 2006'

Bij het opstellen van het geldende 'Landelijk gebied Rondom de Vecht 2006' is destijds ook al sprake geweest van tegenstrijdige meningen van de eigenaren en de gemeente met betrekking tot de mogelijkheden bij de Weersloot. Dit is terug te lezen in de toelichting van het bestemmingsplan. Over het gebruik van de oever/ water bij de Weersloot is het volgende aangegeven:

De regeling zoals deze is opgenomen is nader gespecificeerd waardoor deze in lijn is met eerdere in de commissie GRO besproken blokindeling en de opvattingen van de eigenaar van de Weersloot, het Plassenschap. Er wordt een onderscheid gemaakt in drie verschillende zones met verschillende regimes.

In het eerste, westelijke, deel wordt het meren van boten toegestaan. Een beperkt deel van deze zone ca 1/3 mag worden gebruikt worden ten behoeve van verhuur van kano's en roeiboten. In het tweede deel van de Weersloot komt een algeheel verbod tot het afmeren van boten. Dit verbod is tevens van kracht voor de watergangen evenwijdig aan de Weersloot en het driehoeksland. Dit om te voorkomen dat op termijn dit water eveneens gebruikt zal gaan worden voor het afmeren van boten.

In de parallelle sloot nabij de Scheendijk mag een deel van het water worden afgemeerd, hierbij is aansluiting gezocht met de gebruikperiode oor het aanliggende kampeerterein.

Reden voor deze keus is dat aan de Weersloot al geruime tijd gelegenheid wordt geboden tot het afmeren van boten, dit is met namen aan de zijde van het Zandpad het geval. Dit gebruik is, zo is de indruk mede door de inspanningen van de huidige eigenaren, de laatste jaren geïntensiveerd. In het licht van deze ontwikkelingen van de afgelopen paar jaar is de herziening van het bestemmingsplan het aangewezen middel om hieraan nu een verantwoorde invulling te geven

Hierbij is destijds door de voormalige gemeente Breukelen een wel overwegende keuze gemaakt voor het opnemen van de huidige wijze van bestemmen.

In het plan wordt een ruimtelijke invulling gegeven aan de verschillende voor de in het gebied aanwezige belangen en waarden. Hierbij is een balans gezocht tussen ontwikkelen en behouden. Het gebruik zoals hier plaatsvindt is gelegaliseerd voor zover dit strookt met andere in het gebied gevestigde belangen.

Een van de belangen zijn de openheid aan de oostzijde en de aanwezige natuurwaarden met de daarbij horende ecologische hoofdstructuur waar de Weersloot onderdeel van is.



Conclusie

Wij zijn van mening dat in het nieuwe bestemmingsplan de belangen van de eigenaren, de meningen van omwonenden, de visie van de gemeente en de landschappelijke kwaliteiten van het gebied met hier en daar een tegemoetkoming nog steeds worden gewaarborgd. Door de bestaande mogelijkheden opnieuw te bestemmen. Dit in combinatie met de ontwikkelingen die voor dit gebied in het voorliggende bestemmingsplan Rondom de Vecht is opgenomen:

- 2 nieuwe B&B locaties nabij het Zandpad
- Uitbreiding van het aantal standplaatsen van 15 naar 25
- De uitbreiding van alleen tenten toegestaan naar tenten en andere kampeermiddelen zoals, vouwwagens en caravans toegestaan.
- Omzetting van een gedoogsituatie in een permanente oplossing.
Het recreatieverblijf aan de Proosdijweg moet worden gesloopt, nadat men de woning heeft betrokken, dit is de voormalige schuur.