

PvdA:

Amendement 1 over wijziging beslispunt 1 woonvisie: beslispunt is gewijzigd in raadsvoorstel.

Vechts Verbond:

1. Kan de maximale huursprong bij verhuizing van groot naar beter worden opgenomen in de actualisatie van de woonvisie? Kan onderzocht worden of de overige corporaties (naast Portaal) ook een maximale huursprong kunnen gaan toepassen?

Antwoord: de maximale huursprong wordt niet opgenomen in de actualisatie van de woonvisie, omdat het niet aan de gemeente is om het huurbeleid van de corporaties te bepalen. Maar de maximale huursprong is wel onderwerp van gesprek bij de Prestatieafspraken met de corporaties. Zie ook vorige beantwoording van deze vraag.

2. Kan de zinsnede over een lage opleiding verwijderd worden uit hoofdstuk 4.1?

Antwoord: dit is verwijderd.

VVD:

1. Melding over wettelijke verplichting om bestaande woningen aardgasvrij en nieuwbouwwoningen energieneutraal te maken in voorwoord en in hoofdstuk 5.1 verwijderen.

Antwoord: de melding is in de woonvisie en in het raadsvoorstel genuanceerd naar dat dit een wettelijke verplichting wordt zodra het Klimaatakkoord is vastgesteld.

2. Bij de beantwoording van de vragen van Lokaal Liberaal is niet de volledige tekst uit het Collegewerkprogramma geciteerd.

Antwoord: de tekst is aangepast.

3. Waarom is de wethouder niet in gesprek geweest met de Ondernemersvereniging OSV over de actualisatie van de woonvisie en kan dit alsnog?

Antwoord: bij de actualisatie van de woonvisie is de bedrijvencontactfunctionaris betrokken geweest, deze heeft het belang van de ondernemers voor huisvesting van hun werknemers ingebracht. Ook is er ambtelijk overleg geweest met de voorzitter van de ondernemersvereniging over woningen voor werknemers. De wethouder heeft alsnog persoonlijk contact opgenomen met de voorzitter van de ondernemersvereniging. Dit contact gaf een bevestiging van de input van de bedrijvencontactfunctionaris.

4. Waar komt het getal van 800 woningen voor de regio vandaan?

Antwoord: dit getal komt uit het woningbehoefteonderzoek 2015 waarbij naast de lokale behoefte ook de regionale behoefte was onderzocht. Dit gaat overigens slechts over de regionale behoefte tot het jaar 2023. Er is daarnaast ook een SITE rapport opgesteld om de regionale behoefte op de lange termijn te meten, hierbij is gebleken dat de regionale behoefte tot 2040 ongeveer 5000 woningen behelst in Stichtse Vecht. Kortom, voor de korte termijn zijn de cijfers van het woningbehoefteonderzoek uit 2015 nog relevant maar voor de lange termijn zijn de cijfers van het SITE rapport relevanter.

5. Hoort het amendement over kernbinding bij de woonvisie of bij de Huisvestingsverordening?

Antwoord: dit hoort bij de Huisvestingsverordening.

Maarsse 2000:

1. Is de indexering van de middenhuur goed vastgelegd?

Antwoord: dit is vastgelegd in de Huisvestingsverordening op blz. 8 bij artikel 2.2.3 lid 6. Om de termijn te verlengen tot 15 jaar is dit nu ook opgenomen in de woonvisie bij het hoofdstuk middenhuur.

2. Is de intentie van Stichtse Vecht rondom duurzaamheid wel reëel?

Antwoord: de intentie is in lijn met het Klimaatakkoord dat binnenkort zal worden vastgesteld.

Streekbelangen:

1. Passages over van het gas af gaan uit de woonvisie halen omdat het niet klopt.

Antwoord: passages zijn genuanceerd en/of onderbouwd met bijbehorende wetgeving.

2. Geen nieuw beleid opnemen buiten het collegewerkprogramma om.

Antwoord: het collegewerkprogramma is de basis, maar aanvullende inzichten en ontwikkelingen zijn altijd mogelijk.

3. De termen energieneutraal en klimaatneutraal worden door elkaar gebruikt.

Antwoord: dit is aangepast in de actualisatie van de woonvisie, de terminologie is nu conform het collegewerkprogramma.

4. Overlegt Stichtse Vecht ook met warmtenet?

Antwoord: ja.

5. Waar komt het getal van 800 woningen voor de regio vandaan?

Antwoord: zie beantwoording vraag 4 van de VVD.

6. Wordt bij kernbinding met de maatschappelijke binding hetzelfde bedoeld als met de economische binding?

Antwoord: ja, in de Huisvestingsverordening is opgenomen dat een 'lokaal woningzoekende' in aanmerking komt voor de voorrangregeling van de kernbinding en een lokaal woningzoekende is iemand die een maatschappelijke of een economische binding heeft met de desbetreffende kern.

7. Minimale exploitatietermijn voor middenhuur op 15 jaar stellen?

Antwoord: dit is juridisch mogelijk en alsnog opgenomen in de actualisatie van de woonvisie.

Lokaal Liberaal:

1. Onjuistheden rondom duurzaamheidsaspecten en aardgasvrij bouwen herstellen.

Antwoord: de desbetreffende passages zijn genuanceerd en/of onderbouwd met bijbehorende wetgeving.

2. Is er nog ruimte voor een gesprek met de ondernemersvereniging OSV?

Antwoord: ja, zie ook beantwoording vraag 3 van de VVD.

CU/SGP:

1. Maatwerk is van belang, de gemeente bestaat uit 12 kernen.

Antwoord: de actualisatie van de woonvisie biedt ruimte voor dit maatwerk, op blz. 16 is opgenomen dat middenhuur vooral gewenst is voor de kernen Breukelen, Maarssen-dorp en Maarssenbroek en op blz. 17 is opgenomen dat bij de nadere uitwerking van de woonvisie naar een uitvoeringsprogramma de nieuwbouwpoging voor middenhuur nader gekwantificeerd wordt naar kernen en wijken. Hierbij wordt op gemeenteniveau een afwegingskader opgesteld zodat gemeentebreed wel het streefpercentage van 20% middenhuur wordt gehaald.

2. Passages over gasaansluitingen herzien.

Antwoord: de desbetreffende passages zijn genuanceerd en/of onderbouwd met bijbehorende wetgeving.

GroenLinks:

1. Kan er onderzoek gedaan worden naar de mogelijkheden om de betaalbare koop te waarborgen?

Antwoord: dit kan en hier wordt ook al naar gekeken in regionaal verband.

2. Minimale exploitatietermijn voor de middenhuur op 20 jaar stellen (gelijk aan sociale huur).

Antwoord: dit is juridisch mogelijk maar gaat wel erg ver, er is nu een minimale exploitatietermijn van 15 jaar opgenomen in de actualisatie van de woonvisie. Zie ook beantwoording vraag 7 van Streekbelangen.

VVD:

Waarom staan sommige projecten wel op de projectenlijst en andere niet?

Antwoord: de projectenlijst zal voorzien worden van een specificatie per project, inclusief de aantallen woningen.