

## **Overgang huidige Woonvisie naar geactualiseerde Woonvisie**

In de overgang van de huidige naar de geactualiseerde Woonvisie is voor de lopende ruimtelijke projecten een indeling gemaakt waarvoor de huidige Woonvisie 2017-2022 nog geldt. Hiervoor gelden de volgende criteria:

- Projecten waarin een kadernota/ visie document is vastgesteld in de gemeenteraad waarin uitspraken zijn gedaan over het woonprogramma.
- Projecten waarvoor een (anterieure) overeenkomst is gesloten waarin afspraken zijn vastgelegd over het woonprogramma.
- Projecten waarvoor in de prestatieafspraken met de woningcorporaties afspraken zijn gemaakt.
- Projecten die zijn voorbereid op basis van het huidige woonbeleid en waar al participatie over heeft plaatsgevonden, dan wel waar met betrokken partijen de vergaande gesprekken / onderhandelingen zijn gevoerd over de planvorming. Daardoor zijn er verwachtingen gewekt en in het kader van behoorlijk bestuur is het niet gewenst hier een beleidswijziging door te voeren.

Concreet gaat het om de volgende projecten waar de geactualiseerde Woonvisie niet van toepassing is. In de huidige Woonvisie is uitgangspunt minimaal 30% sociaal en daarmee is 100% sociale huur ook toepasbaar:

- 1 Daalse Hoek Maarssen
  - 38 woningen
  - grondexploitatie administratief geopend
  - vastgelegd in Prestatieafspraken met Portaal
- 2 Kokenest Kockengen
  - 27 appartementen sociale huur
  - vastgelegd in Prestatieafspraken
- 3 Haarrijnweg Maarssenbroek
  - 30 appartementen sociale huur
  - vastgelegd in Prestatieafspraken
  - collegebesluit om met Portaal deze ontwikkeling aan te gaan
  - anterieure overeenkomst in afwikkeling.
- 4 Kuypersstraat Maarssen
  - 25 appartementen sociale huur
  - vastgelegd in Prestatieafspraken
  - collegebesluit om met Portaal deze ontwikkeling aan te gaan
  - besproken in raad
- 5 Veenkluit Tienhoven
  - 7 koopwoningen, waarvan 2 sociale koop
  - raadsbesluit voor deze ontwikkeling
  - principeafspraken met dorpshuis.
  -
- 6 Vechtoever Garsten noord Nigtevecht
  - 14 woningen
  - Anterieure overeenkomst
- 7 Harmonieplein Maarssen
  - 81 woningen, waarvan 36 sociaal
  - Anterieure overeenkomst
  - Vastgesteld stedenbouwkundig kader

- 8 Watertoren Breukelen
  - 11 woningen
  - 30% sociaal
  - Collegebesluit
- 9 Zuilense Vecht/ Daalse Weide Maarssen
  - Ca 140 woningen
  - Door raad vastgestelde gebiedsvisie: 30% sociaal
  - Overeenkomst met gemeente Utrecht
- 10 Bisonspoor 2 (vml politiebureau/toren 6) Maarssenbroek
  - Totaal 300-400 woningen, waarvan 100 woningen sociaal
  - Anterieure overeenkomst
- 11 Hazeslinger Breukelen
  - 13 appartementen (4 sociaal)
  - Anterieure overeenkomst in voorbereiding
  - Voldoet aan 30% sociale huur
- 12 Tennislocatie Breukelen
  - 27 woningen
  - planexploitatie geopend en is uitgangspunt gesprekken sportclubs
  - 100 dagen challenge project Provincie
  - afspraak sociale huur met corporatie
  - uitgangspunten plan gecommuniceerd met omgeving
- 13 Bisonspoor 332 Maarssenbroek
  - 95 woningen
  - Raadsbesluit stedenbouwkundig kader incl. woonprogramma.
- 14 Wilhelminastraat Breukelen
  - 10 woningen
  - sloop/nieuwbouwplan corporatie
  - grondeigendom corporatie: 100 % sociale huur

Hoewel in materiele zin voor projecten minder dan 25 woningen de bestaande Woonvisie en de geactualiseerde Woonvisie geen onderscheid maken in het woonprogramma voor de sociale huur (30%) is Doornburgh (voorlopig programma 9 woningen) in deze versie geschrapt. Hier is weliswaar sprake van een overeenkomst, maar daarin zijn alleen intenties uitgesproken en geen afspraken over het woonprogramma. Derhalve is de geactualiseerde Woonvisie leidend maar ook daarin wordt dus uitgegaan van 30% sociaal.

Projecten die nog in de kinderschoenen staan zijn in deze lijst niet genoemd. Voor deze projecten gaat uiteraard de geactualiseerde woonvisie gelden.

Projecten waarvoor een bestemmingsplan is vastgesteld en / of een omgevingsvergunning is verleend zijn ook niet genoemd. Voor deze projecten is het vanuit juridisch oogpunt niet meer mogelijk het woonprogramma te wijzigen.