



## Commissie voor de Vecht en het Oostelijk en Westelijk Plassengebied

Maarssen, 30 september 2018

Aan de gemeenteraad van de Gemeente Stichtse Vecht

De VPC heeft twee onderwerpen m.b.t. dit bestemmingsplan waarvoor ze uw aandacht wil vragen: Wandelpad bij de Weersloot, bewoning en recreatie in die buurt en uitbreiding bouwareaal bij Schulp.

### Wandelpad

De oostelijke ontsluiting van het historische wandelpad op de openbare weg, de Proosdijweg, is niet meer publiekelijk toegankelijk.

De eigenaren hebben de ontsluiting van het pad verlegd naar een waterwingebied dat verboden terrein is.

De oorspronkelijke ontsluiting liep via de (illegaal) in gebruik genomen tuin en oprit van de recreatiewoning Proosdijweg 1.

Wij voorzien dat de situatie onoverzichtelijk blijft en stelen daarom het volgende voor.

Kunnen de borden verboden toegang, privéterrein etc. vervangen worden door aan beide uiteinden van het pad borden te plaatsen met 'openbaar historisch wandelpad'?

### Bewoning en recreatie bij Weersloot

VPC constateert dat in nieuwe BP wijzigingen zijn opgenomen die landschappelijke kwaliteit verminderen:

- a) 2 illegale bouwsels worden als B&B bestemd.
- b) 1 illegaal gebouwde landbouwschuur wordt als woonbestemming bestemd.
- c) De uitbreiding achter de woning Zandpad 2 wordt gelegaliseerd.
- d) De camping wordt uitgebreid van 15 naar 25 standplaatsen, waarbij nu ook caravans worden toegestaan. Dit zal consequenties hebben voor verkeersintensiteit op het Zandpad, terwijl het nu juist gemeentelijk beleid is om dit te verminderen

De VPC vindt deze ontwikkeling ongewenst vanuit het belang van het landschap op deze prachtige plek. Hiermee wordt de deur opengezet naar verder uitbreiding en legalisatie van permanente bewoning in het Scheendijkgebied.

### Schulp

De ruimtelijke geschiedenis van Zandpad 76 is lang. In de loop der tijd is vele malen uitgebreid. Nu stelt het college opnieuw een uitbreiding voor van 250m<sup>2</sup>. De VPC heeft in eerdere instantie ingestemd met deze uitbreiding onder voorwaarde dat de productie van Schulp niet verder zal toenemen. Dit moet mogelijk zijn aangezien de ondernemer heeft geschreven dat een veel grotere uitbreiding (namelijk met 1100 m<sup>2</sup>) niet tot grotere productie en meer vervoersbewegingen zou leiden.

In de commissievergadering was er naar ons idee al overeenstemming over het bereikt zijn van de maximale omvang van dit type bedrijf op deze kwetsbare locatie. Het aantal vervoersbewegingen en de omvang van de productie lopen geheel samen, immers alle grondstoffen moeten worden aangevoerd en het geproduceerde sap en afval moeten worden afgevoerd. Daarom is het stellen van een maximumnorm voor de productie of het

vervoer noodzakelijk, alsmede de handhaving daarvan. Zonder een dergelijke norm is beleid krachteloos en voorzien we een voortzetting van de groeitrend van de afgelopen decennia en ten gevolge daarvan een toenemende spanning tussen de ondernemer en omringende bewoners. Bovendien blijft ook de verkeersveiligheid en punt van toenemende zorg.

Namens de Vechtplassencommissie,

Jan Willem Gunning  
Jaap van 't Hek