

Raadsvoorstel

Onderwerp

Garantstelling Golfclub Loenen

Begrotingswijziging

n.v.t.

Portefeuillehouder

H.J. Veneklaas

Organisatie onderdeel

E-mail opsteller

Veronique.Rap@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

0346254562

Registratie nummer

Z/19/173148-VB/19/95695

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. Een volledige (100%) gemeentelijke garantstelling te verlenen voor de geldlening van € 500.000,- die Stichting Golfbaan Loenen aangaat bij de Nederlandse Waterschapsbank met een looptijd van 15 jaar, ten behoeve van de aankoop van grond onder voorwaarden dat:
 - wordt voldaan aan de opschortende voorwaarden gesteld door Stichting Waarborgfonds Sport;
 - Stichting Waarborgfonds Sport voor 50% participeert in de garantstelling voor deze geldlening;
 - de Nota Uitgangspunten Bestemmingsplan 'Golfbaan te Loenen' is vastgesteld (VB/19/95706).
2. Akkoord te gaan met de voorwaarde van de Nederlandse Waterschapsbank dat de gemeente Stichtse Vecht zich ten behoeve van geldgeefster (NWB Bank) onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg stelt voor de juiste nakoming van de verplichting tot betaling van al hetgeen geldgeefster van Stichting Golfbaan Loenen dan wel haar rechtsopvolgster onder algemene titel, uit hoofde van de onderhavige overeenkomst van geldlening te vorderen heeft of zal hebben. De door de gemeente gestelde voorwaarden doen geen afbreuk aan de garantie die de gemeente Stichtse Vecht aan de Nederlandse Waterschapsbank afgeeft.

Samenvatting

Old Course Loenen heeft op 3 januari 2020 +/- 14 ha agrarische grond aangekocht ten zuiden van de huidige golfbaan om deze in de toekomst uit te breiden. De bestemming van de grond dient nog gewijzigd te worden. De koopprijs bedraagt € 1.000.000,-. De koper is Stichting Golfbaan Loenen. De vereniging heeft middels ledenfinanciering en uit eigen middelen € 500.000,- en de kosten koper voldaan en heeft daarnaast een financiering nodig voor een bedrag van € 500.000,-. De Nederlandse Waterschapsbank (NWB Bank) kan een lening verstrekken voor € 500.000,- tegen een rente van 1,4%. De NWB Bank stelt als voorwaarde dat de gemeente een volledige (100%) garantstelling afgeeft en akkoord gaat met voorwaarden uit beslispunt 2. Het SWS participeert jegens de gemeente voor 50% in de garantstelling. Om de periode tot de mogelijke garantstelling van de gemeente te overbruggen heeft de Golfclub een overbruggingskrediet afgesloten.

Bijlagen

1. Verordening gemeentelijke garantstelling gemeente Stichtse Vecht 2016
2. Raadsvoorstel Nota van uitgangspunten uitbreiding golfbaan
3. Nota van uitgangspunten Bestemmingsplan "Golfbaan te Loenen"

Doel en beoogd maatschappelijk effect

1. Door middel van de garantstelling helpen we Old Course Loenen met de uitbreiding en om vitaal en financieel gezond te blijven.
2. Met de uitbreiding van de golfbaan worden de plaatselijke sportieve en recreatieve mogelijkheden vergroot en wordt het capaciteitsprobleem waar de golfbaan thans tegenaan loopt, vooral tijdens de competitie, tijdens wedstrijden en op mooie dagen, verholpen. De golfbaan krijgt de mogelijkheid om meer oefenfaciliteiten te creëren met name ten behoeve van nieuwe jeugdige spelers en stelt meer ouderen in staat om te bewegen.
3. Ook vergroot het de toekomstbestendigheid van Old Course Loenen.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

Volgens de Verordening Gemeentelijke Garantstelling Gemeente Stichtse Vecht 2016 is instemming van de raad vereist voor het verstrekken van garantstellingen boven de € 100.000,-.

Argumenten

1.1. *Met de lagere rente helpen we de sport*

Door de lage rente van de NWB Bank helpen we onze sportverenigingen om vitaal en financieel gezond te blijven zonder dat de gemeente extra kosten maakt. De NWB Bank stelt als voorwaarde dat de gemeente een volledige (100%) garantstelling afgeeft. Zonder garantstelling, moet de golfbaan de lening bij een andere bank afsluiten. Bij een andere bank betaalt de golfclub een hogere rente.

1.2. *Gemeente conformeert zich aan de financiële adviezen van Stichting Waarborgfonds Sport*

Conform Artikel 12 van de Verordening Gemeentelijke Garantstelling (2016) dient de vereniging zich voor het verkrijgen van een garantstelling ten eerste te wenden tot het waarborgfonds, Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). Wanneer het waarborgfonds bereid is een garantstelling te verstrekken kan er een (aanvullende) garantstelling van de gemeente gevraagd worden. Gelet op de specifieke expertise conformeert de gemeente Stichtse Vecht zich aan de adviezen van de waarborgfondsen. SWS heeft middels haar toekenningsbesluit d.d. 15-11-2019 medegedeeld een borgstelling te verlenen van maximaal € 250.000 (50% van het te lenen bedrag), indien wordt voldaan aan opschortende voorwaarden.

2. *De Nederlandse Waterschapsbank stelt voorwaarden zoals benoemd in beslispunt 2*

Om ervoor te zorgen dat Stichting Golfbaan Loenen de lening kan afsluiten, vraagt de NWB Bank om een raadsbesluit met de voorwaarden uit beslispunt 2. Er zijn geen door de gemeente gestelde voorwaarden die afbreuk doen aan de garantie.

Kanttekeningen

- 1.1 *Voor het verlenen van de garantstelling is het vaststellen van de nota van uitgangspunten (VB/19/95706) noodzakelijk*

Het doel van de geldlening is op dit moment niet passend binnen het bestemmingsplan voor deze locatie en daardoor niet passend binnen de voorwaarden uit de verordening gemeentelijke garantstelling. Door het vaststellen van de nota van uitgangspunten (VB/19/95706), voldoet de garantstelling alsnog aan de voorwaarden uit de verordening.

1.2 Door dit besluit te nemen loopt de raad vooruit op de bestemmingsplanwijziging

De uitbreiding van de golfbaan is niet mogelijk volgens het vastgestelde Bestemmingsplan "Landelijk Gebied Noord" (2015) die de grond bestemt als agrarische grond. Het staat dan ook nog niet vast dat de Golfclub werkelijk kan uitbreiden. Met het verlenen van een garantstelling zou de raad vooruit lopen op een bestemmingsplanwijziging. Om deze reden is een voorstel aan de raad gedaan om de uitgangspunten voor de uitbreiding van de Golfbaan en de bestemmingswijziging vast te stellen.

Communicatie

Old Course Loenen wordt telefonisch en per brief geïnformeerd over het besluit. De NWB Bank ontvangt het besluit.

Financiën

Er zijn geen directe financiële gevolgen

Lening condities NWB Bank:

Leningvorm: lineaire aflossing

Hoofdsom: € 500.000

Looptijd: 15 jaar

Rente (indicatief): 1,4%

De gemeente alsook het SWS staan beide garant voor 50%, te weten: € 250.000,-. Het gaat om een garantstelling, waardoor er geen directe financiële gevolgen zijn. Kosten die SWS in rekening brengt, worden direct aan de golfclub gefactureerd.

Risico's

Stichting Golfbaan Loenen kan de betalingsverplichtingen aan de bank niet nakomen.

Als Stichting Golfbaan Loenen in financiële problemen komt, bijvoorbeeld als de bestemming niet wordt gewijzigd of er sprake is van planschade, wordt de gemeente door de bank verantwoordelijk gehouden voor betaling van de volledige restschuld op de geldlening. Het SWS vangt deze restschuld voor 50% op. Op basis van het rapport van SWS kan er echter vanuit worden gegaan dat de Golfclub dit risico zelf kan dragen. Daarnaast stelt de gemeente als voorwaarde dat er een gezamenlijk eerste recht van hypotheek wordt gevestigd ten gunste van de gemeente en SWS. De waarde van de landbouwgrond is hoger dan de waarde van de garantstelling.

14 januari 2020

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester

Raadsbesluit

Onderwerp

Garantstelling Golfclub Loenen

Begrotingswijziging

n.v.t.

Datum raadsvergadering

3 maart 2020

Commissie

4 februari 2020

Registratie nummer

Z/19/173148-VB/19/95695

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:

0. Verordening gemeentelijke garantstelling gemeente Stichtse Vecht 2016;
1. het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 januari 2020;
2. de bespreking in de commissie Sociaal Domein van 4 februari 2020;

Besluit

1. Een volledige (100%) gemeentelijke garantstelling te verlenen voor de geldlening van € 500.000,- die Stichting Golfbaan Loenen aangaat bij de Nederlandse Waterschapsbank met een looptijd van 15 jaar, ten behoeve van de aankoop van grond onder voorwaarden dat:
 - wordt voldaan aan de opschortende voorwaarden gesteld door Stichting Waarborgfonds Sport;
 - Stichting Waarborgfonds Sport voor 50% participeert in de garantstelling voor deze geldlening;
 - de Nota Uitgangspunten Bestemmingsplan 'Golfbaan te Loenen' is vastgesteld (VB/19/95706).
2. Akkoord te gaan met de voorwaarde van de Nederlandse Waterschapsbank dat de gemeente Stichtse Vecht zich ten behoeve van geldgeefster (NWB Bank) onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg stelt voor de juiste nakoming van de verplichting tot betaling van al hetgeen geldgeefster van Stichting Golfbaan Loenen dan wel haar rechtsopvolgster onder algemene titel, uit hoofde van de onderhavige overeenkomst van geldlening te vorderen heeft of zal hebben. De door de gemeente gestelde voorwaarden doen geen afbreuk aan de garantie die de gemeente Stichtse Vecht aan de Nederlandse Waterschapsbank afgeeft.

3 maart 2020

Griffier

Voorzitter

Origineel besluit is ondertekend

drs. J.A. Hekman

drs. A.J.H.T.H. Reinders