

Betreft: Burgerinitiatief Atlantische Buurt, borgen voortgang Kuyperstraat

Maarsssen, 6 mei 2019,

Beste leden van de raad en raadscommissie Stichtse Vecht,

Naar aanleiding van de correspondentie van de afgelopen dagen rond de Kuyperstraat, die in het advies van de door de burgemeester benoemde onafhankelijk extern procesmanager Theo van Eijk onderdeel is van een visie voor onze buurt, zenden wij u dit bericht. Specifiek geven wij aan hoe wij denken dat het advies van de heer Van Eijk uitgevoerd kan worden, *zonder vertraging op de Kuyperstraat*.

Als goed partner hebben wij hierover uiteraard contact gezocht met de gemeente, die met name invloed heeft op de voortgang van de Kuyperstraat en de visie. Helaas was dit door vakantie van de projectleider begrijpelijkerwijs niet mogelijk.

In de afgelopen periode hebben velen van u zich hard ingezet om te komen tot goede besluitvorming over ons burgerinitiatief voor de Atlantische Buurt in Maarsssen-Dorp. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een heel goed gesprek van alle partners aan tafel met procesmanager Theo Van Eijk en de presentatie van zijn advies in de laatste raadscommissie Fysiek Domein. Velen van u hebben daar uw steun voor uitgesproken en zijn positief over het maken van een visie voor onze Atlantische Buurt. Een kleine buurt, waar al heel veel werk voor gedaan is wat een voorschot is op een te maken visie. Het voorwerk door de buurtanalyse die wij als burgers hebben gemaakt, en het voorwerk door het werk wat Portaal al heeft gedaan in het kader van haar plannen tot herstructurering in onze buurt.

Er bereiken ons nu berichten dat sommigen van u zorgen hebben over mogelijke vertraging van de ontwikkeling van de Kuyperstraat indien dit onderdeel is van de buurtvisie voor onze kleine buurt, zoals de heer Van Eijk heeft geadviseerd.

Het maken van een buurtvisie en ontwikkeling op de Kuyperstraat hoeven elkaar niet te vertragen:

- U kunt als raad de opdracht geven om een buurtvisie te maken, inclusief de Kuyperstraat;
- Tegelijkertijd en parallel kan het college met de organisatie en Portaal het werk voortzetten voor de ontwikkeling van de Kuyperstraat, parallel aan het traject voor de buurtvisie, om daar later in geïncorporeerd te worden. De Kuyperstraat blijft dan onderdeel van de buurtvisie;
- Beide komen samen tot één geheel, vóór de ontwikkeling Kuyperstraat een raadsbesluit vereist.

Voor de ontwikkeling Kuyperstraat moet nog divers werk verzet worden door het college en de organisatie voor er besluitvorming in de raad nodig is en voor de schop in de grond kan voor de bouw.

In elk geval de volgende zaken zijn nog nodig:

- Er moet nog een definitief stedenbouwkundig ontwerp gemaakt worden van de bebouwing en van de openbare ruimte;
- Van beide ontwerpen plant het college enkele stedenbouwkundige varianten om een keuze uit te maken, in afstemming met de omgeving;
- Dit is de basis om een concept bestemmingsplan op te stellen;
- Als dit concept bestemmingsplan gereed is moet dit gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd voor zienswijzen. Dit is een collegebesluit;
- Er worden definitieve overeenkomsten met Portaal afgesloten over o.a. grondoverdracht en grondprijs. Dit is een collegebesluit;
- Na afloop van de zienswijzetermijn maakt het college een zienswijzenota en wordt het bestemmingsplan voor vaststelling aan uw raad aangeboden.  
*Dit is de eerste keer dat een raadsbesluit noodzakelijk is in de ontwikkeling Kuyperstraat.*
- Daarna moet nog een omgevingsvergunning worden verleend door het college, om de werkelijke bouw mogelijk te maken;
- Dan wordt er gebouwd.

Het bestemmingsplanproces duurt door wettelijke termijnen in de procedure en over de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan normaliter ca. 1 jaar tot het moment van vaststelling in uw raad. En ook dan is het mogelijk dat een bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is. Uiteraard kunnen wij u dit nader toelichten.

Het bovenstaande proces Kuyperstraat kan gewoon doorgang vinden, parallel aan het maken van een visie voor de buurt waar de Kuyperstraat een integraal onderdeel van uitmaakt. Zonder vertraging. En tot het vaststellen van een bestemmingsplan Kuyperstraat nodig is: zonder raadsbesluiten.

Op een later moment kan het traject buurtvisie (waar de Kuyperstraat gewoon in zit) en de concrete ontwikkeling Kuyperstraat samen komen. De planvorming Kuyperstraat wordt dan waar nodig aangepast aan de uitkomst van de buurtvisie (waar tijdens de planontwikkeling natuurlijk al rekening mee wordt gehouden door de gemeentelijke organisatie, die ook de buurtvisie maakt).

*De projectleider van de buurtvisie* kan bepalen wanneer dit moment van samenkomen het beste kan zijn, in afstemming met zijn of haar collega die met de concrete ontwikkeling Kuyperstraat bezig is (momenteel is dit projectleider Hugo Steutel).

De projectleider van de buurtvisie heeft daarmee een belangrijke en koersbepalende rol. Dit bleek ook al uit het advies van de heer Van Eijk, die adviseert om een externe projectleider te hanteren. U zou de burgemeester of de heer Van Eijk mogelijk kunnen verzoeken een projectleider te nomineren.

Als raad kunt u een deadline voor het samenkomen van buurtvisie en Kuyperstraat meegeven, bijvoorbeeld de deadline: niet later dan noodzakelijk om geen vertraging op te lopen in het door de raad te nemen besluit over het bestemmingsplan Kuyperstraat.

Als raad kunt u bovendien, conform advies van de heer Van Eijk, sturen door uw rol als opdrachtgever op te pakken. Behalve voor de visie van de buurt, kunt u deze rol ook nemen bij de ontwikkeling van de Kuyperstraat om de samenhang van beide zaken te borgen.

Wij hopen dat het bovenstaande positief zal bijdragen aan uw besluitvorming tijdens de raad van 7 mei 2019 waar het advies van de heer Van Eijk voorligt.

Uiteraard zetten wij ons graag in om een positieve bijdrage te leveren aan dit, bij uw positieve besluitvorming, historische moment voor de gemeente Stichtse Vecht en al haar inwoners.

Met vriendelijke groet,

De kerngroep initiatief Atlantische Buurt,

Niels Otten

Paul Stoové (verzoeker)

Marianne Vermeulen

Irene van't Wout (vervangend verzoeker)

Bas Willemsen (adviseur)