

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

MEMO

Intrekken garantiestelling Golfclub Old Course Loenen

Team
Strategie & Regie
Behandeld door
Veronique Raps
Direct nummer
4562
E-mail
Veronique.Rap@stichtsevecht.nl

Datum
16 december 2019
Aan
College van burgemeester en wethouders
Bijlage
n.v.t.

Op 3 december heeft het college conform advies besloten (VB/19/95586) om de garantiestelling voor de golfclub Old Course Loenen voor te leggen aan de raad (raadsvoorstel VB/19/95585).

Collegebesluit en raadsvoorstel voor het verlenen van de garantiestelling voldoen niet aan de verordening

De verordening gemeentelijke garantiestelling schrijft voor dat een garantiestelling uitsluitend wordt verstrekt als het doel (van de aangepane lening) in voldoende mate in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid. Gezien de huidige bestemming van de grond (Agrarisch met waarden) is dit niet het geval.

In het collegevoorstel en -besluit is geen rekening gehouden met de lopende planologische procedure. De uitbreiding van de golfbaan is namelijk niet mogelijk volgens het vastgestelde beleid in het Bestemmingsplan "Landelijk Gebied Noord" (2015) die de grond bestemt als agrarische grond. Dit betekent dat de raad nog moet beslissen over de bestemmingsplanwijziging van de aan te kopen grond. Het staat dan ook nog niet vast dat de Golfclub werkelijk kan uitbreiden. Met het verlenen van een garantiestelling zou de raad vooruit lopen op een bestemmingsplanwijziging en zou zelfs gesteld kunnen worden dat zij hiermee haar vrijheid om de bestemmingsplanwijziging af te wijzen beperkt. Het verlenen van de garantiestelling voldoet daarmee op dit moment niet aan één van de voorwaarden uit de Verordening gemeentelijke garantiestelling (2016).

Extra risico's

Naast het feit dat het nog niet zeker is dat de bestemming wordt gewijzigd en een garantiestelling hier op vooruit zou lopen, ontstaan er een aantal risico's als de gemeenteraad de garantiestelling verleent. Deze risico's zijn niet benoemd in het huidige raadsvoorstel. Deze vloeien vooral voort uit de reeds gestarte (maar nog niet voltooide) ruimtelijke procedure voor de uitbreiding van de golfbaan.

Mogelijkheden

Om te komen tot een volledige afweging in het college en de raad, zijn er 2 mogelijkheden:

1. Het collegebesluit wordt ingetrokken.
De portefeuillehouder Sport stemt met portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening af wat de risico's zijn en hoe de planologisch procedure een plek gegeven kan worden in het proces van de garantiestelling. De portefeuillehouder Sport stelt in het collegevergadering van 17 december voor om het collegebesluit (VB/19/95586) op dat moment in te trekken. Er wordt

een aangepast college- en raadsvoorstel voor de garantstelling én een college- en raadsvoorstel voor de planologische procedure voorgelegd aan het college. Deze voorstellen zouden eventueel in de raad van 3 maart behandeld kunnen worden. Doel hiervan is om de raad op eenzelfde moment als dat zij besluiten over de garantstelling tevens een richtinggevend besluit over de bestemmingsplanwijziging te laten nemen.

2. Het collegebesluit blijft in stand.
De portefeuillehouder Sport licht de risico's toe tijdens de al geplande commissievergadering op 7 januari. Daarna wordt een gewijzigd raadsvoorstel aan de raad gestuurd voor de raadsvergadering van 28 januari.

Advies

Wij adviseren om het collegebesluit in te trekken (optie 1):

- De portefeuillehouder Sport stemt met portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening af wat de risico's zijn en hoe de planologisch procedure een plek gegeven kan worden in het proces van de garantstelling.
- De portefeuillehouder Sport zal deze memo in de collegevergadering van 17 december toelichten en voorstellen voor om het collegebesluit (VB/19/95586) op dat moment in te trekken.
- Er wordt een aangepast college- en raadsvoorstel voor de garantstelling én een college- en raadsvoorstel voor de planologische procedure voorgelegd aan het college. Deze voorstellen zouden eventueel in de raad van 3 maart behandeld kunnen worden.