



RIB # 12

BISONSPoor 2020

Nr. 05 / 5 maart 2019



gemeente
**Stichtse
Wacht**

In deze RaadsInformatieBrief BISONSPoor 2020:

Aanvulling samenwerkingsovereenkomst Bisonspoor 1

Aanvulling samenwerkingsovereenkomst Bisonspoor

Op 5 maart 2019 wordt het bestemmingsplan P2 en P3 in de gemeenteraad besproken. Het gaat om de ontwikkeling van maximaal 360 woningen (waarvan ca 21% sociaal), 100 zorgwoningen en een politiedistrictkantoor.

Onder meer door de realisatie van de beoogde ontwikkeling op de locatie P2 en P3 waren aanvullende (financiële) afspraken nodig om de ontsluiting van deze ontwikkelingen te kunnen realiseren. Als gevolg van toename van het verkeer op de Safariweg door de hoeveelheid extra woningen, gaat het mogelijk om aanpassingen aan de infrastructuur en mogelijk ook de openbare ruimte.

Op 5 maart 2019 heeft het college daarom ingestemd met de 1e allonge Anterieure Exploitatieovereenkomst die een onderdeel vormt van de op 8 februari gesloten samenwerkingsovereenkomst met Maatschappij Doelenstraat B.V. Hierin staat hoe de economische haalbaarheid rondom de aanpassing de openbare ruimte / infrastructuur vastgelegd is. Het gemeentelijke aandeel hiervan komt ten laste van het eerder door de raad beschikbaar gestelde bedrag van 3,7 miljoen euro voor de aanpassing van de openbare ruimte.

Naar verwachting leiden tot nu gemaakte meerkosten ertoe dat het beschikbaar budget ontoereikend kan zijn. Deze meerkosten houden grotendeels verband met de aanpassing van de kruising ter ontsluiting van de nieuwe parkeergarage. Voorts is sprake van frictie- en verplaatsingskosten bij noodzakelijke tussentijdse aanpassing van de openbare ruimte. Meeruitgaven worden in eerste instantie binnen het project gesaldeerd, maar als blijkt dat dit zal leiden tot overschrijding van het budget, zullen wij de raad een voorstel voor ophoging van het budget voorleggen.