

Raadsvoorstel

Onderwerp

locatie brandweerpost Nieuwer Ter Aa

Begrotingswijziging

n.v.t.

Portefeuillehouder

J.W.E. Klomps

Organisatie onderdeel

Openbare Orde en Veiligheid

E-mail opsteller

Jan.de.Boer@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

0346254592

Registratie nummer

Z/18/148459-VB/19/94766

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

Het perceel op de hoek Dorpsstraat-Ter Aaseweg aan te wijzen als locatie voor de nieuwe brandweerpost te Nieuwer ter Aa.

Samenvatting

In de afgelopen maanden is onderzoek gedaan naar een nieuwe locatie voor de nieuwe brandweerpost te Nieuwer Ter Aa. De huidige post aan de Dorpsstraat 19A gelegen staat op privéterrein en dateert uit 1998. In 2014 is onderzoek verricht naar alle brandweerposten van de Veiligheidsregio Utrecht (VRU). De huidige post voldoet op een aantal punten niet aan de huidige vereisten. Het pand is ongeveer 50 m2 bvo te klein, er is te weinig kledruimte, geen hygiënische route, er is geen wasplaats aanwezig op het terrein of in de remise, er is geen ruimte voor een tweede specialistisch voertuig en onvoldoende parkeerruimte voor vrijwilligers in de buurt van de voertuigenstalling.

Omdat uitbreiding op locatie niet mogelijk is en het pand bovendien wordt gehuurd, heeft het college besloten een nieuwe brandweerpost te bouwen. Hiervoor zijn verschillende locaties onderzocht in samenwerking met de VRU.

Drie locaties zijn in beeld gebracht waarna het perceel op de hoek van de Dorpsstraat – Ter Aaseweg het meest geschikt is gebleken. In dit voorstel wordt de locatiekeuze onderbouwd.

Bijlagen

1. Raadsbesluit

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Met een nieuwe brandweerpost voldoet de gemeente aan de wettelijke verplichting om huisvesting voor de brandweer te verzorgen. De brandweer vervult een belangrijke functie in het kader van de veiligheid. Een nieuwe post geeft ruimte aan een specialistisch voertuig en daarmee extra expertise ontwikkeling van het huidige korps. Dit stimuleert vrijwilligers zich blijvend in te zetten voor de brandweer te Nieuwer ter Aa en omgeving. Voldoende vrijwilligers en ontwikkeling van expertise is cruciaal voor de (brand)veiligheid in het dorp Nieuwer Ter Aa.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

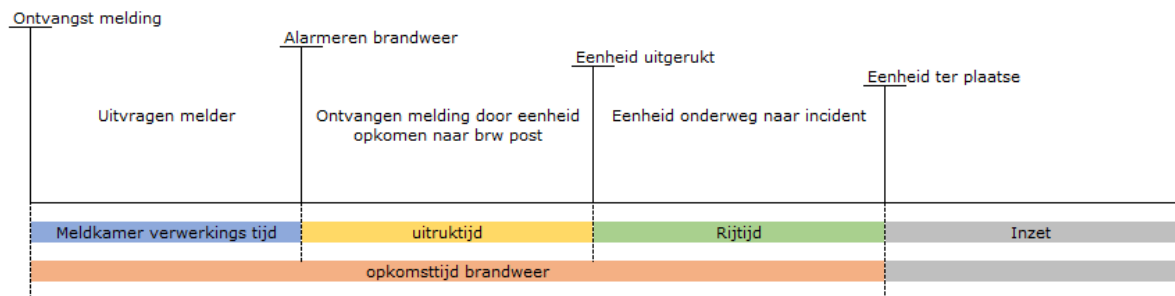
In de Wet Veiligheidsregio's is vastgelegd dat het College van B&W belast is met de brandweezorg.

Argumenten

Voor de nieuwe post zijn drie potentiële locaties in kaart gebracht. Deze locaties moeten voldoen aan een aantal voorwaarden:

- voor een nieuwe post is circa 500 m² aan oppervlakte nodig met een bebouwd oppervlak van circa 300 BVO;
- de nieuwe post moet voldoen aan de opkomsttijden van de VRU. Zie voor de opbouw van deze opkomsttijd onderstaande informatie van de VRU;

De opkomsttijd wordt gedefinieerd als tijd die begint te lopen vanaf het eerste telefonische contact met de melder, totdat de eerste eenheid ter plaatse is. Deze tijd wordt opgebouwd uit, de verwerkingstijd van de regionale alarmcentrale + de uitruktijd van de eenheid + de rijtijd van de eenheid vanaf de post naar het object. Onderstaande afbeelding geeft een weergave van de opbouw.



Het bestuur van de veiligheidsregio hanteert bij het vaststellen van de opkomsttijden van een basis brandweereenheid de volgende tijdsnormen:

- A** vijf minuten bij gebouwen met winkelfunctie met een gesloten constructie, gebouwen met een woonfunctie boven een gebouw met een winkelfunctie of gebouwen met een celfunctie;
- B** zes minuten bij portiekwoningen, portieklats of gebouwen met een woonfunctie voor minder zelfredzame;
- C** acht minuten bij gebouwen met een andere woonfunctie als bedoeld onder a en b, of met een winkelfunctie, gezondheidsfunctie, onderwijsfunctie of logiesfunctie en
- D** tien minuten bij gebouwen met een kantoorfunctie, industrie functie, sportfunctie, bijeenkomstfunctie of een overige gebruiksfunctie.

- de locatie moet bij voorkeur passen binnen het bestemmingsplan of de mogelijkheid hebben deze aan te passen;
- op locatie moet een veilige (verkeerskundige) uitruksituatie mogelijk zijn;
- het pand moet voldoen wettelijke vereisten zoals vastgelegd in het Bouwbesluit, ARBO, NEN2767. Hieronder valt bijvoorbeeld een hygiënische route van schoon naar vuil en vice versa voor en na de uitruk;
- bij voorkeur een eigen locatie om kosten te besparen;
- indien mogelijk een richtafstand van 50 meter t.o.v. nabijgelegen woningen.

De eerste locatie is een perceel gelegen vlakbij de A2 langs de Ter Aaseweg. Deze locatie is niet in eigendom van de gemeente en is het verst afgelegen van het dorp al is die afstand relatief. Het perceel is voldoende groot van oppervlakte. Dit perceel heeft een bedrijfsbestemming.

De tweede locatie direct naast gelegen de eerstgenoemde locatie en heeft dezelfde eigenaar. Het betreft een bedrijfshal die momenteel in gebruik is. Adviesbureau Projectis heeft een haalbaarheidsonderzoek gedaan naar deze locatie. De kosten voor verbouw van deze hal zijn fors, daar komen de kosten voor verwerving van de grond + het pand bij.

De derde locatie is het perceel op de hoek Dorpsstraat-Ter Aaseweg gelegen aan de noordkant van het sportveld (Dorpsstraat) en is eigendom van de gemeente. Deze locatie heeft een maatschappelijke bestemming en is in gebruik als trapveldje. Het perceel biedt meer dan voldoende ruimte voor een nieuwe brandweerpost. Ook voor deze locatie heeft adviesbureau Projectis een haalbaarheidsonderzoek gedaan.

Alle drie de locaties bieden voldoende ruimte en voldoen aan de opkomsttijden van de VRU. Groot voordeel van de geselecteerde locatie op de hoek Dorpsstraat-Ter Aaseweg is de eigendomssituatie en de centrale ligging.

Kanttekeningen

Het aangewezen perceel is groter dan voor de brandweerpost noodzakelijk is. Voor het overige deel van het perceel is (nog) geen bestemming gevonden. De richtafstand tot de nabij gelegen woningen is minder dan 50 meter. Overigens is de huidige post direct naast diverse woningen gelegen. De afstand tussen de post en directe bebouwing wordt in de nieuwe situatie vergroot.

Het perceel is in een eerder stadium in beeld geweest voor woningbouw maar vanwege de geluidsnormen (ligging dichtbij de A2) bleek woningbouw hier complex/kostbaar vanwege noodzakelijke aanpassingen. Voor een brandweerpost zijn deze aanpassingen niet nodig en krijgt het perceel een nuttige invulling.

Communicatie

De inwoners van Nieuwer Ter Aa zijn op 21 november 2018 geïnformeerd over deze locatie. In mei 2019 worden inwoners opnieuw geïnformeerd over het geselecteerde schetsontwerp. Informatie over de voortgang worden op de website van de gemeente geplaatst op de specifieke themapagina <https://www.stichtsevecht.nl/inwoners/nieuwbouw-brandweerkazernes>. Raadsleden zijn en worden regelmatig geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief.

Financiën, risico's en indicatoren

Als raad heeft u voor de nieuwbouw van de brandweerposten budget beschikbaar gesteld in de Begrotingsraad van november 2018. De architect is inmiddels geselecteerd en de aanbesteding van de aannemer start in april. De exacte kosten voor de realisatie hangen mede af van beschikbaarheid van aannemers en bouwmaterialen. Als blijkt dat er meer geld nodig is voor de nieuwbouw van deze post, zal dit worden voorgelegd aan de raad.

Afbeeldingen van het geselecteerde perceel en de huidige locatie



De huidige post





VEILIGHEIDSRÉGIO UTRECHT
BRANDWEER



De huidige post



16 april 2019

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester

Raadsbesluit

Onderwerp

locatie brandweerpost Nieuwer Ter Aa

Begrotingswijziging

n.v.t.

Datum raadsvergadering

3 juni 2019

Registratie nummer

Z/18/148459-VB/19/94768

Commissie

21 mei 2019

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:

- Wet Veiligheidsregio's;
- het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 april 2019;
- de bespreking in de commissie Bestuur en Financiën van 14 mei 2019;

Besluit

Het perceel op de hoek Dorpsstraat-Ter Aaseweg aan te wijzen als locatie voor de nieuwe brandweerpost te Nieuwer ter Aa.

3 juni 2019

Griffier

Voorzitter

Origineel besluit is ondertekend