



**LOKAAL
LIBERAAL**
DOEN WAT JE BELOOFT!



Amendement (aangepast)

A 3

Amendement 1 op raadsbesluit Woonvisie betreft verdeling woningen

De gemeenteraad van de gemeente Stichtse Vecht, in vergadering bijeen op 1 juli 2019

Overwegende dat,

- onze gemeente met 12 verschillende kernen zich niet leent voor het opleggen van 60% vastgestelde woningbouw (30% soc. huur, 20% middenhuur en 10% betaalbare koop), dit leidt niet tot het gewenste maatwerk (bouwen naar behoefte) zoals afgesproken in het CWP.
- woningbouwprojecten niet mogen stranden door te strakke voorwaarden in de Woonvisie
- maatwerk en vernieuwende woonconcepten onvoldoende kans krijgen
- minder maatwerk en met de stijgende bouwkosten geeft een lagere realisatie van woningen
- we ons niet verder moeten binden dan afgesproken 30% soc. huur zoals is afgesproken in het CWP

Constaterende dat,

- In coalitieakkoord is opgenomen dat, naast 30% sociale huur, nieuwbouw wordt afgestemd op demografische ontwikkelingen die voldoen aan de behoeften van de bewuste locatie/kern en voldoen aan de sociale en financiële behoeften van onze inwoners. (pag. 4)
- met komende woningbouwprojecten als Planetenbaan, Kwadrant en Bionspoor de benodigde sociale huurwoningen al nagenoeg gerealiseerd zijn
- deze Woonvisie veel verder gaat dan in coalitieakkoord en CWP is afgesproken

Besluit de Woonvisie als volgt aan te passen;

Tabel in 1.4 aanpassen (pag. 9)

Aantal woningen/woonprogramma		Sociale huur (huurprijs tot 720,00)	Betaalbare koop (tot € 200000,00)	Middenhuur (huurprijs van €720,00 tot €900,00)
>25 woningen		Ja 30%		
6 t/m 25 woningen*		Ja, 30%		
1 t/m 5 woningen		maatwerk		

*30% sociale huurwoningen is standaard. Indien het college hier om haar moverende redenen van afwijkt dient zij dit aan de raad voor te leggen.

Toelichting:

1. Per woonkern een woningbehoefteonderzoek uit te voeren en leidend te laten zijn bij de ontwikkeling van woningbouw.
2. De percentages uit dat onderzoek de basis te laten zijn van de te realiseren soorten woningen per kern, waarmee de woningbehoefte kan worden ingevuld; hierbij is de 30% sociale huur een vast gegeven.
3. Op deze manier invulling te geven aan de woningbehoefte per kern
4. De uitkomsten van dit onderzoek aan de raad ter vaststelling aan te bieden.

2.3 Hoe gaan we dit bereiken? In tabel onder “wat gaan we doen?” De 8^e en 9^e bullit verwijderen;

8^e bullit “In bestemmingsplannen langere termijn. Compleet verwijderen

9^e bullit “Doelgroepenverordening Leggen. Compleet verwijderen

3.3 Hoe gaan we dat bereiken?

Wat gaan we doen (pag. 17) als volgt aan te passen

5^e bullit

Bestaan de zin

Afspraken maken met ontwikkelaars van nieuwbouwprojecten met meer dan 25 woningen: minimaal 20% middenhuur

Te vervangen door

Afspraken maken met ontwikkelaars van nieuwbouwprojecten met meer dan 25 woningen: wens tot 20% middenhuur o.b.v. maatwerk naar behoefte

6^e bullit volledig schrappen!

Namens de fracties

VVD

Lokaal Liberaal

PVV

Jos van Nieuwenhoven Bas Verwaaijen Wim Ubaghs

Streekbelangen

CU-SGP

Rob Roos

Frans de Ronde

