

**Amendement – Behouden bedrijfsbestemming kantoorpand Het Kwadrant (Fujitsu)**

**A 5**

Raadsvergadering : 2 juni 2020

Agendapunt : Stedenbouwkundig kader en randvoorwaarden Planetenbaan en Het Kwadrant

De Raad van de gemeente Stichtse Vecht, in vergadering bijeen op 28 januari 2020,

Overwegende dat,

- Het uitgangspunt vanuit de gemeente is dat de bestaande kantoren en bedrijvigheid in het gebied (mede vanuit behoud van werkgelegenheid) indien door hen gewenst kunnen blijven functioneren (blz. 16 Stedenbouwkundig kader en randvoorwaarden Planetenbaan en Het Kwadrant);
- Het bouwen van nieuwe woningen voor onze gemeente van groot belang is;
- Dat daarvoor de transitie van lege kantoorpanden uitstekend geschikt zijn;
- De ondernemers in onze gemeente zorgen voor werkgelegenheid;
- De behoefte aan woningbouw niet volledig ten koste mag gaan van onze ondernemers en het daarbij behorend economisch belang, waaronder de werkgelegenheid;
- Een combinatie van (studenten) woningen en de bedrijfsactiviteiten van Fujitsu in hetzelfde pand geen match zijn;
- Dat het handhaven van de ongemengde kantoorbestemming uitstekend past binnen de wens om een goede, nieuwe woon-werk omgeving binnen de gemeente te creëren.
- Het omliggende gebied voldoende ruimte biedt voor ontwikkelen van woningbouw;

Besluit

De volgende tekst toe te voegen op blz. 16, na het bovenstaande uitgangspunt:

Om de bestemming van de grond waarop het pand van Fujitsu is gebouwd op Het Kwadrant 1 te Maarsse ongewijzigd te laten en geen bestemming wonen toe te voegen aan dit perceel.

Tevens de mogelijkheid om appartementen voor jongeren te doen bouwen toe te staan op een andere deel van dit terrein anders dan het perceel van Fujitsu. “

Lokaal Liberaal

Het Vechtse Verbond

Maarsse 2000

Suzanne Kox-Meijer

Mieke Hoek

Riette Habes

**Toelichting :**

Het bedrijf Fujitsu heeft de wens om haar bedrijfsvoering voort te zetten, maar heeft ook nadrukkelijk aangegeven dat dit in het geding komt door voorgenomen bouw van studentenwoningen in haar toren zoals nu voorgelegd is in het bestemmingsplan.

Transformatie van kantoorpanden is een ultieme gelegenheid om woningbouw in te creëren echter is het niet wenselijk om een deel van een bedrijfspand te transformeren waarbij de andere helft een bedrijfsbestemming heeft.

Gelet op de oproep vanuit Fujitsu, en de mogelijke samenwerking van een dergelijk aansprekend bedrijf met innovatieve startups in haar gebouw, moet een alternatief gezocht worden voor de geplande studentenwoningen op de Planetenbaan.