



Motie vs3 woonvisie

De Raad, in vergadering bijeen op 1 juli 2019

M 1

Gelezen de woonvisie 2018-2022

Overwegende

- Dat het vergroten van de woningvoorraad de hoogste prioriteit heeft
- Dat er geen dwingende duurzaamheidseisen zijn opgelegd aan de gemeente SV door de Rijksoverheid of de Regio die vertraging in de woningbouw productie rechtvaardigen
- Dat er nog geen vastgesteld klimaat akkoord is op landelijk niveau
- Dat de woonvisie aanvullende dwingende eisen bevat over verduurzaming die niet in het CWP staan opgenomen
- Dat de woonvisie dwingende normen bevat voor middenhuur woningen die niet in het CWP staan opgenomen
- Dat er geen wetsvoorstel middenhuur is aangenomen
- Dat een routekaart duurzaamheid nog niet aan de Raad is voorgelegd
- Dat er blijkens de beantwoording van technische vragen reeds harde plannen bestaan voor het oprichten van 2.000 woningen

Besluit het College op te roepen tot

1. Het verrichten van maximale inspanningen om het kwantum woningen, zoals vermeld in de woonvisie, van 3300 woningen, te doen bouwen, waarvan 2400 in de periode tot 2023
2. Daarvan 30% voor sociale huur te bestemmen voor een minimale periode van 20 jaar,
3. Voor zover realistisch en haalbaar, een maximaal mogelijk aantal nieuw te bouwen woningen te bestemmen voor middenhuur en daarbij een streefpercentage van 20% te hanteren
4. Een minimale exploitatietermijn van 15 jaar voor middenhuur woningen, tenzij evt de woningbouwcorporaties hierin ander beleid voeren
5. Het formuleren van flankerend beleid om doorstroming naar middenhuur te bevorderen

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie streekbelangen