



Commissie Fysiek Domein  
De heer J. Hekman

[Jelle.Hekman@stichtsevecht.nl](mailto:Jelle.Hekman@stichtsevecht.nl)  
[griffier@stichtsevecht.nl](mailto:griffier@stichtsevecht.nl)

**Datum**  
16 april 2019

**Betreft**  
Burgerinitiatief Atlantische Buurt

**Ons kenmerk**  
20190416-JaSpi

**Behandeld door**  
Reijnder Jan Spits/W bo Douwstra

Geachte leden van de Commissie Fysiek Domein,

Tijdens uw vergadering van 16 april a.s. staat (wederom) de behandeling van het Burgerinitiatief Atlantische Buurt op uw agenda. Met deze brief wil Portaal haar reactie geven op het advies van de externe procesmanager over de vervolgstappen in dit traject. In de eerste plaats willen wij van de gelegenheid gebruik maken om de externe procesmanager, de woordvoerders van het burgerinitiatief en de betrokken vertegenwoordigers van de gemeente Stichtse Vecht te bedanken voor hun tijd, flexibiliteit en inzet in de afgelopen weken.

Helaas heeft dit traject, en daarmee het voorliggende adviesvoorstel, niet geleid tot het gewenste resultaat voor alle woningzoekenden binnen uw gemeente. Portaal was, is en blijft voorstander van de start van de realisatie van de sociale huurwoningen op de locatie Kuypersstraat en het tegelijkertijd opstarten van de het traject om te komen tot een buurtvisie voor de Atlantische Buurt. Wij denken dat deze aanpak voor de woningzoekenden van Stichtse Vecht het meest concreet en op afzienbare termijn het beste resultaat biedt.

Portaal verwacht - indien het advies van de externe procesmanager gevolgd wordt- er naast de doorlooptijd van het visietraject, opnieuw vertraging zal ontstaan in het realiseren van de hoog nodige sociale huurwoningen op de locatie Kuypersstraat. Gezien de huidige doorlooptijden van alle sociale nieuwbouw-ontwikkelingen in Stichtse Vecht twijfelen wij eraan of het buurtvisietraject binnen de gestelde kaders (kosten en tijdspad) gerealiseerd kan worden. Door de nieuwbouw aan de Kuypersstraat aan dit visietraject te koppelen lopen we gezamenlijk een groot risico dat er ook in 2020 geen nieuwbouw sociale huur gerealiseerd kan worden op de locatie Kuypersstraat.

Een bijkomend effect van het opstellen van de buurtvisie is dat ook de aanpak van de rest van de Atlantische buurt- voor zover dit bezit betreft van Portaal- vertraging oploopt. Vertraging in het realiseren van de ambities ten aanzien van beschikbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid die de gemeente Stichtse Vecht, de huurders van Portaal en Portaal hebben vastgelegd in de Prestatieafspraken.

Portaal adviseert de Commissie Fysiek Domein om bovenstaande redenen om de ontwikkeling van de locatie aan de Kuypersstraat los te koppelen van het buurtvisietraject. Door nu het besluit te nemen om onverkort te starten met de nieuwbouwontwikkeling op de Kuypersstraat kan op korte termijn iets worden gedaan voor de lange rij woningzoekenden in Stichtse Vecht.

**Postadres**  
Postbus 2211  
3500 GE Utrecht

**Bezoekadres**  
Brennerbaan 106  
Utrecht

**Algemeen**  
0800 767 82 25  
[info@portaal.nl](mailto:info@portaal.nl)  
[www.portaal.nl](http://www.portaal.nl)

BNG Bank  
NL15BNGH0285162624

**Stichting Portaal**  
KvK Utrecht 30038487



Wij wensen u veel succes toe bij uw overwegingen en het nemen van uw besluit.

Met vriendelijke groet,



Reijnder Jan Spits, manager Volkshuisvesting  
Wibo Douwstra, assetmanager