

Samenvatting 3 minuten 19 dec. Mw. Bellinga

In 2009 werden 2 gelijkwaardige schuren op de buurpercelen van de heer Dirk de Graaf en van mij totaal verschillend bestemd. De schuur van De Graaf kreeg zelfstandige R4 bestemming en mijn schuur werd tot bijgebouw bestemd. De schuren lagen beide op tot natuur bestemde percelen en op gelijke afstanden van de respectievelijke recreatie-objecten (stacaravan van De Graaf en zomerhuis van mij.)

Toen heb ik al verzocht om gelijke opwaardering voor mijn schuur en prieel, ondersteund met bewijsmateriaal . Nu wordt de R4 bestemming voor de schuur van De Graaf aangemerkt als een vergissing.

De Graaf mag evenwel 298 m2 bijgebouw bij zijn woonhuis realiseren, ingevolge de bestemmingsverandering van de twee recreatiewoningen, de nog te bouwen hooibergschuur en het bijgebouw achteraan zijn woonhuis. Volgens regelgeving is maximaal 150 m2 bijgebouw toegestaan bij het woonhuis.

Mijn rechtsopvolgers, mijn zoon en zijn echtgenote, zullen op mijn perceel (K1168) meer inpandig gebruiksooppervlak nodig hebben ingevolge de zorg voor hun zoon met het Downsyndroom en de toenemende verzorging voor hun bejaarde moeders.

De omvang van mijn perceel ( 90 are 25 ca). en mijn bouwveld op de plankaart is groot genoeg daarvoor. Ik doe een beroep op gelijke behandeling en vraag hierbij om op gelijke wijze meer vierkante meters te mogen bouwen bij de dan nieuw te bouwen recreatiewoning,

---

Verder heb ik bezwaar tegen de locatie van de hooibergschuur op het buurperceel te bouwen op 2 meter afstand van de BAG-erfgrens. De mening van De Graaf dat alleen deze locatie geschikt zou zijn, wegens natuur bestemde grond elders, is aantoonbaar onjuist.

Bouw van de hooibergschuur áchter zijn parkeerterrein en vóór het bijgebouw 23a is geschikter omdat dat voldoet aan de vereiste tot clusteren van bijgebouwen, binnen de tuinbestemming valt, geen vrije zichtassen verstoort en achter de voorgevel van zijn woonhuis ligt. Tegen deze locatie heb ik geen bezwaar.

In juli 2006 werd een inrit/rijweg door de Graaf aangevraagd vlak langs betreffende erfgrens. Deze locatie werd afgewezen door de Gemeente Maarssen. Een hooibergschuur 2 meter uit de erfgrens zal ook te dicht bij deze erfgrens liggen.

.