

Communicatie met inwoners Nieuwer Ter Aa

In deze memo wordt u geïnformeerd over de communicatie met inwoners van Nieuwer Ter Aa over de komst van een nieuwe brandweerpost. Deze communicatie bestaat uit verschillende onderdelen.

Inwonersavond 21 november 2018

De inwoners zijn via de digitale nieuwsbrief van 27 september 2018 geïnformeerd over de start van het project voor de realisatie van nieuwe brandweerposten. Vervolgens hebben we begin november een uitnodigingsbrief aan de inwoners gestuurd voor de bewonersavond over de nieuw te bouwen brandweerpost op 21 november 2018. Deze avond in het dorpshuis is goed bezocht: circa 40 inwoners waaronder enkele vrijwilligers van de brandweer waren aanwezig.

Op deze avond is de locatiekeuze toegelicht en zijn de wensen en aandachtspunten van de inwoners opgehaald. Ook hebben de inwoners de mogelijkheid gekregen zich op te geven om persoonlijk (via de mail) op de hoogte te worden gehouden van het project. Hiervan hebben slechts 7 personen gebruik gemaakt.

De reacties op de inwonersavond van 21 november zijn bijna volledig positief. De meeste zorgen die zijn geuit, hebben betrekking op het naastgelegen trapveldje wat inwoners graag willen behouden.

Bewoners hebben de volgende punten meegegeven:

- Het pand moet passen binnen de omgeving;
- Het pand mag niet hoger zijn dan de omliggende bebouwing;
- Realiseer geen woningbouw of hoogbouw naast de brandweerpost;
- Laat het trapveldje vrij, geen bebouwing;
- Plaats de brandweerpost zoveel mogelijk naast het voetbalveld;
- Realiseer de oprit niet aan de Dorpsstraat maar aan de Ter Aaseweg;
- Realiseer een voetgangers pad tussen de nieuwe brandweerpost en het voetbalveld;
- Behouden van de groenstrook tussen de Dorpsstraat en de nieuwe brandweerpost.

Inwonersavond 27 mei 2019

De tweede inwonersavond is georganiseerd op 27 mei 2019, de uitnodiging is per brief verzonden. Deze inloopavond is in de remise van de oude brandweerpost gehouden.

Circa 50 inwoners hebben deze inloop bezocht en het schetsontwerp van de nieuw te bouwen post van de architect kunnen bekijken en mondeling/schriftelijk hun mening gegeven.

Bezoekers werden gevraagd een keuze te maken uit de positionering van het gebouw. Beide opties zijn op de afbeeldingen te zien waarbij het om hetzelfde schetsontwerp gaat maar gespiegeld op het perceel ingetekend. De overgrote meerderheid heeft gekozen voor de variant waarbij de voorzijde (hoofdentree) richting de Dorpsstraat is gelegen en de remise daarachter gepositioneerd (variant 1).



Variant 1



Variant 2

Door inwoners zijn de volgende opmerkingen meegegeven:

- Prachtig gebouw; raampartij aan de zijde van het voetbalveld geeft inwoners Dorpsstraat privacy dus mogelijk aanpassen;
- Een inwoner suggereert het gebouw 1.5 meter in de grond te laten zakken, dan wel akkoord;
- Mooi ontwerp, genoeg groen, strak aanzien, prachtig;

- Ziet er goed uit, ook de “brug”, belangrijk dat Dorpsstraat inwoners tegen mooi gebouw aankijken;
- Positionering met de houten brug heeft meer uitstraling dan het andere ontwerp. Deze inwoner geeft aan gebruik van natuurlijke materialen belangrijk te vinden;
- Een enkele inwoner kiest voor variant 2 zodat uitzicht uit woningen aan de Dorpsstraat niet “verpest” wordt (overigens kiezen alle direct omwonenden juist voor variant 1);
- De Dorpsraad/klankbordgroep wil een voetgangers pad tussen de brandweerpost en het voetbalveld om parkeren aan de Ter Aaseweg bij evenementen mogelijk te maken;
- Een verzoek om een hoog hek te plaatsen tussen de brandweerpost en het voetbalveld;
- Adviezen over materiaalkeuze van mat zink en hardhout gecombineerd;
- Gebouw zover mogelijk vanaf de huidige bebouwing positioneren;
- Meerdere reacties met complimenten voor het plan, de uitstraling en kleurstelling van het gebouw. Anderen wensen juist andere kleuren;
- Verzoek om tussen de Dorpsstraat en het gebouw geen vijver aan te leggen maar beplanting;
- Een oud-brandweerman geeft aan dat deze locatie sneller aan te rijden is en het parkeren voor de manschappen beter is geregeld. De vijver wordt als mooier en praktisch aangemerkt i.v.m. het oefenen;
- Groen aan de zijde van de Ter Aaseweg laag houden i.v.m. uitrijden. Ook deze inwoner geeft complimenten voor het mooie ontwerp;
- Een tweede inwoner die tegenover de locatie woont geeft aan niet blij te zijn met de locatie. Hij kiest voor variant 1 maar dan zover mogelijk naar achteren gepositioneerd of een gedeelte ondergronds. Tips worden gegeven over de raampartij, het groen en de materialen.

De locatiekeuze voor de nieuw te bouwen post, is deze avond geen onderwerp van gesprek geweest. Toch heeft 1 inwoner aangegeven dat de nieuwe brandweerpost wat hem betreft ook naast de A2 gebouwd mag worden (dat perceel ligt overigens buiten de rode contour van de Provincie en is strategisch grondbezit van Rijkswaterstaat waarop men geen gebouw toestaat). De overgrote meerderheid van de inwoners en, niet onbelangrijk, de vrijwilligers van de brandweer zelf, zijn enthousiast over de gekozen locatie voor de nieuwe post.



Met de direct omwonenden en bestuurders van de naastgelegen voetbalvereniging is gesproken over de consequenties van een nieuwe brandweerpost. Zij hebben nuttige adviezen gegeven over de positionering van het gebouw, positie van de ramen op de eerste etage, wensen met betrekking tot de aanleg van groen rondom het gebouw, een voetgangers pad tussen de brandweerpost en het voetbalveld. De bestuurders van de voetbalvereniging hebben gewezen op het veelvuldig gebruikte trapveldje. Hun zorg gaat uit naar het mogelijk verdwijnen van deze voorziening en het effect daarvan op de levensduur van het naastgelegen voetbalveld.

Overige contacten

Voorafgaand aan de bewonersavond van 21 november, zijn de direct omwonenden aangeschreven in een brief gedateerd 5 november 2018. Naast de bewonersavond van 21 november is de inwoners ook de mogelijkheid geboden persoonlijk contact op te nemen met de projectleider. Hier is geen gebruik van gemaakt.

Naar aanleiding van de inwonersavond op 21 november heeft het bestuur van de Gereformeerde Gemeente het College aangeschreven met het verzoek een kerk te mogen bouwen op het resterende

deel van het perceel. Het kerkbestuur is geadviseerd hiervoor een vooroverlegplan in te dienen. Het draagvlak voor een kerk op deze plaats is wisselend.

De Klankbordgroep-Dorpsraad-Initiatiefgroep heeft de gemeente aangeschreven met diverse verzoeken. Zij hebben gevraagd het resterende deel van het trapveldje te behouden, nieuwe woningbouw te realiseren buiten de rode contour en nieuwbouw van de kerk Gereformeerde Gemeente op het trapveldje niet toe te staan. De gemeente heeft een schriftelijke reacties gegeven op deze brieven.

Website

Voor de realisatie van de verbouw- en nieuwbouwprojecten van de diverse posten is een themapagina gelanceerd. <https://www.stichtsevecht.nl/inwoners/nieuwbouw-brandweerkazernes>

Op deze pagina worden de ontwikkelingen met betrekking tot de nieuwbouw van de post Nieuwer Ter Aa aangegeven. De presentatie van de inwonersavond op 21 november 2018 is op deze pagina weergegeven. In januari 2019 is de besluitvorming van het college over de post op deze website vermeld. Ook het schetsontwerp wordt op korte termijn op deze pagina gepubliceerd.

Vrijwilligers brandweer

De vrijwilligers van de brandweer worden de gebruikers van de nieuwe post. Zij zijn naast de bijeenkomsten voor inwoners separaat geïnformeerd. De vrijwilligers zijn ook allen inwoners van Nieuwer Ter Aa. Bij hen is groot draagvlak voor de gekozen locatie maar ook voor het schetsontwerp.

Persoonlijke communicatie

Op 15 mei 2019 zijn de 7 inwoners die zich hebben opgegeven, geïnformeerd via de e-mail over de laatste stand van zaken. Veel van deze inwoners hebben de inloopavond van 27 mei 2019 bezocht en hebben gesproken met de projectleider en de aanwezige vrijwilligers van de VRU.