



LOKAAL  
LIBERAAL  
OEN WAT JE BELOOFT!



## Amendement (Aangepast 2)

### A 2

#### Amendement 2 op raadsbesluit Actualisatie Woonvisie (gewijzigd 11 juni) betreft verduurzaming bestaande woningvoorraad

De gemeenteraad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 1 juli 2019

Overwegende dat,

- Duurzaamheidsmaatregelen eerst dienen te worden vastgelegd in de Routekaart Klimaat voor Stichtse Vecht
- Wij onze inwoners, willen behoeden voor overhaaste duurzaamheidsmaatregelen

Constaterende dat,

- In de voorjaarsnota van 2016 de raad de ambitie heeft uitgesproken om de gemeente in 2030 klimaatneutraal te laten zijn (pag. 9 CWP)
- De Routekaart Klimaat voor Stichtse Vecht nog niet is besproken en is vastgesteld
- Het onwenselijk is om in de actualisatie van Woonvisie voor Stichtse Vecht vooruit te lopen op de Routekaart Klimaat
- De landelijke overheid nog geen besluiten heeft genomen omtrent duurzaamheidsmaatregelen voor bestaande woningbouw

Besluit dat,

Het Voorwoord pag. 4 tweede alinea als volgt aan te passen;

Bestaande zin

Rondom duurzaamheid zijn de ambities van het college zeer hoog maar zodra het Klimaatakkoord is vastgesteld, is het ook wettelijk verplicht om bestaande woningen op termijn aardgasvrij te maken en nieuwbouwwoningen energieneutraal te maken

Te vervangen door

Rondom duurzaamheid zijn de ambities van het college zeer hoog waarbij we nieuwbouwwoningen energieneutraal gaan maken. **Of en Wanneer** we bestaande woningen aardgasvrij gaan maken is afhankelijk van de uitkomsten van het klimaatakkoord en de besluitvorming over de Routekaart Klimaat.

## In 1.1 Waarom een actualisatie van ons woonbeleid? (Pag. 6)

### Bestaande zin

De vervolgstap is om, zodra het Klimaatakkoord is vastgesteld, ook de bestaande woningvoorraad (waar de grootste winst te behalen valt) op termijn aardgasvrij te maken.

Te vervangen door,

De vervolgstap is, zodra het Klimaatakkoord is vastgesteld **en vertaald in wetgeving**, op termijn de bestaande woningvoorraad aardgasvrij te maken.

In 1.4 Leeswijzer en korte samenvatting (Pag. 9) bij Overige thema's bij de 2<sup>e</sup> bullit als volgt aan te passen;

### Bestaande zin

- Duurzaamheid: bij bestaande bouw op termijn aardgasloos en bij nieuwbouw en renovatie van huurwoningen Nul op de Meter. (hoofdstuk 5)

Te vervangen door

- Duurzaamheid: bij nieuwbouw en renovatie van huurwoningen Nul op de Meter. (hoofdstuk 5)

Hoofdstuk 5.1 de passage *Bestaande Voorraad* als volgt aan te passen met onderstaande tekst, waarmee hoofdstuk 5.2 en 5.3 komen te vervallen;

### *Bestaande voorraad*

De nieuwbouwpoging vormt slechts een klein deel van de totale opgave. De uitdaging in de bestaande voorraad is vele malen groter. We zullen als gemeente, samen met corporaties, projectontwikkelaars, bewoners en netwerkbeheerders moeten kijken wat ons stappenplan de komende jaren wordt om ook hierbij tot duurzame oplossingen over te gaan.

Belangrijk zijn de financiële kaders die de Rijksoverheid eind 2018 hiervoor heeft opgesteld. De Routekaart Klimaat Stichtse Vecht die nog wordt vastgesteld wordt doorvertaald naar beleid en maatregelen voor de bestaande woningvoorraad en toegevoegd aan de Woonvisie.

Woningbezitters kunnen maatregelen nemen op het gebied van isolatie en het verduurzamen van de eigen woning. Hiervoor kunnen woningbezitters gebruik maken van het digitale energieloket "Jouwhuislimmer.nl" dat door U-Thuis, een samenwerkingsverband van zestien Utrechtse gemeenten gezamenlijk is opgezet. Via Jouwhuislimmer.nl krijgen inwoners tips over energiebesparing, kunnen ze in contact worden gebracht met toeleveranciers die hen kunnen helpen met het verduurzamen van de woning.

In de sociale huursector is Portaal aan de slag gegaan met het verduurzamen van haar woningbezit aan de Jacob Catsstraat naar nul-op-de-meterwoningen. Daarbij gaat de corporatie uit van de totale woonlasten. De huurprijs gaat

omhoog, maar omdat de energiekosten voor de huurder fors lager worden, blijven de totale woonlasten voor de huurder gelijk of worden iets lager. Dergelijke projecten willen we als gemeente de komende jaren stimuleren, onder andere door prestatieafspraken te maken met de corporaties.

Naast het energiezuiniger maken van de woning is de laatste jaren steeds meer aandacht gekomen voor de duurzame energieopwekking, mede door de aardgasproblematiek in Groningen. In het klimaatakkoord wordt vastgelegd dat gemeenten hierin een regierol hebben.

~~Wat wil Stichtse Vecht en Hoe~~ gaan we dat bereiken wordt aan de Woonvisie toegevoegd na besluitvorming over de Routekaart Klimaat Stichtse Vecht.

Namens de fracties,

VVD

Lokaal Liberaal

PVV

Jos van Nieuwenhoven Bas Verwaaijen

Wim Ubaghs

Streekbelangen

M2000

CDA

PvdA

Rob Roos  
Toonen

Riëtte Habes

Pim van Rossum

Joseph

CU-SGP

Frans de Ronde